Dillingen an der Donau

Espace commercial attractif à louer dans un emplacement de choix au cœur de Dillingen.

CODE DU BIEN: 25348011



PRIX DE LOYER: 0 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320 m^2

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25348011
Année de construction	2013

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	750
Retail space	Boutique pour commerce de détail
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 900 m²

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.04.2035

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	69.5 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La propriété





CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La propriété





CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La propriété





CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

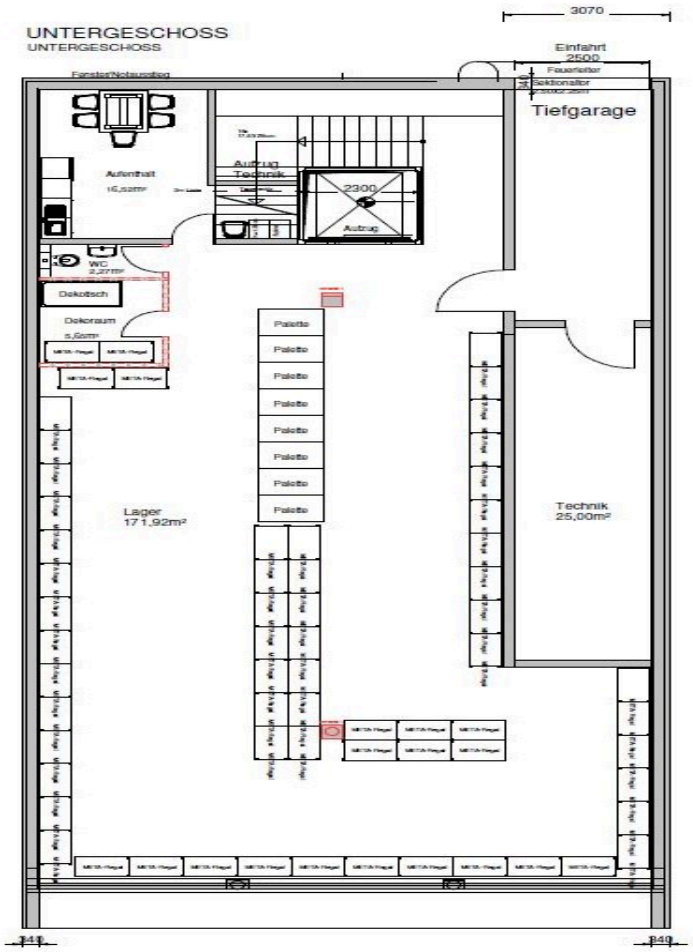
La propriété

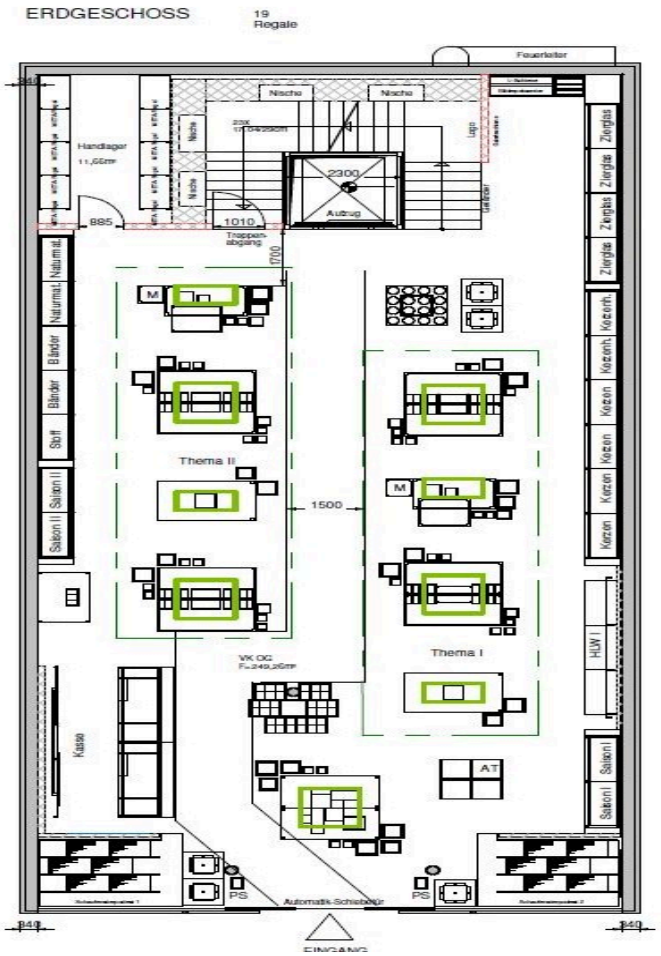


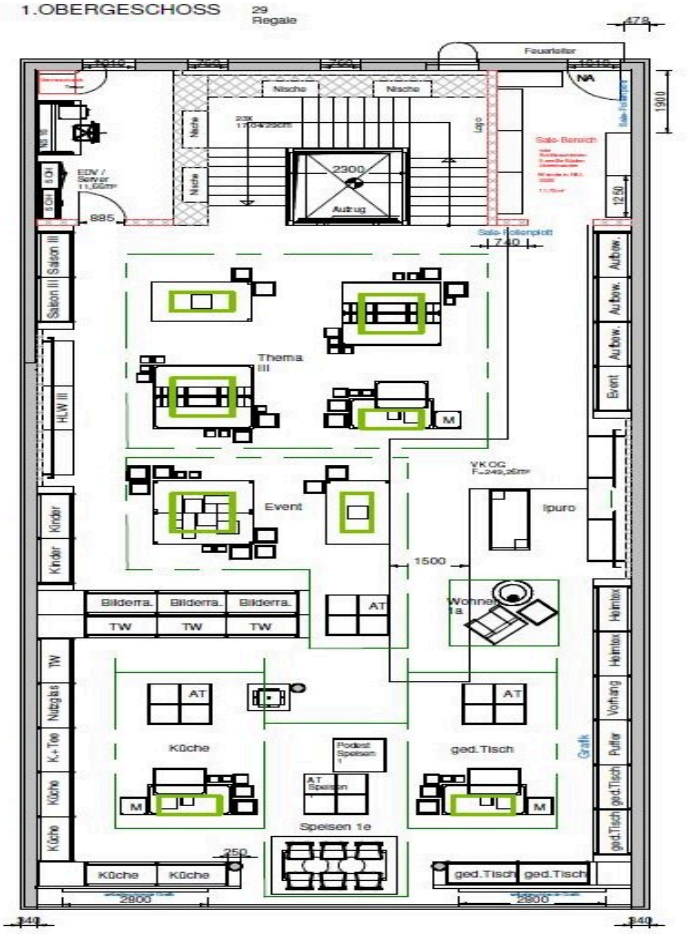


CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Plans d'étage




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,66m²
Nische
Nische
2300
Aufzug
885
1010
Treppen-
abgang
700
Lager
Lager
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Naturmat.
Naturmat.
Blender
Blender
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
VK OG
F=249,25m²
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Une première impression

Votre commerce sera au cœur de l'activité ! Nous sommes ravis de vous présenter ce local commercial attractif, idéalement situé en plein centre-ville de Dillingen ! D'une surface commerciale d'environ 600 m² répartie sur deux niveaux, ce bien comprend un rez-de-chaussée et un étage (environ 300 m² chacun) offrant de vastes espaces de vente et de présentation, caractérisés par leur luminosité et leur modularité. De plus, un espace de stockage d'environ 300 m² au sous-sol vous permettra d'entreposer vos marchandises, fournitures et autres équipements. Un système de ventilation et la climatisation garantissent un confort thermique optimal, tandis que le chauffage urbain assure une chaleur efficace. Vos clients et collaborateurs apprécieront tout particulièrement le revêtement de sol en vinyle de haute qualité. Le triple vitrage et l'ascenseur vitré, offrant un accès sans obstacle à tous les étages, constituent d'autres atouts. Les portes coulissantes automatiques de 3,20 m facilitent l'accès et mettent en valeur l'entrée. Une cloison est possible ; n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Intéressé(e) ? Contactez-nous via le bouton de contact. Veuillez noter que nous ne pourrons vous fournir des documents ou organiser une visite que si vous incluez vos coordonnées complètes, y compris votre adresse, votre numéro de téléphone et votre adresse électronique, dans votre demande.

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Détails des commodités

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODE DU BIEN: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com