Dillingen an der Donau

Ελκυστικός επαγγελματικός χώρος προς ενοικίαση σε προνομιακή τοποθεσία στην καρδιά του Ντίλινγκεν.

Αριθμός ακινήτου: 25348011



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 320 m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25348011
Έτος κατασκευής	2013

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	750
Χώρος Λιανικής	Κατάστημα λιανικής πώλησης
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 900 m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.04.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	69.5 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

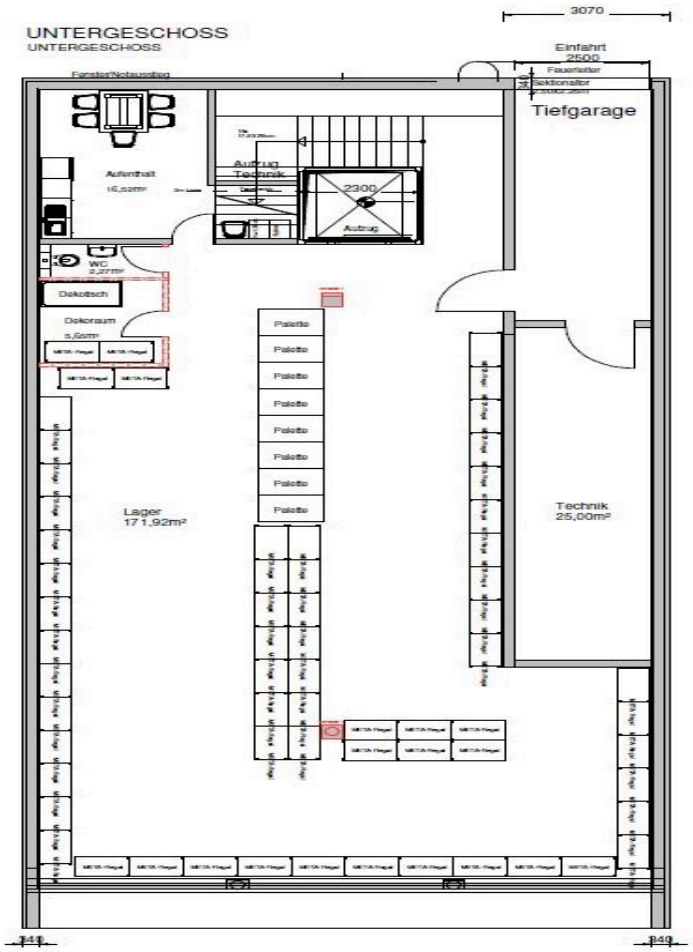
Το ακίνητο

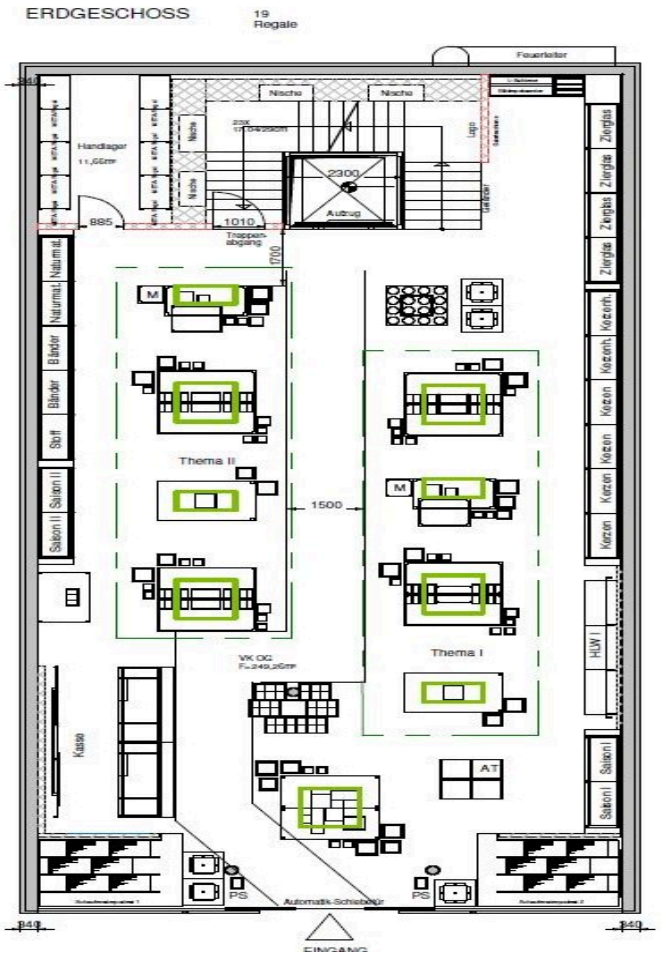


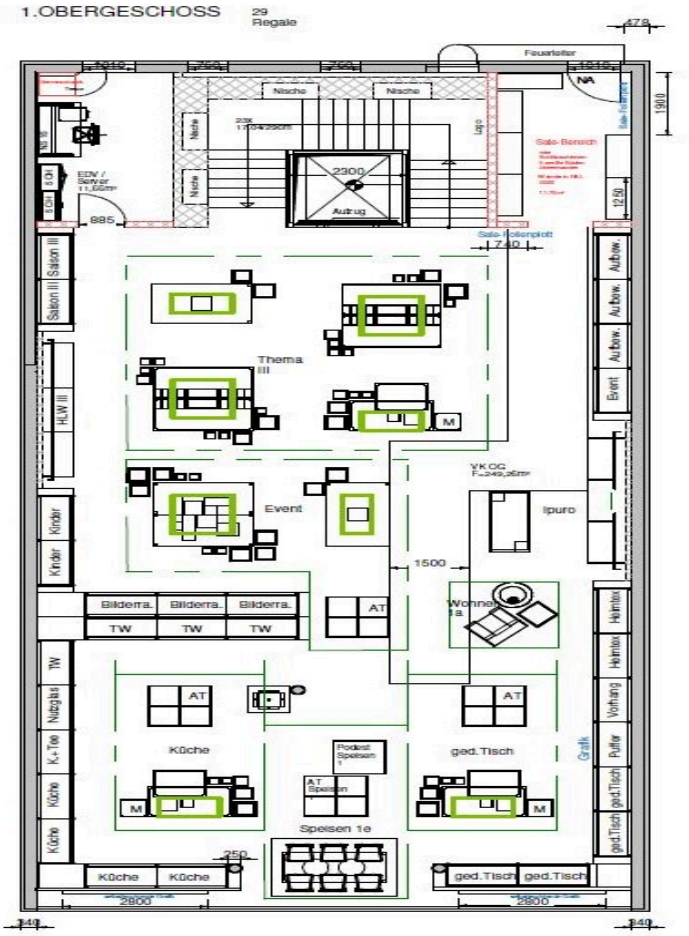


Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Κάτοψη




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,66m²
Nische
Nische
2300
Aufzug
885
1010
Treppen-
abgang
700
Lager
Lager
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Naturmat.
Naturmat.
Blender
Blender
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
VK OG
F=249,25m²
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Μια πρώτη εντύπωση

Η επιχείρησή σας θα βρίσκεται ακριβώς στην καρδιά της δράσης! Με χαρά σας παρουσιάζουμε αυτό το ελκυστικό εμπορικό ακίνητο στην προνομιακή τοποθεσία του κέντρου της πόλης Ντίλινγκεν! Το ακίνητο περιλαμβάνει περίπου 600 τ.μ. εμπορικού χώρου που εκτείνεται σε δύο ορόφους. Το ισόγειο (περίπου 300 τ.μ.) και ο επάνω όροφος (περίπου 300 τ.μ.) προσφέρουν ευρύχωρους χώρους πωλήσεων και παρουσιάσεων, που χαρακτηρίζονται από την ανοιχτότητά τους και την ευελιξία τους. Επιπλέον, ένας αποθηκευτικός χώρος περίπου 300 τ.μ. στο υπόγειο παρέχει άφθονο χώρο για τα εμπορεύματά σας, τις προμήθειές σας και πολλά άλλα. Ένα σύστημα εξαερισμού και κλιματισμός εξασφαλίζουν ένα άνετο εσωτερικό κλίμα, ενώ η τηλεθέρμανση παρέχει αποτελεσματική θέρμανση. Οι πελάτες και οι υπάλληλοί σας θα εκτιμήσουν ιδιαίτερα το υψηλής ποιότητας εμπορικό βινυλικό δάπεδο. Τα τριπλά τζάμια και ο γυάλινος ανελκυστήρας, που παρέχουν πρόσβαση χωρίς εμπόδια σε όλους τους ορόφους, αποτελούν περαιτέρω πλεονεκτήματα. Οι αυτόματες συρόμενες πόρτες 3,20 μ. παρέχουν εύκολη πρόσβαση και ενισχύουν την ελκυστικότητα του χώρου εισόδου. Είναι δυνατή η τοποθέτηση χωρίσματος. Επικοινωνήστε μαζί μας για λεπτομέρειες. Ενδιαφέρεστε; Τότε ανυπομονούμε να σας ακούσουμε μέσω του κουμπιού ερωτημάτων. Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να σας παρέχουμε έγγραφα ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη μόνο εάν συμπεριλάβετε στο αίτημά σας τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας, συμπεριλαμβανομένης της διεύθυνσης, του αριθμού τηλεφώνου και της διεύθυνσης email.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com