Dillingen an der Donau

Vonzó üzlethelyiség kiadó, kiváló helyen, Dillingen szívében.

VP azonosító: 25348011



BÉRLETI DÍJ: 0 • FÖLDTERÜLET: 320 m^2

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Áttekintés

VP azonosító	25348011
Építés éve	2013

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	750
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 900 m²

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.04.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	69.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan





VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan





VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan





VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

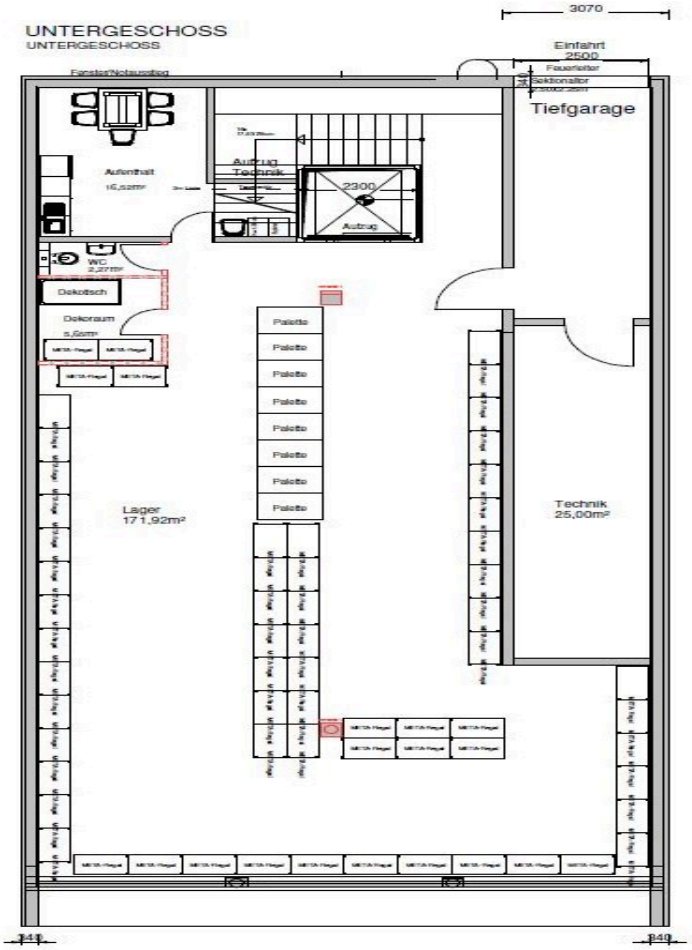
Az ingatlan

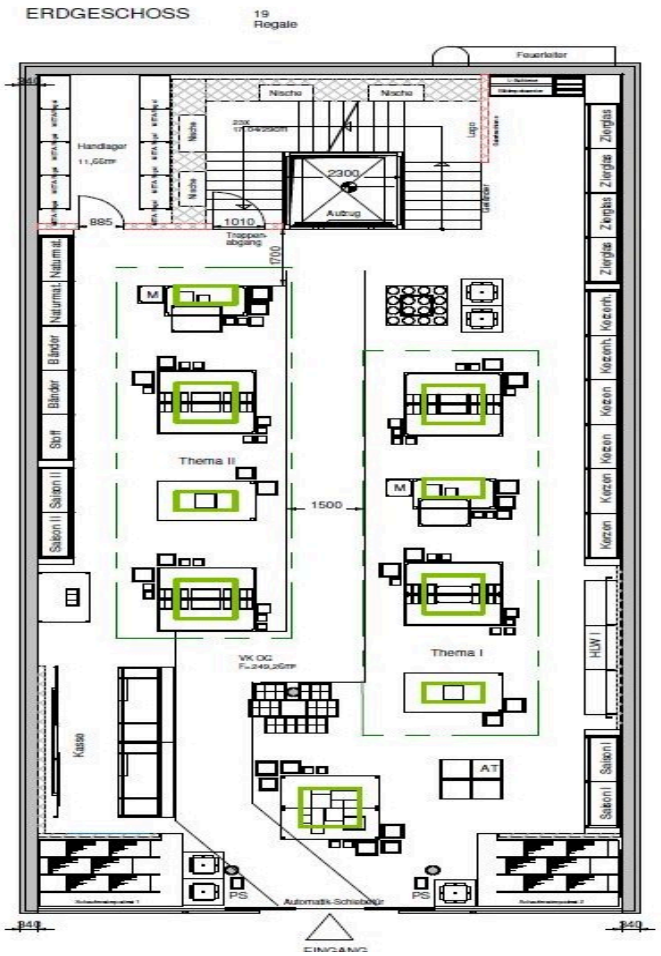


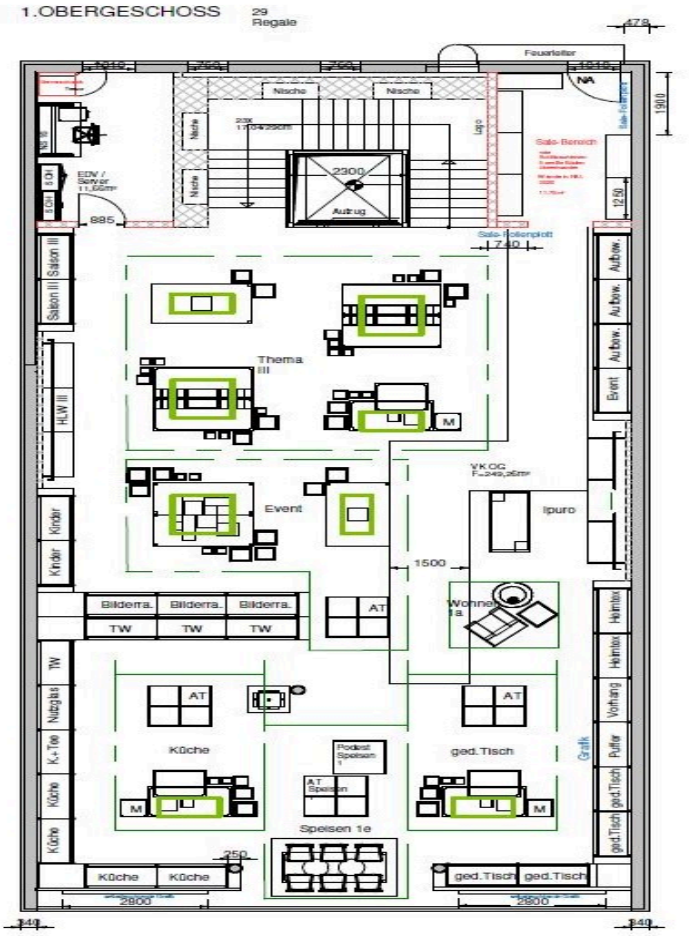


VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Alaprajzok




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,66m²
Nische
Nische
2300
Aufzug
885
1010
Treppen-
abgang
700
Lager
Lager
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Naturmat.
Naturmat.
Blender
Blender
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
VK OG
F=249,25m²
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Az elso benyomás

Vállalkozása a nyüzsgés szívében lesz! Örömmel mutatjuk be ezt a vonzó kereskedelmi ingatlant Dillingen belvárosának kiváló helyén! Az ingatlan körülbelül 600 m²-es üzlethelyiséget foglal magában két szinten. A földszint (kb. 300 m²) és az emelet (kb. 300 m²) tágas eladó- és bemutatótereket kínál, amelyeket nyitottság és rugalmasság jellemez. Ezenkívül a pincében található körülbelül 300 m²-es tárolóterület boséges helyet biztosít árui, készletei és egyebek számára. A szellozorendszer és a légkondicionáló kellemes beltéri klímát biztosít, míg a távfutés hatékony futést biztosít. Ügyfelei és alkalmazottai különösen értékelni fogják a kiváló minoségu kereskedelmi vinil padlóburkolatot. További elonyök a háromrétegu üvegezésu ablakok és az üveglift, amely akadálymentes hozzáférést biztosít minden emelethez. A 3,20 m-es automata tolóajtók kényelmes hozzáférést biztosítanak, és növelik a bejárat vonzerejét. Válaszfal is lehetséges; kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot a részletekért. Érdekli? Akkor várjuk jelentkezését a kapcsolatfelvételi gombon keresztül. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak akkor tudunk dokumentumokat biztosítani vagy megtekintést szervezni, ha megkeresésében megadja teljes elérhetoségét, beleértve a címét, telefonszámát és e-mail címét.

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Részletes felszereltség

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Minden a helyszínrol

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com