Dillingen an der Donau

In affitto interessante spazio commerciale in posizione privilegiata nel cuore di Dillingen.

Codice oggetto: 25348011



PREZZO D'AFFITTO: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m^2

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25348011
Anno di costruzione	2013

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	750
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 900 m²

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	03.04.2035

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	69.5 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La proprietà





Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La proprietà





Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La proprietà





Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

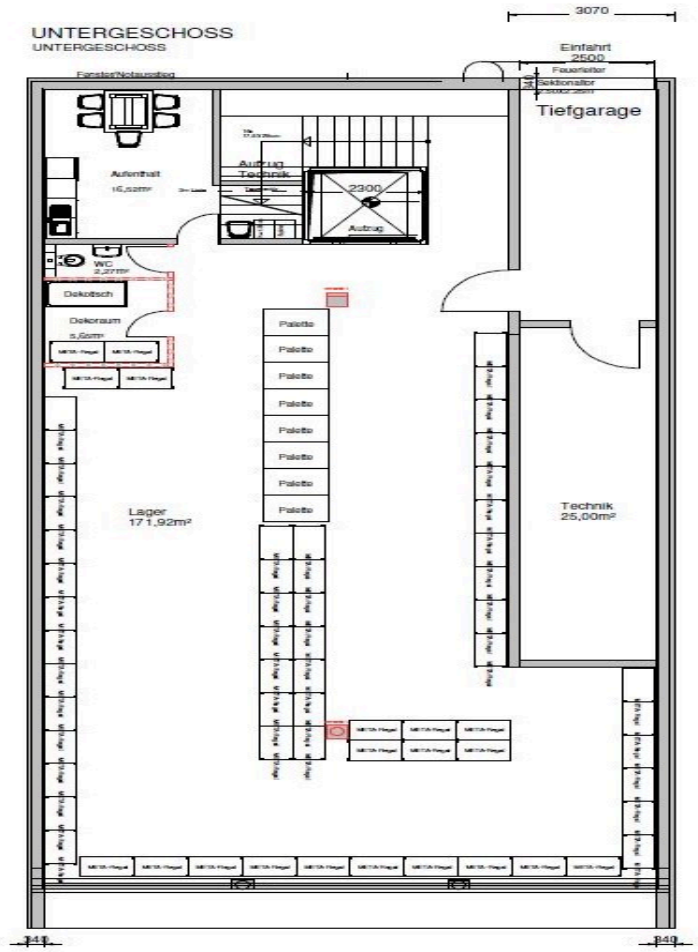
La proprietà

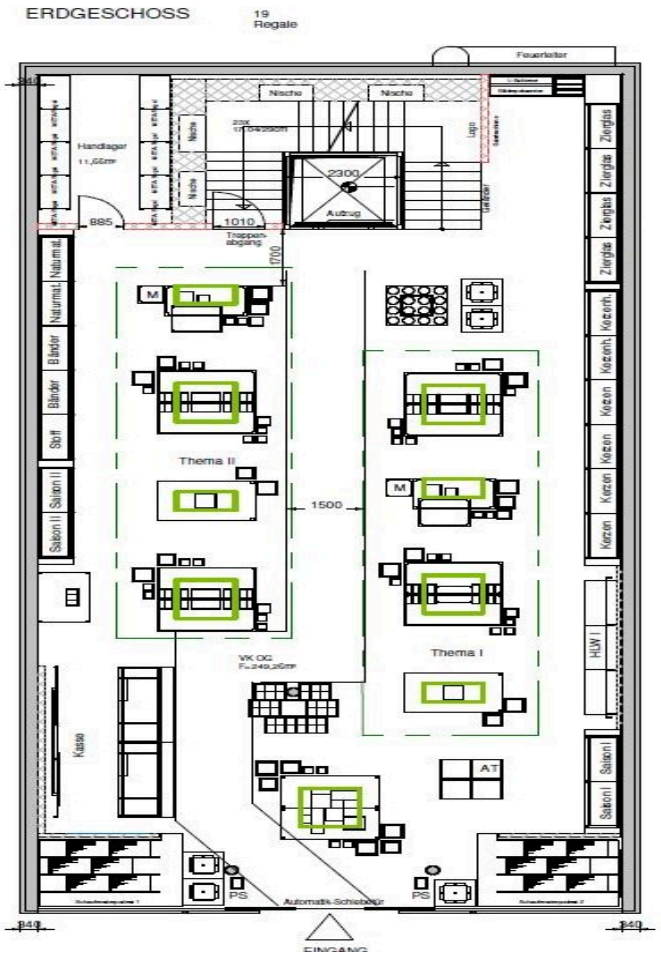


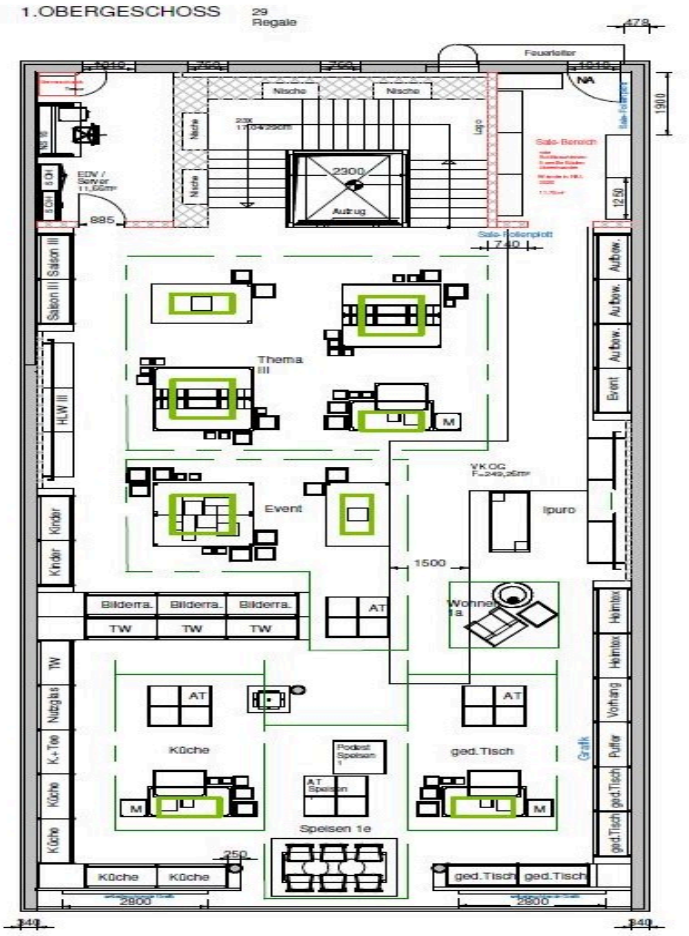


Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Planimetrie




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,66m²
Nische
Nische
2300
Aufzug
885
1010
Treppen-
abgang
700
Lager
Lager
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Naturmat.
Naturmat.
Blender
Blender
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
VK OG
F=249,25m²
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Una prima impressione

La vostra attività sarà al centro dell'azione! Siamo lieti di presentarvi questo attraente immobile commerciale in una posizione privilegiata nel centro di Dillingen! L'immobile comprende circa 600 m² di superficie commerciale distribuita su due piani. Il piano terra (circa 300 m²) e il piano superiore (circa 300 m²) offrono ampie aree di vendita e presentazione, caratterizzate da apertura e flessibilità. Inoltre, un'area di stoccaggio di circa 300 m² al piano interrato offre ampio spazio per la vostra merce, forniture e altro ancora. Un sistema di ventilazione e aria condizionata garantiscono un clima interno confortevole, mentre il teleriscaldamento fornisce un calore efficiente. I vostri clienti e dipendenti apprezzeranno in particolare la pavimentazione in vinile commerciale di alta qualità. Ulteriori vantaggi sono le finestre con tripli vetri e un ascensore in vetro, che consente l'accesso senza barriere architettoniche a tutti i piani. Le porte scorrevoli automatiche da 3,20 m offrono un comodo accesso e migliorano l'attrattiva dell'area d'ingresso. È possibile realizzare una parete divisoria; contattateci per maggiori dettagli. Interessati? Non esitate a contattarci tramite il pulsante "Richiedi informazioni". Ti preghiamo di comprendere che potremo fornirti documenti o organizzare una visita solo se nella tua richiesta includi i tuoi dati di contatto completi, tra cui indirizzo, numero di telefono e indirizzo e-mail.

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Dettagli dei servizi

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Codice oggetto: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com