Kirchentellinsfurt

Apartamento de 3 habitaciones bien cuidado con balcón y plaza de aparcamiento al aire libre en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25349045



PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25349045
Superficie habitable	ca. 75 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	03.09.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	151.8 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La propiedad



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Una primera impresión

Se vende un apartamento en buen estado, construido en 1979 y mantenido desde entonces. Ubicado en la primera planta de un edificio multifamiliar, el apartamento ofrece aproximadamente 75 metros cuadrados de espacio habitable. Con tres habitaciones, incluyendo dos dormitorios, este apartamento ofrece amplio espacio para una persona sola, parejas o familias pequeñas que buscan un hogar cómodo. Al entrar, un amplio recibidor ofrece amplio espacio para guardarropas y espacio de almacenamiento. El corazón del apartamento es el amplio salón-comedor, que ofrece numerosas posibilidades para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos. Desde aquí, se accede directamente a un balcón, una extensión perfecta del espacio habitable en los días cálidos. La cocina independiente, de diseño funcional, ofrece espacio suficiente para todos los utensilios y electrodomésticos. Los muebles de la cocina son prácticos y permiten personalizar el diseño. Junto a la cocina se encuentra el baño modernizado con luz natural, equipado con ducha, dos lavabos e inodoro, lo que garantiza la comodidad diaria. Los dos dormitorios son simétricos y ofrecen amplio espacio para camas y armarios. Todo el apartamento cuenta con acabados de alta calidad. La calefacción es central de gasóleo, instalada en 1998. Otra ventaja es la plaza de aparcamiento exterior incluida. Cabe destacar que el apartamento está actualmente alquilado, por lo que podría ser una atractiva inversión. En resumen, este apartamento ofrece una atractiva combinación de tamaño, funcionalidad y ubicación. Es una opción interesante tanto para propietarios como para inversores. Programe una visita hoy mismo para conocer esta atractiva propiedad. +++ Tenga en cuenta que solo podemos responder a consultas que incluyan información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y correo electrónico). +++

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Detalles de los servicios

-Laminat im Wohn- und Schlafbereich
-Fliesen in der Küche und Bad
-Holzfenster doppelt verglast
-Balkon ca. 4,5 m² (Südausrichtung) teils überdacht
-Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche, zwei Waschbecken und WC
-Öl-Zentralheizung von 1998
- Wohnung ist vermietet
- Hausmeisterservice (kostenpflichtig)
- Rücklagen auf die Wohnung ca. 13.000,00 €

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Todo sobre la ubicación

Das Haus liegt in begehrter Höhenlage von Kirchentellinsfurt, unweit des historischen Ortskerns mit seinem Schloss. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Café, sowohl Kindergärten und eine Gemeinschaftsschule finden sich im Ort und ein vielseitiges Vereinsangebot für sportliche Aktivitäten und kulturelle Belange ist vorhanden. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Fuße des Hanges in Kirchentellinsfurt.

Durch seine ideale Lage zwischen Tübingen und Reutlingen, ist Kirchentellinsfurt ein sehr gefragter Wohn- und Gewerbestandort mit ca. 6.500 Einwohnern. Eingebettet zwischen den Landschaftsschutzgebieten Schönbuch und Neckartal, bietet die Region mit viele Ausflugszielen einen hohen Freizeitwert. Ebenso lassen sich die Besorgungen des alttäglichen Lebens vor Ort erledigen.

Kirchentellinsfurt liegt an der Bahnlinie Stuttgart - Tübingen und verfügt über ein dichtes Netz an Nahverkehrsverbindungen in Richtung Reutlingen und Tübingen. Die Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe erreicht man mit dem Auto über die B 27 in rd. 20 Minuten.

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 03.09.2028
Energieverbrauch beträgt 151,8 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 - 70 75 506
E-Mail: tuebingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com