Kirchentellinsfurt

Καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 δωματίων με μπαλκόνι και υπαίθριο χώρο στάθμευσης σε ήσυχη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25349045



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 75 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25349045
Επιφάνεια	ca. 75 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1979
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.09.2028
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	151.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1979

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Το ακίνητο



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο, ενοικιασμένο διαμέρισμα, χτισμένο το 1979 και καλοδιατηρημένο από τότε. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο μιας πολυκατοικίας, το διαμέρισμα προσφέρει περίπου 75 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Με τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων δύο υπνοδωματίων, αυτό το διαμέρισμα προσφέρει άφθονο χώρο για ένα άτομο, ζευγάρια ή μικρές οικογένειες που αναζητούν ένα άνετο σπίτι. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, σας υποδέχεται ένας ευρύχωρος διάδρομος που προσφέρει άφθονο χώρο για μια ντουλάπα και αποθηκευτικό χώρο. Η καρδιά του διαμερίσματος είναι το ευρύχωρο σαλόνι και η τραπεζαρία, που προσφέρουν πολλές δυνατότητες για ζεστά βράδια με την οικογένεια και τους φίλους. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση σε ένα μπαλκόνι, μια τέλεια επέκταση του χώρου διαβίωσης τις ζεστές μέρες. Η ξεχωριστή κουζίνα είναι λειτουργικά σχεδιασμένη και προσφέρει αρκετό χώρο για όλα τα σκεύη και τις συσκευές της κουζίνας σας. Τα εξαρτήματα της κουζίνας είναι πρακτικά και επιτρέπουν εξατομικευμένες ιδέες σχεδιασμού. Δίπλα στην κουζίνα βρίσκεται το εκσυγχρονισμένο μπάνιο με φυσικό φως, εξοπλισμένο με ντους, δύο νιπτήρες και τουαλέτα, εξασφαλίζοντας καθημερινή άνεση. Τα δύο υπνοδωμάτια έχουν συμμετρικό μέγεθος και προσφέρουν άφθονο χώρο για κρεβάτια και ντουλάπες. Ολόκληρο το διαμέρισμα διαθέτει στάνταρντ ποιότητας εξαρτήματα και εξαρτήματα. Η θέρμανση παρέχεται από ένα κεντρικό σύστημα θέρμανσης με πετρέλαιο, το οποίο εγκαταστάθηκε το 1998. Ένα περαιτέρω πλεονέκτημα είναι ο συμπεριλαμβανόμενος εξωτερικός χώρος στάθμευσης. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο και ως εκ τούτου θα μπορούσε επίσης να αποτελέσει ένα ελκυστικό επενδυτικό ακίνητο. Συνοψίζοντας, αυτό το διαμέρισμα προσφέρει έναν ελκυστικό συνδυασμό μεγέθους, λειτουργικότητας και τοποθεσίας. Αποτελεί μια ενδιαφέρουσα επιλογή τόσο για τους ιδιοκτήτες όσο και για τους επενδυτές. Κλείστε ένα ραντεβού για να δείτε αυτό το ελκυστικό ακίνητο από κοντά. +++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε μόνο σε ερωτήματα που περιλαμβάνουν ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email). +++

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

-Laminat im Wohn- und Schlafbereich
-Fliesen in der Küche und Bad
-Holzfenster doppelt verglast
-Balkon ca. 4,5 m² (Südausrichtung) teils überdacht
-Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche, zwei Waschbecken und WC
-Öl-Zentralheizung von 1998
- Wohnung ist vermietet
- Hausmeisterservice (kostenpflichtig)
- Rücklagen auf die Wohnung ca. 13.000,00 €

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus liegt in begehrter Höhenlage von Kirchentellinsfurt, unweit des historischen Ortskerns mit seinem Schloss. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Café, sowohl Kindergärten und eine Gemeinschaftsschule finden sich im Ort und ein vielseitiges Vereinsangebot für sportliche Aktivitäten und kulturelle Belange ist vorhanden. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Fuße des Hanges in Kirchentellinsfurt.

Durch seine ideale Lage zwischen Tübingen und Reutlingen, ist Kirchentellinsfurt ein sehr gefragter Wohn- und Gewerbestandort mit ca. 6.500 Einwohnern. Eingebettet zwischen den Landschaftsschutzgebieten Schönbuch und Neckartal, bietet die Region mit viele Ausflugszielen einen hohen Freizeitwert. Ebenso lassen sich die Besorgungen des alttäglichen Lebens vor Ort erledigen.

Kirchentellinsfurt liegt an der Bahnlinie Stuttgart - Tübingen und verfügt über ein dichtes Netz an Nahverkehrsverbindungen in Richtung Reutlingen und Tübingen. Die Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe erreicht man mit dem Auto über die B 27 in rd. 20 Minuten.

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 03.09.2028
Energieverbrauch beträgt 151,8 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 - 70 75 506
E-Mail: tuebingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com