Kirchentellinsfurt

Appartamento trilocale ben tenuto con balcone e posto auto esterno in posizione tranquilla

Codice oggetto: 25349045



PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25349045
Superficie netta	ca. 75 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	03.09.2028
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	151.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1979

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

La proprietà



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Una prima impressione

In vendita un appartamento ben tenuto e affittato, costruito nel 1979 e da allora in perfette condizioni. Situato al primo piano di un edificio plurifamiliare, l'appartamento offre circa 75 metri quadrati di superficie abitabile. Con tre stanze, di cui due camere da letto, questo appartamento offre ampio spazio per una persona singola, coppie o piccole famiglie in cerca di una casa confortevole. Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ampio corridoio che offre ampio spazio per un guardaroba e un ripostiglio. Il cuore dell'appartamento è l'ampio soggiorno e sala da pranzo, che offre numerose possibilità per piacevoli serate con la famiglia e gli amici. Da qui si ha accesso diretto a un balcone, una perfetta estensione della zona giorno nelle giornate più calde. La cucina separata è progettata in modo funzionale e offre spazio sufficiente per tutti gli utensili e gli elettrodomestici. Gli accessori della cucina sono pratici e consentono idee di design personalizzate. Adiacente alla cucina si trova il bagno modernizzato con luce naturale, dotato di doccia, due lavandini e WC, che garantisce il comfort quotidiano. Le due camere da letto sono di dimensioni simmetriche e offrono ampio spazio per letti e armadi. L'intero appartamento è dotato di infissi e accessori di qualità standard. Il riscaldamento è fornito da un impianto centralizzato a gasolio installato nel 1998. Un ulteriore vantaggio è il posto auto esterno incluso. È importante notare che l'appartamento è attualmente affittato e potrebbe quindi essere anche un interessante investimento immobiliare. In sintesi, questo appartamento offre un'interessante combinazione di dimensioni, funzionalità e posizione. Rappresenta un'opzione interessante sia per i proprietari che per gli investitori. Fissa un appuntamento per una visita oggi stesso per vedere di persona questa attraente proprietà. +++ Vi preghiamo di comprendere che possiamo rispondere solo a richieste che includono informazioni personali COMPLETE (indirizzo completo, numero di telefono e indirizzo email). +++

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Dettagli dei servizi

-Laminat im Wohn- und Schlafbereich
-Fliesen in der Küche und Bad
-Holzfenster doppelt verglast
-Balkon ca. 4,5 m² (Südausrichtung) teils überdacht
-Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche, zwei Waschbecken und WC
-Öl-Zentralheizung von 1998
- Wohnung ist vermietet
- Hausmeisterservice (kostenpflichtig)
- Rücklagen auf die Wohnung ca. 13.000,00 €

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Tutto sulla posizione

Das Haus liegt in begehrter Höhenlage von Kirchentellinsfurt, unweit des historischen Ortskerns mit seinem Schloss. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Café, sowohl Kindergärten und eine Gemeinschaftsschule finden sich im Ort und ein vielseitiges Vereinsangebot für sportliche Aktivitäten und kulturelle Belange ist vorhanden. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Fuße des Hanges in Kirchentellinsfurt.

Durch seine ideale Lage zwischen Tübingen und Reutlingen, ist Kirchentellinsfurt ein sehr gefragter Wohn- und Gewerbestandort mit ca. 6.500 Einwohnern. Eingebettet zwischen den Landschaftsschutzgebieten Schönbuch und Neckartal, bietet die Region mit viele Ausflugszielen einen hohen Freizeitwert. Ebenso lassen sich die Besorgungen des alttäglichen Lebens vor Ort erledigen.

Kirchentellinsfurt liegt an der Bahnlinie Stuttgart - Tübingen und verfügt über ein dichtes Netz an Nahverkehrsverbindungen in Richtung Reutlingen und Tübingen. Die Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe erreicht man mit dem Auto über die B 27 in rd. 20 Minuten.

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 03.09.2028
Energieverbrauch beträgt 151,8 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25349045 - 72138 Kirchentellinsfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 - 70 75 506
E-Mail: tuebingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com