Pliezhausen

Large detached house with granny flat / office in a quiet location in Pliezhausen

Property ID: 25362203



PURCHASE PRICE: 979.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 340 m^2 • ROOMS: 12 • LAND AREA: 742 m^2

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

At a glance

Property ID	25362203
Living Space	ca. 340 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	12
Bedrooms	6
Bathrooms	4
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	979.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2014
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	02.08.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	138 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property

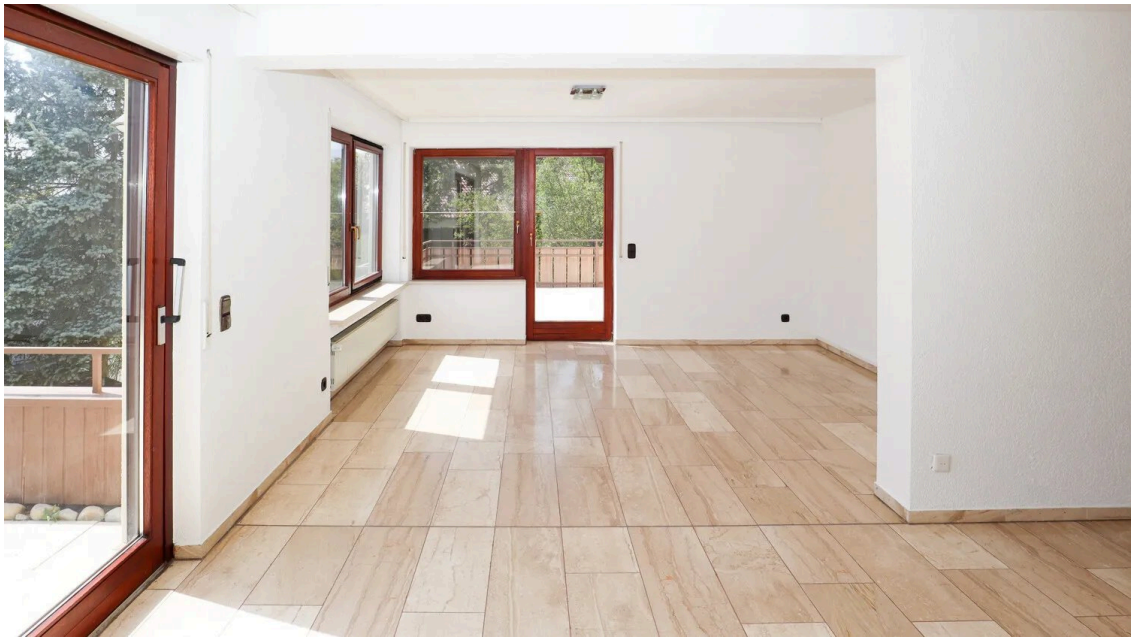




Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property





Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

The property



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

A first impression

+++ Please understand that we can only respond to inquiries with COMPLETE personal information (full address, phone number, and email address). +++ This spacious detached house with a large self-contained apartment is situated in a quiet residential area of Pliezhausen. It offers approximately 340 m² of living space on a plot of approximately 742 m². The property not only provides ample space for comfortable living but also numerous possibilities for use – whether for rental, families, freelancers, or multi-generational living. Built in 1984, the house boasts a well-designed layout across several levels and is in excellent condition overall. Several modernizations have been carried out in recent years, including: (replacement of the oil heating system approximately 12 years ago, kitchen renovations, and replacement of some windows). The separate self-contained apartment in the basement, with approximately 90 m² of living space, comprises a kitchen, three bedrooms, a children's room/office, a bathroom, and a storage room – ideally suited as a separate living unit or for freelance work. The apartment includes a terrace. The ground floor impresses with a spacious, bright, and open-plan living area. The separate, open-plan kitchen adjoins the dining room. A bedroom, a children's room, an office, and a separate living room with an additional office complete the living space on this level. This floor also features a bathroom, a separate guest WC, and a large terrace. The converted attic offers further living space. Here you will find a small wellness area including a sauna, a bathroom, and three rooms, one of which has a lovely roof terrace. The property has a total of four bathrooms, ensuring maximum comfort for families or multi-generational living. Heating is provided by an oil-fired central heating system, which was renewed in 2013. A double garage is also included. See for yourself this beautiful detached house with a separate apartment in an attractive location. Please feel free to arrange an appointment – we look forward to your inquiry! +++ Please understand that we can only respond to inquiries with COMPLETE personal information (full address, telephone number, and email address). +++

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Details of amenities

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

All about the location

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com