Pliezhausen

Amplia casa unifamiliar con apartamento anexo/oficina en una zona tranquila en Pliezhausen

Número de propiedad: 25362203



PRECIO DE COMPRA: 979.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 340 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 742 m^2

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25362203
Superficie habitable	ca. 340 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	12
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	979.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	02.08.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	138 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad

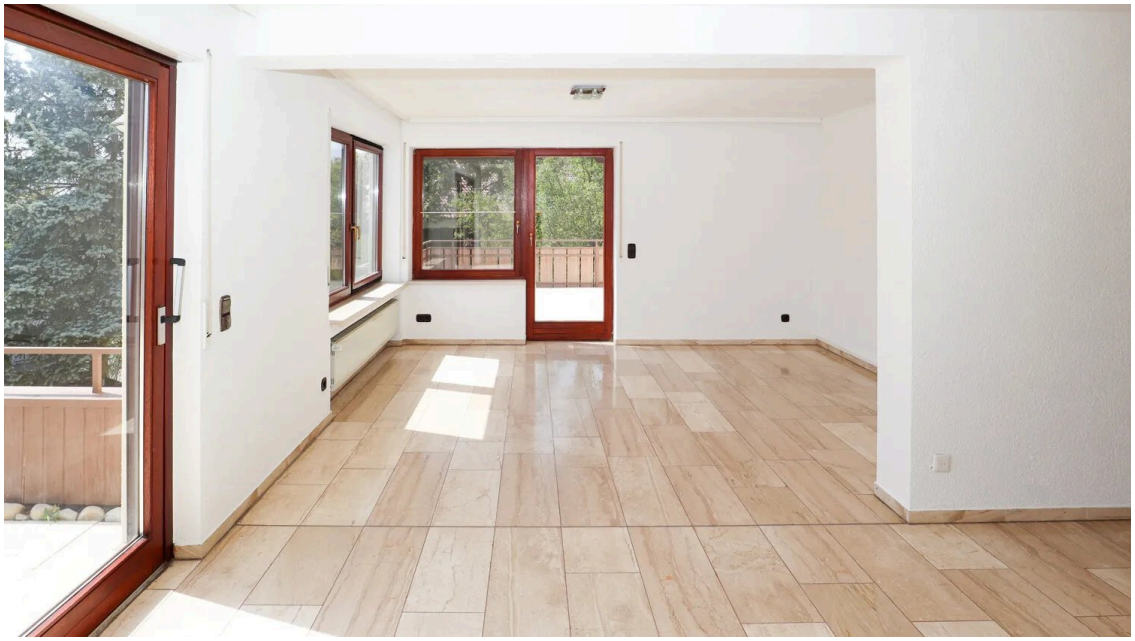




Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propiedad



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Una primera impresión

+++ Por favor, comprenda que solo podemos responder a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico). +++ Esta espaciosa casa unifamiliar con un gran apartamento independiente está situada en una tranquila zona residencial de Pliezhausen. Ofrece aproximadamente 340 m² de espacio habitable en una parcela de aproximadamente 742 m². La propiedad no solo ofrece un amplio espacio para una vida cómoda, sino también numerosas posibilidades de uso, ya sea para alquiler, familias, autónomos o vivienda multigeneracional. Construida en 1984, la casa cuenta con una distribución bien diseñada en varios niveles y se encuentra en excelentes condiciones generales. Se han llevado a cabo varias modernizaciones en los últimos años, incluyendo: (sustitución del sistema de calefacción de gasóleo hace aproximadamente 12 años, reformas de la cocina y sustitución de algunas ventanas). El apartamento independiente en el sótano, con aproximadamente 90 m² de superficie habitable, consta de cocina, tres dormitorios, una habitación/despacho infantil, un baño y un trastero, ideal como vivienda independiente o para trabajar por cuenta propia. El apartamento incluye terraza. La planta baja impresiona por su amplio y luminoso salón de planta abierta. La cocina independiente de planta abierta se encuentra junto al comedor. Un dormitorio, una habitación infantil, un despacho y una sala de estar independiente con un despacho adicional completan la superficie habitable de esta planta. Esta planta también cuenta con un baño, un aseo de invitados y una amplia terraza. El ático reformado ofrece más espacio habitable. Aquí encontrará una pequeña zona de bienestar con sauna, un baño y tres habitaciones, una de ellas con una preciosa azotea. La propiedad cuenta con un total de cuatro baños, lo que garantiza el máximo confort para familias o familias con niños. La calefacción es central de gasóleo, renovada en 2013. También incluye un garaje doble. Descubra esta hermosa casa unifamiliar con apartamento independiente en una ubicación privilegiada. No dude en concertar una cita. ¡Esperamos su consulta! +++ Tenga en cuenta que solo podemos responder consultas con información personal completa (dirección completa, número de teléfono y correo electrónico). +++

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Detalles de los servicios

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Todo sobre la ubicación

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com