Pliezhausen

Grande maison individuelle avec studio/bureau dans un quartier calme de Pliezhausen

CODE DU BIEN: 25362203



PRIX D'ACHAT: 979.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 340 m^2 • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 742 m^2

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25362203
Surface habitable	ca. 340 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	12
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	979.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.08.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	138 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété

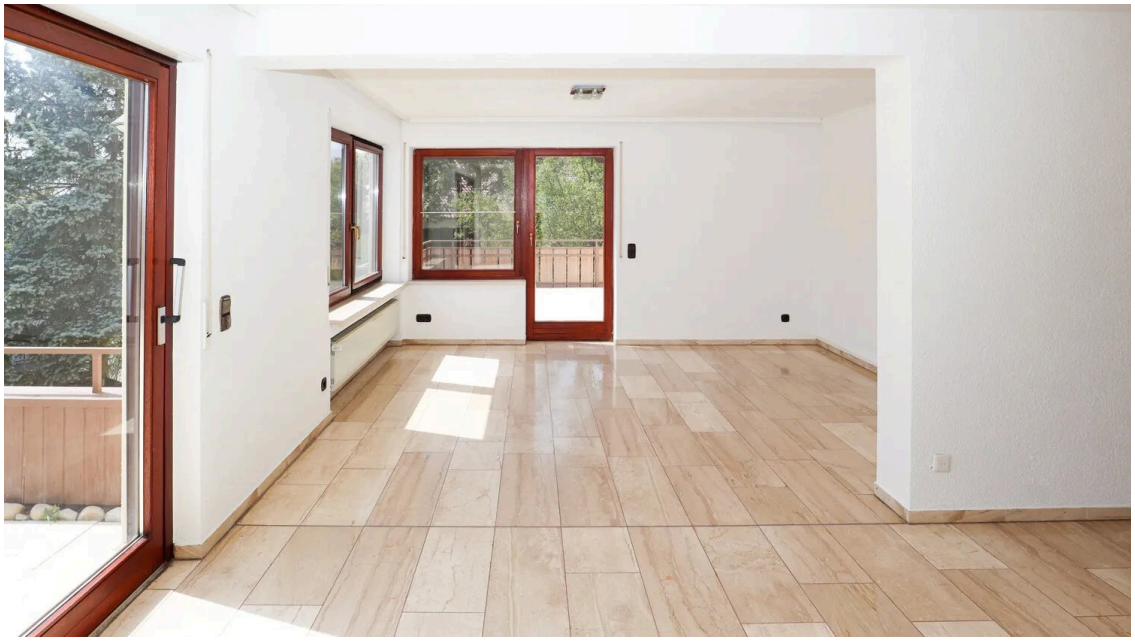




CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La propriété



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Une première impression

+++ Veuillez noter que nous ne pouvons répondre qu'aux demandes contenant des informations personnelles COMPLÈTES (adresse complète, numéro de téléphone et adresse e-mail). +++ Cette spacieuse maison individuelle avec un grand appartement indépendant est située dans un quartier résidentiel calme de Pliezhausen. Elle offre environ 340 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 742 m². La propriété offre non seulement un espace généreux pour un confort de vie optimal, mais aussi de nombreuses possibilités d'aménagement : location, familles, travailleurs indépendants ou colocation multigénérationnelle. Construite en 1984, la maison bénéficie d'une distribution bien pensée sur plusieurs niveaux et est en excellent état général. Plusieurs modernisations ont été réalisées ces dernières années, notamment : le remplacement du système de chauffage au fioul il y a environ 12 ans, la rénovation de la cuisine et le remplacement de certaines fenêtres. L'appartement indépendant situé au sous-sol, d'une superficie d'environ 90 m², comprend une cuisine, trois chambres, une chambre d'enfant/bureau, une salle de bains et un débarras – idéal pour un logement indépendant ou une activité professionnelle. Il dispose d'une terrasse. Le rez-de-chaussée séduit par son espace de vie spacieux, lumineux et ouvert. La cuisine ouverte, séparée, communique avec la salle à manger. Une chambre, une chambre d'enfant, un bureau et un salon séparé avec un espace bureau supplémentaire complètent ce niveau. On y trouve également une salle de bains, des toilettes séparées et une grande terrasse. Les combles aménagés offrent un espace de vie supplémentaire. On y trouve un petit espace bien-être avec sauna, une salle de bains et trois pièces, dont une avec une agréable terrasse sur le toit. La propriété compte au total quatre salles de bains, garantissant un confort optimal pour les familles ou les familles multigénérationnelles. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, rénovée en 2013. Un garage double est également inclus. Venez découvrir cette magnifique maison individuelle avec appartement indépendant, idéalement située. N'hésitez pas à prendre rendez-vous ; nous serons ravis de répondre à votre demande ! +++ Veuillez noter que nous ne pourrons répondre qu'aux demandes contenant des informations personnelles complètes (adresse complète, numéro de téléphone et adresse e-mail). +++

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Détails des commodités

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Tout sur l'emplacement

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com