Pliezhausen

Μεγάλη μονοκατοικία με διαμέρισμα/γραφείο για γιαγιά σε ήσυχη τοποθεσία στο Πλιεζχάουζεν

Αριθμός ακινήτου: 25362203



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 979.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 340 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 742 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25362203
Επιφάνεια	ca. 340 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1984
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	979.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2014
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.08.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	138 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1983

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο

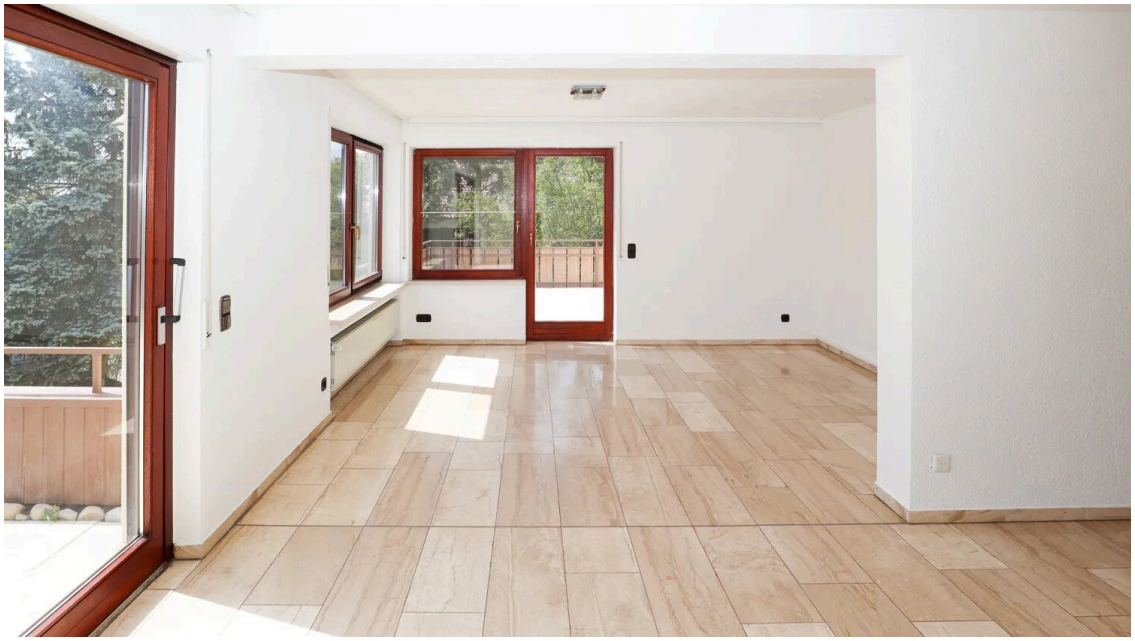




Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Το ακίνητο



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Παρακαλούμε λάβετε υπόψη ότι μπορούμε να απαντήσουμε σε ερωτήματα μόνο με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email). +++ Αυτή η ευρύχωρη μονοκατοικία με ένα μεγάλο ανεξάρτητο διαμέρισμα βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή του Pliezhausen. Προσφέρει περίπου 340 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 742 τ.μ. Το ακίνητο όχι μόνο παρέχει άφθονο χώρο για άνετη διαβίωση, αλλά και πολλές δυνατότητες χρήσης - είτε για ενοικίαση, οικογένειες, ελεύθερους επαγγελματίες είτε για διαβίωση πολλαπλών γενεών. Χτισμένο το 1984, το σπίτι διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση σε διάφορα επίπεδα και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση συνολικά. Αρκετοί εκσυγχρονισμοί έχουν πραγματοποιηθεί τα τελευταία χρόνια, όπως: (αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης πετρελαίου πριν από περίπου 12 χρόνια, ανακαινίσεις κουζίνας και αντικατάσταση ορισμένων παραθύρων). Το ξεχωριστό ανεξάρτητο διαμέρισμα στο υπόγειο, με περίπου 90 τ.μ. χώρου διαβίωσης, περιλαμβάνει κουζίνα, τρία υπνοδωμάτια, παιδικό δωμάτιο/γραφείο, μπάνιο και αποθήκη - ιδανικό ως ξεχωριστό σαλόνι ή για εργασία ελεύθερων επαγγελματιών. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει βεράντα. Το ισόγειο εντυπωσιάζει με έναν ευρύχωρο, φωτεινό και ενιαίο χώρο καθιστικού. Η ξεχωριστή κουζίνα ανοιχτής διαρρύθμισης εφάπτεται της τραπεζαρίας. Ένα υπνοδωμάτιο, ένα παιδικό δωμάτιο, ένα γραφείο και ένα ξεχωριστό σαλόνι με ένα επιπλέον γραφείο συμπληρώνουν τον χώρο διαβίωσης σε αυτό το επίπεδο. Αυτός ο όροφος διαθέτει επίσης ένα μπάνιο, ένα ξεχωριστό WC επισκεπτών και μια μεγάλη βεράντα. Η ανακαινισμένη σοφίτα προσφέρει επιπλέον χώρο διαβίωσης. Εδώ θα βρείτε έναν μικρό χώρο ευεξίας που περιλαμβάνει σάουνα, ένα μπάνιο και τρία δωμάτια, ένα εκ των οποίων έχει μια υπέροχη βεράντα στον τελευταίο όροφο. Το ακίνητο διαθέτει συνολικά τέσσερα μπάνια, εξασφαλίζοντας μέγιστη άνεση για οικογένειες ή πολυγενεακή διαβίωση. Η θέρμανση παρέχεται από ένα κεντρικό σύστημα θέρμανσης με πετρέλαιο, το οποίο ανακαινίστηκε το 2013. Περιλαμβάνεται επίσης ένα διπλό γκαράζ. Δείτε μόνοι σας αυτή την όμορφη μονοκατοικία με ένα ξεχωριστό διαμέρισμα σε μια ελκυστική τοποθεσία. Μη διστάσετε να κλείσετε ένα ραντεβού - ανυπομονούμε για το ερώτημά σας! +++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε μόνο σε ερωτήματα με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email). +++

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Όλα για την τοποθεσία

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com