Pliezhausen

Nagy családi ház nagymamalakással / irodával, csendes helyen Pliezhausenben

VP azonosító: 25362203



VÉTELÁR: 979.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 340 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 742 m²

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Áttekintés

VP azonosító	25362203
Hasznos lakótér	ca. 340 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	12
Hálószobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1984
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	979.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.08.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	138 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az ingatlan



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Az elso benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++ Ez a tágas, különálló ház egy nagy, önálló apartmannal Pliezhausen csendes lakóövezetében található. Körülbelül 340 m² lakóterületet kínál egy körülbelül 742 m²-es telken. Az ingatlan nemcsak a kényelmes lakhatáshoz biztosít elegendo helyet, hanem számos felhasználási lehetoséget is – legyen szó bérbeadásról, családokról, szabadúszókról vagy többgenerációs együttélésrol. Az 1984-ben épült ház több szinten átgondolt elrendezéssel büszkélkedhet, és összességében kiváló állapotban van. Az elmúlt években számos korszerusítést hajtottak végre, többek között: (az olajfutési rendszer cseréje körülbelül 12 évvel ezelott, konyhafelújítás és néhány ablak cseréje). Az alagsorban található, különálló, önálló apartman, körülbelül 90 m² lakóterülettel, konyhából, három hálószobából, egy gyerekszobából/irodából, egy fürdoszobából és egy tárolóhelyiségbol áll – ideálisan alkalmas különálló lakóegységként vagy szabadúszó munkavégzésre. A lakáshoz terasz tartozik. A földszint tágas, világos és nyitott teru nappalival lenyugözo. A különálló, nyitott konyha az étkezohöz csatlakozik. Ezen a szinten egy hálószoba, egy gyerekszoba, egy dolgozószoba és egy külön nappali található egy további irodával. Ezen a szinten található még egy fürdoszoba, egy különálló vendég WC és egy nagy terasz. Az átalakított tetotér további lakóteret kínál. Itt található egy kis wellness részleg szaunával, egy fürdoszoba és három szoba, amelyek közül az egyikhez egy szép tetoterasz is tartozik. Az ingatlanban összesen négy fürdoszoba található, így maximális kényelmet biztosít családok vagy többgenerációs együttélés számára. A futést olajtüzelésu központi futés biztosítja, amelyet 2013-ban újítottak fel. Egy dupla garázs is tartozik hozzá. Gyozodjön meg róla saját szemével errol a gyönyöru, különálló apartmannal rendelkezo családi házról vonzó helyen. Kérjük, egyeztessen idopontot – várjuk megkeresését! +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) rendelkezo megkeresésekre tudunk válaszolni. +++

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Részletes felszereltség

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Minden a helyszínrol

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com