Pliezhausen

Ampia casa indipendente con appartamento indipendente/ufficio in posizione tranquilla a Pliezhausen

Codice oggetto: 25362203



PREZZO D'ACQUISTO: 979.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 340 m^2 • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 742 m^2

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25362203
Superficie netta	ca. 340 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	12
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	979.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	02.08.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	138 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà

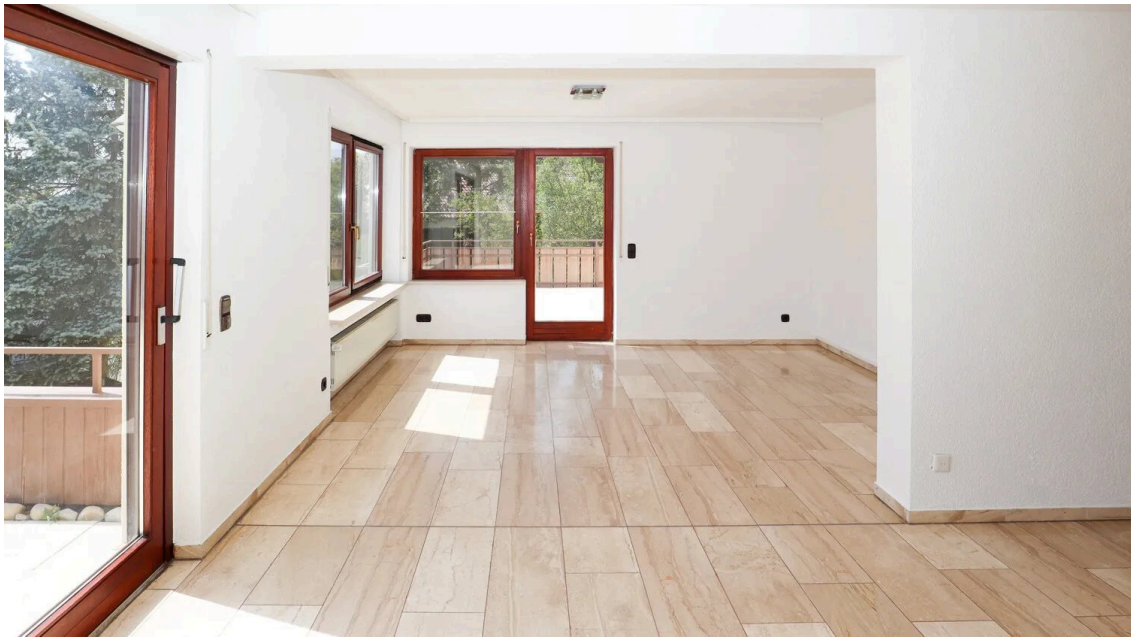




Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Una prima impressione

+++ Vi preghiamo di comprendere che possiamo rispondere solo a richieste con informazioni personali COMPLETE (indirizzo completo, numero di telefono e indirizzo e-mail). +++ Questa spaziosa casa indipendente con un ampio appartamento indipendente è situata in una tranquilla zona residenziale di Pliezhausen. Offre circa 340 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 742 m². L'immobile non solo offre ampio spazio per una vita confortevole, ma anche numerose possibilità di utilizzo: affitto, famiglie, liberi professionisti o convivenza multigenerazionale. Costruita nel 1984, la casa vanta una disposizione ben progettata su più livelli ed è in ottime condizioni generali. Negli ultimi anni sono stati effettuati diversi ammodernamenti, tra cui: (sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gasolio circa 12 anni fa, ristrutturazione della cucina e sostituzione di alcune finestre). L'appartamento indipendente al piano seminterrato, con circa 90 m² di superficie abitabile, comprende una cucina, tre camere da letto, una cameretta/ufficio, un bagno e un ripostiglio, ideale come unità abitativa separata o per lavoro autonomo. L'appartamento comprende una terrazza. Il piano terra colpisce per la sua spaziosa, luminosa zona giorno open space. La cucina separata a pianta aperta è adiacente alla sala da pranzo. Una camera da letto, una cameretta per bambini, uno studio e un soggiorno separato con un ulteriore studio completano la zona giorno di questo piano. Questo piano dispone anche di un bagno, un WC per gli ospiti separato e un'ampia terrazza. La mansarda ristrutturata offre ulteriore spazio abitativo. Qui troverete una piccola area benessere con sauna, un bagno e tre camere, una delle quali con una splendida terrazza sul tetto. La proprietà dispone di un totale di quattro bagni, garantendo il massimo comfort per famiglie o famiglie con più generazioni. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, rinnovato nel 2013. È incluso anche un garage doppio. Venite a scoprire di persona questa splendida casa indipendente con appartamento separato in una posizione privilegiata. Non esitate a fissare un appuntamento: saremo lieti di rispondere alle vostre richieste! +++ Vi preghiamo di comprendere che possiamo rispondere solo a richieste con dati personali COMPLETI (indirizzo completo, numero di telefono e indirizzo e-mail). +++

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Dettagli dei servizi

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Tutto sulla posizione

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25362203 - 72124 Pliezhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com