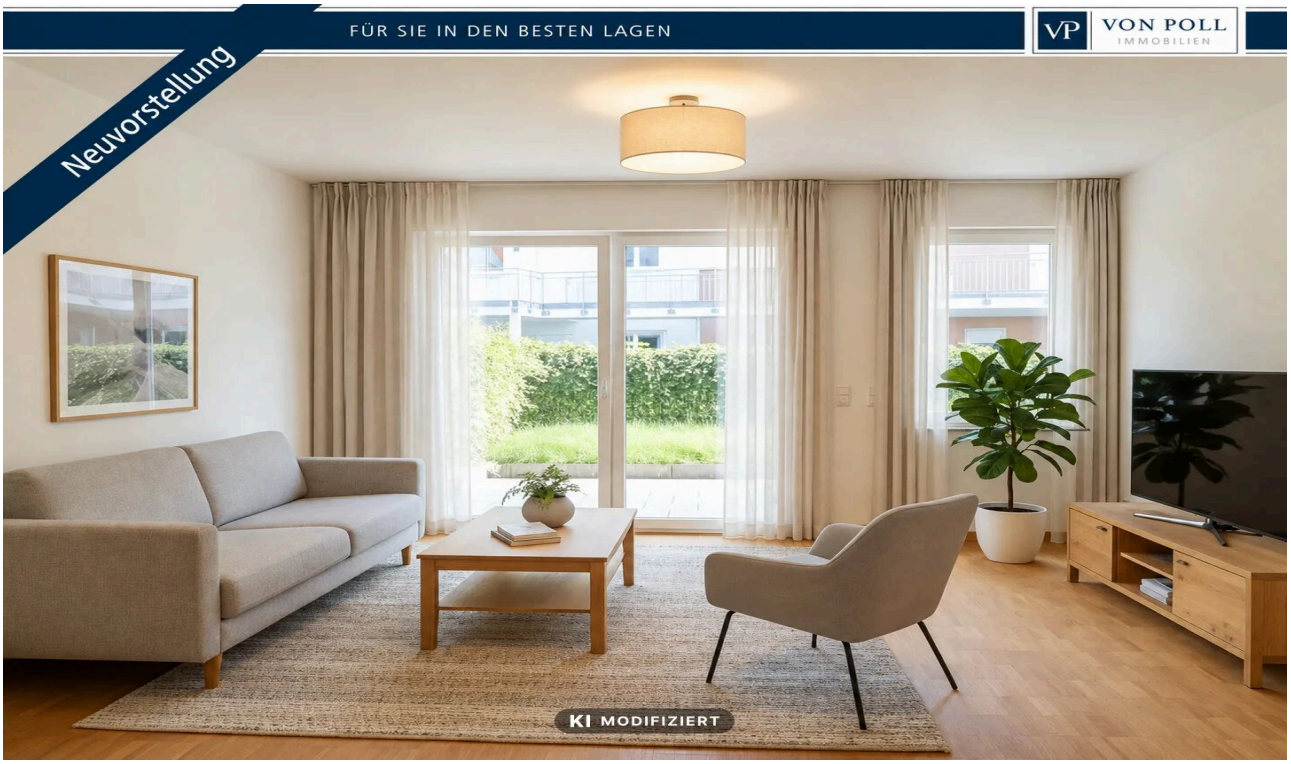
Reutlingen

Tranquilo apartamento de nueva construcción de 2 habitaciones en el centro de la ciudad con terraza y pequeño jardín.

Número de propiedad: 25362210



PRECIO DE COMPRA: 353.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52.03 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

De un vistazo

Número de propiedad	25362210
Superficie habitable	ca. 52.03 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024

Precio de compra	353.000 EUR
Piso	Planta baja
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	10.09.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	64.7 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad





Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad





Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad





Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad

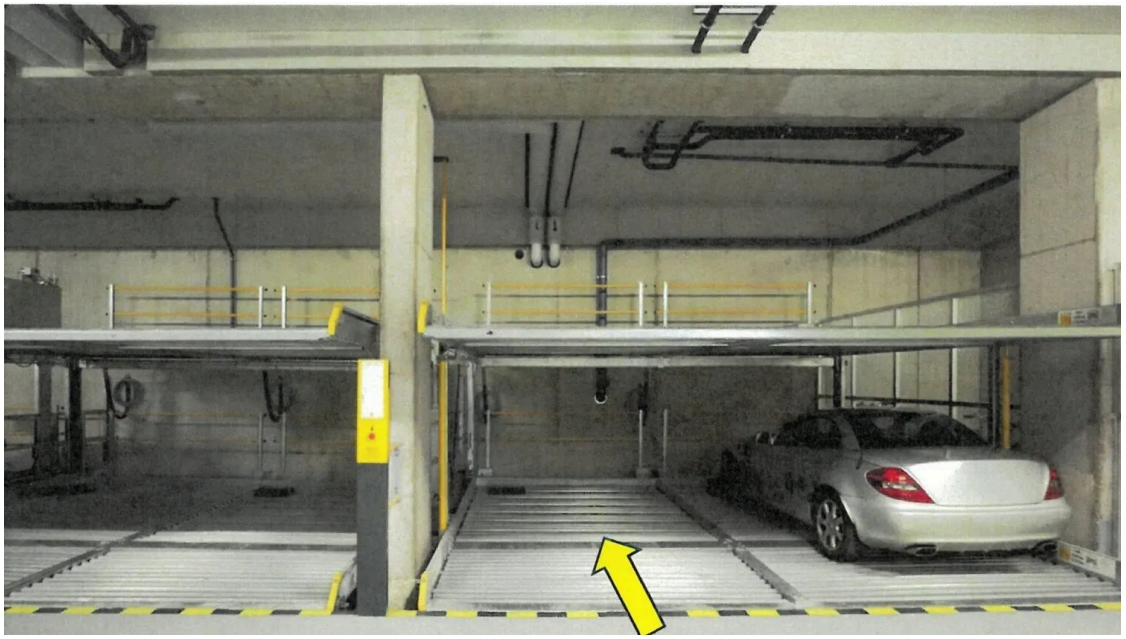




Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad





Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

La propiedad

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen



Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Una primera impresión

- Moderne Erdgeschosswohnung, Innenhof, Stadtzentrum (Erstbezug 2025)

- Aufzug

- ca. 52 m² Wohnfläche – ideal für Singles & Paare

- Offener Wohn- & Essbereich mit viel Tageslicht ????

- Terrasse + kleiner Garten für entspannte Stunden im Freien

- Separates Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett

- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche & Handtuchheizkörper

- Fußbodenheizung für angenehmes Wohnklima

- Hochwertige Ausstattung: Bodenbeläge, Armaturen, Türen

- Abstellraum + Gemeinschafts-Waschraum + Fahrradabstellplatz im UG

- Autoabstellplatz (Tiefgarage, Doppeldecker)

- Ruhige Lage mit guter Anbindung an Einkauf, Ärzte & ÖPNV

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! 07121/3649794

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Detalles de los servicios

- Parkett
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung
- ebenerdige Dusche mit Glasverkleidung
- Aufzug

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Todo sobre la ubicación

Reutlingen ist eine lebendige Stadt, die gut an die Metropole Stuttgart und Tübingen, Metzingen angebunden ist. Die Stadt liegt nahe dem Großraum Stuttgart und überzeugt durch stabile Bevölkerungsentwicklung und vielfältige wirtschaftliche Möglichkeiten.

Die mitten in der Stadt gelegene Wohnung in absolut ruhiger Umgebung, da diese an einen lichtdurchfluteten Innenhof grenzt, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Gebäude selbst befindet sich ein Lebensmittelladen, und in der Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks, Theater, Kinos, Cafés und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Bushaltestellen „Gartentor“ und „Reutlingen Stadthalle“ sowie der Hauptbahnhof sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Lage bietet den passenden Rahmen für ein komfortables Leben in jeder Lebensphase.

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 64.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.09.2035
Endenergiebedarf beträgt 64,70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nah-/ Fernwärme KWK + fossiler Brennstoff.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25362210 - 72764 Reutlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com