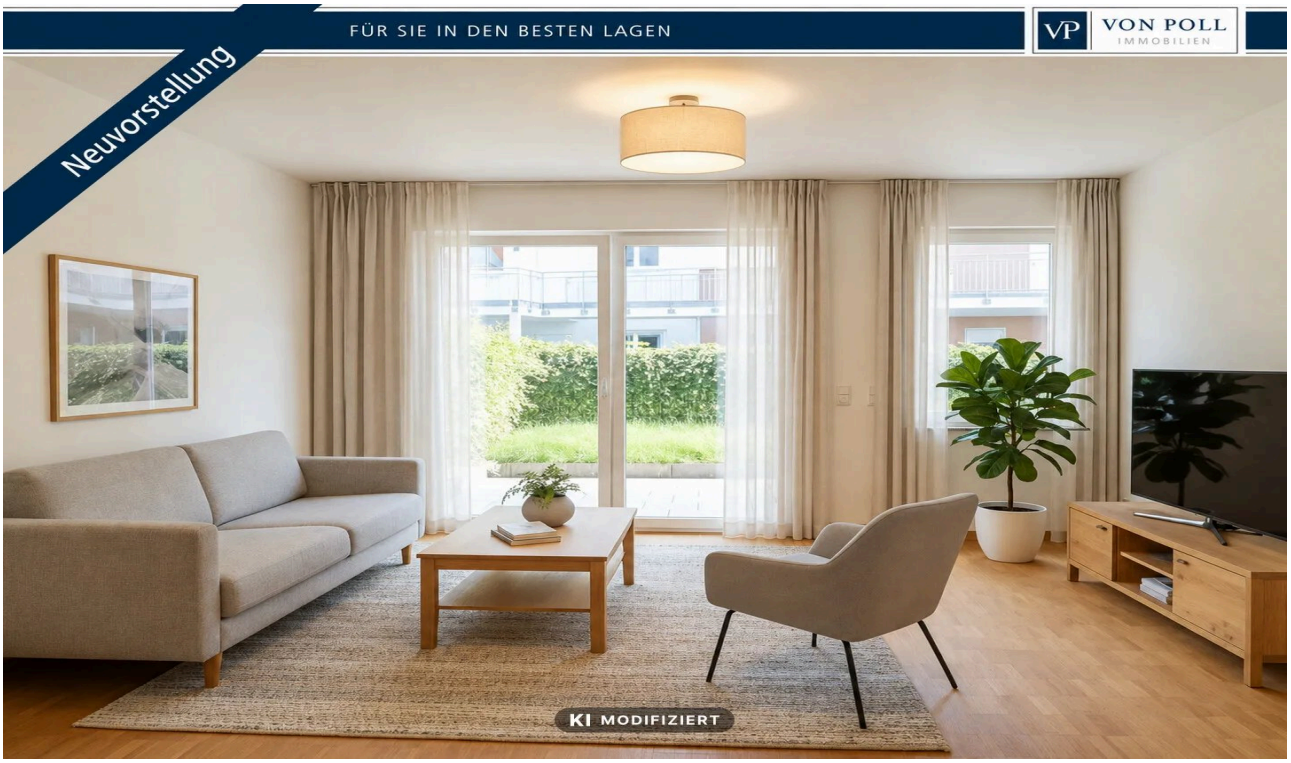
Reutlingen

Ήσυχο, νεόδμητο διαμέρισμα 2 δωματίων στο κέντρο της πόλης με βεράντα και μικρό κήπο

Αριθμός ακινήτου: 25362210



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 353.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 52.03 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25362210
Επιφάνεια	ca. 52.03 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024

Τιμή αγοράς	353.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ορυκτή ΣΗΘ
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.09.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	64.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο

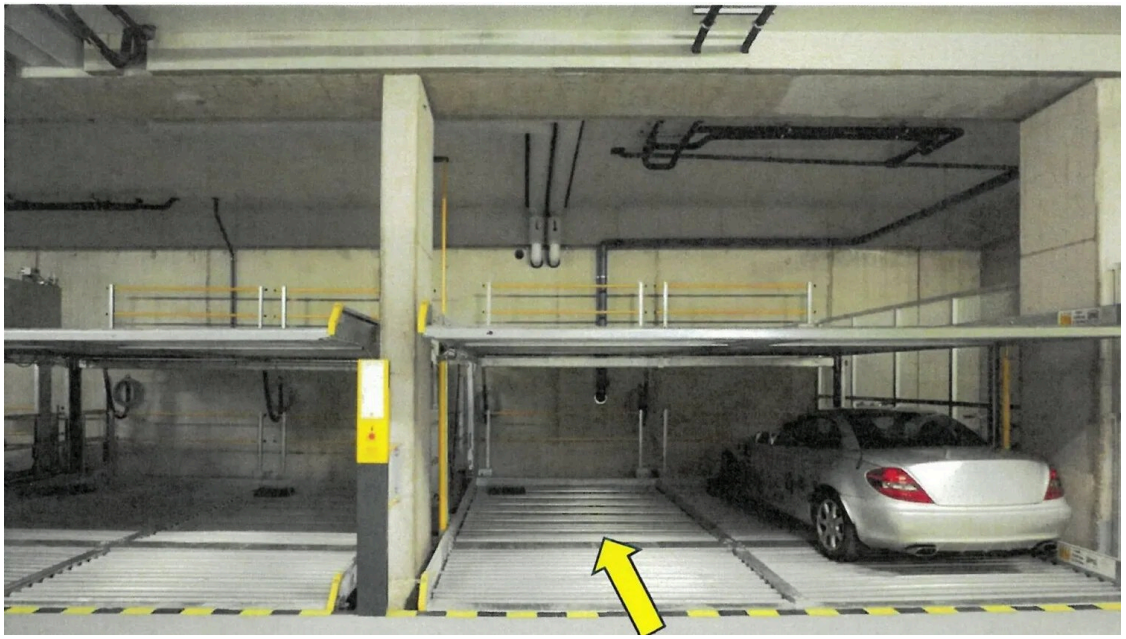




Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Το ακίνητο

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen



Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Μια πρώτη εντύπωση

- Moderne Erdgeschosswohnung, Innenhof, Stadtzentrum (Erstbezug 2025)

- Aufzug

- ca. 52 m² Wohnfläche – ideal für Singles & Paare

- Offener Wohn- & Essbereich mit viel Tageslicht ????

- Terrasse + kleiner Garten für entspannte Stunden im Freien

- Separates Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett

- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche & Handtuchheizkörper

- Fußbodenheizung für angenehmes Wohnklima

- Hochwertige Ausstattung: Bodenbeläge, Armaturen, Türen

- Abstellraum + Gemeinschafts-Waschraum + Fahrradabstellplatz im UG

- Autoabstellplatz (Tiefgarage, Doppeldecker)

- Ruhige Lage mit guter Anbindung an Einkauf, Ärzte & ÖPNV

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! 07121/3649794

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Parkett
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung
- ebenerdige Dusche mit Glasverkleidung
- Aufzug

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Όλα για την τοποθεσία

Reutlingen ist eine lebendige Stadt, die gut an die Metropole Stuttgart und Tübingen, Metzingen angebunden ist. Die Stadt liegt nahe dem Großraum Stuttgart und überzeugt durch stabile Bevölkerungsentwicklung und vielfältige wirtschaftliche Möglichkeiten.

Die mitten in der Stadt gelegene Wohnung in absolut ruhiger Umgebung, da diese an einen lichtdurchfluteten Innenhof grenzt, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Gebäude selbst befindet sich ein Lebensmittelladen, und in der Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks, Theater, Kinos, Cafés und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel wie die Bushaltestellen „Gartentor“ und „Reutlingen Stadthalle“ sowie der Hauptbahnhof sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Lage bietet den passenden Rahmen für ein komfortables Leben in jeder Lebensphase.

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 64.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.09.2035
Endenergiebedarf beträgt 64,70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nah-/ Fernwärme KWK + fossiler Brennstoff.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25362210 - 72764 Reutlingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com