Bad Godesberg-Villenviertel

Representative office spaces – Stylish company headquarters with character

Property ID: 25378028



RENT PRICE: 0 • ROOMS: 13

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

At a glance

Property ID	25378028
Rooms	13
Year of construction	1896
Type of parking	4 x Garage, 100 (Rent)

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	500
Office/Professional practice	Office building
Total Space	ca. 493 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 493 m²
Office space	ca. 393 m²

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

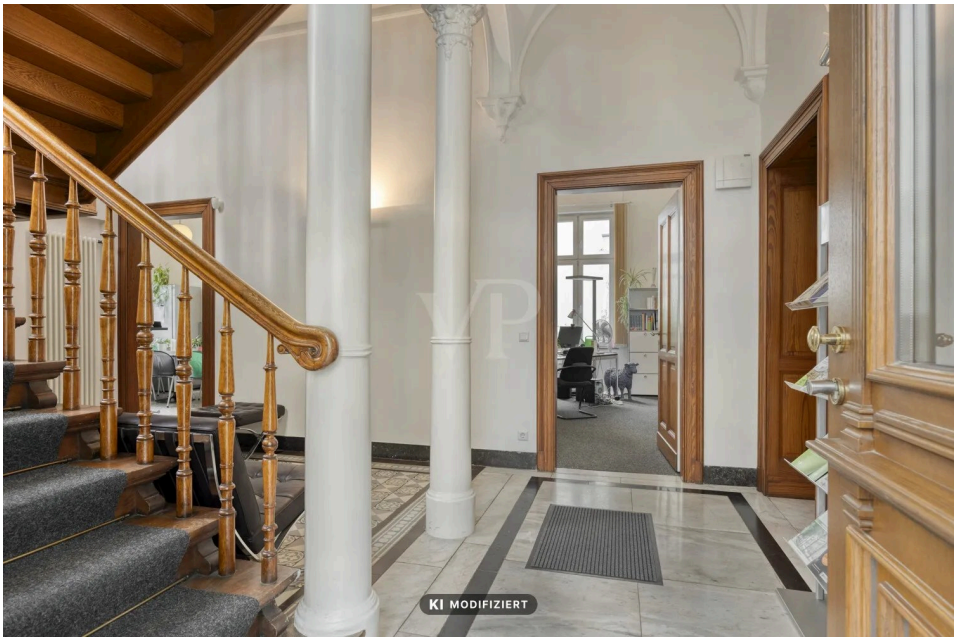
The property



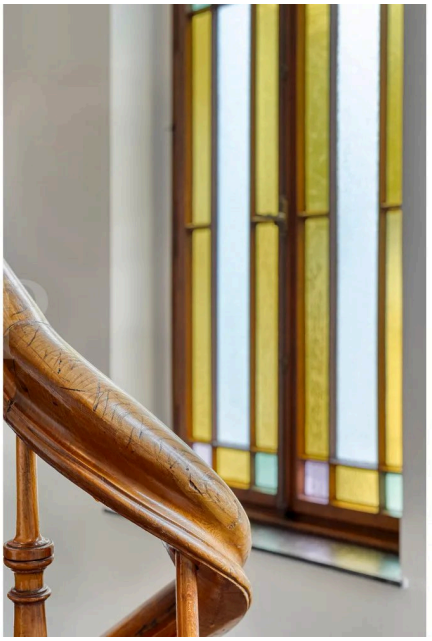


Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property



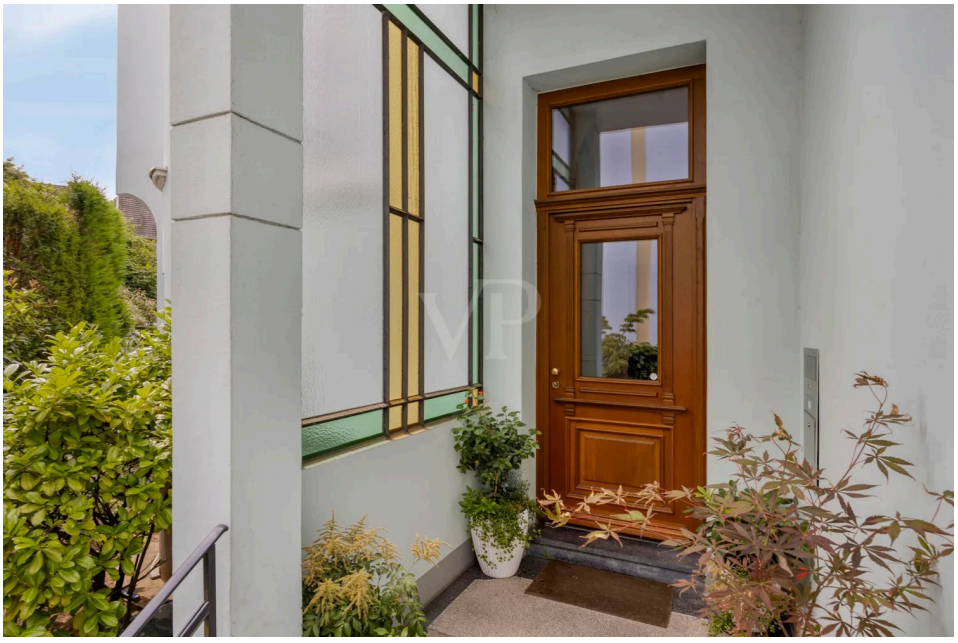




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

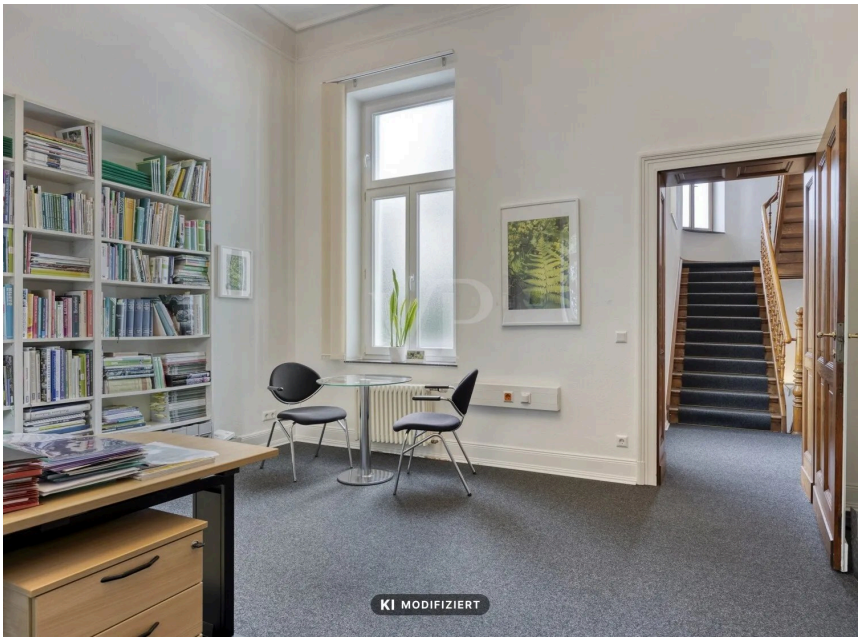
The property

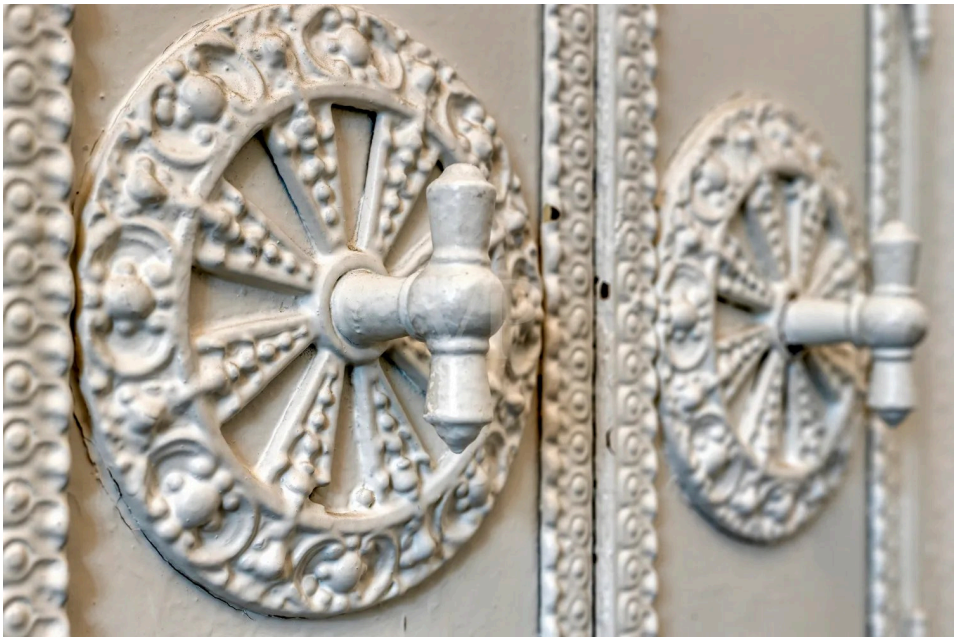




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

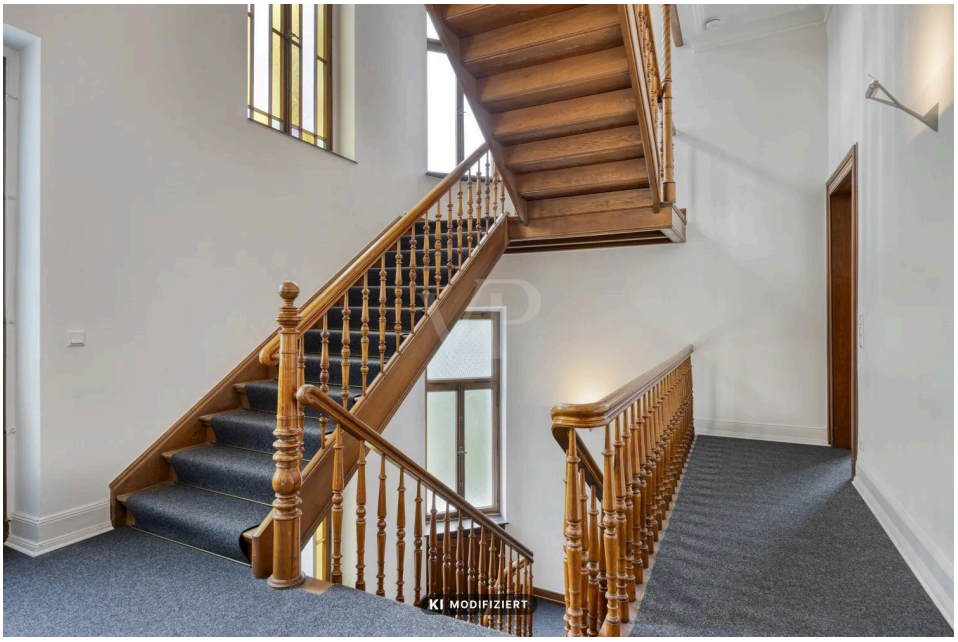
The property

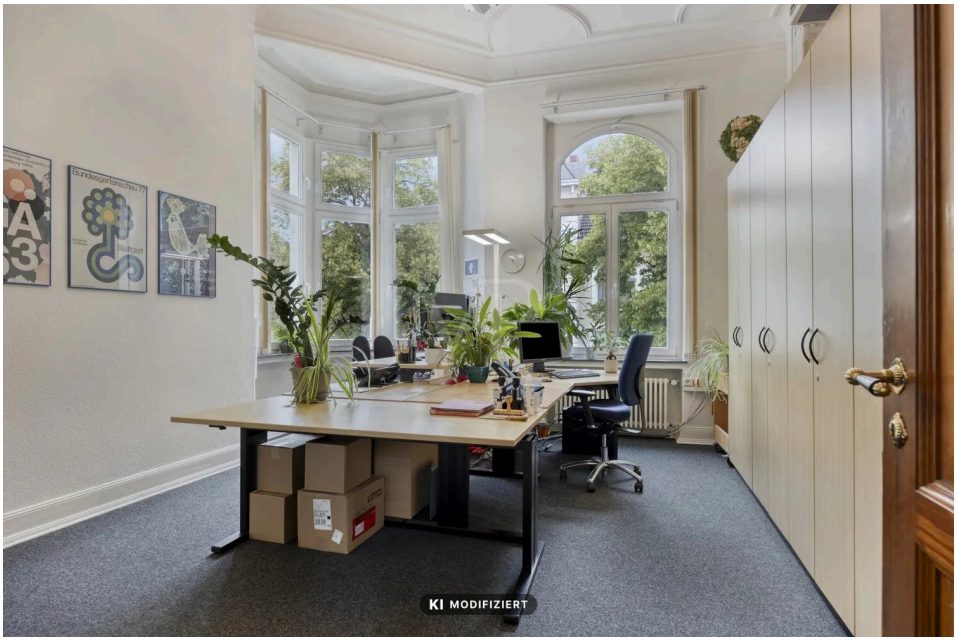




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

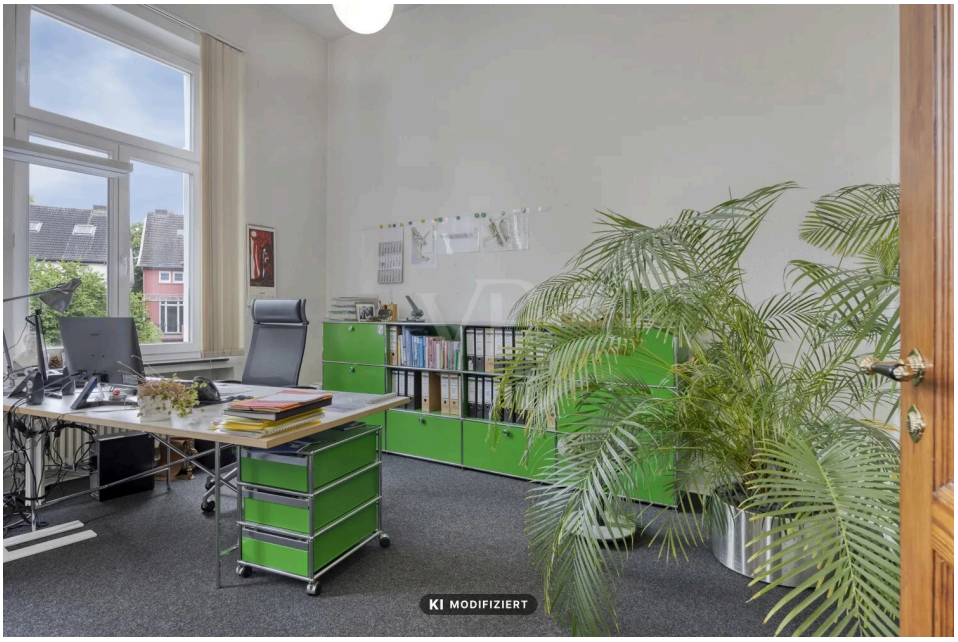
The property

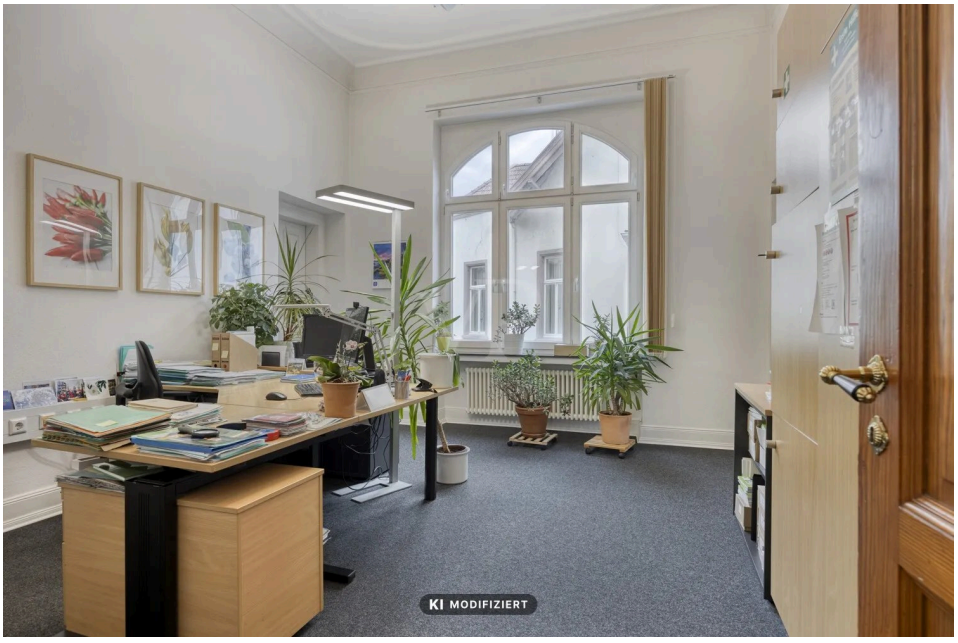




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property

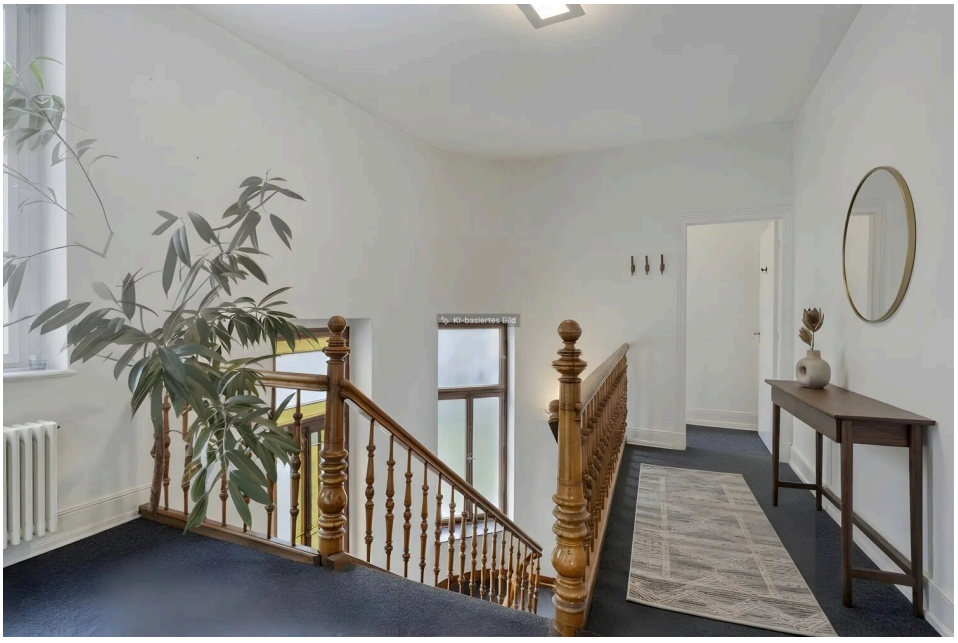




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property

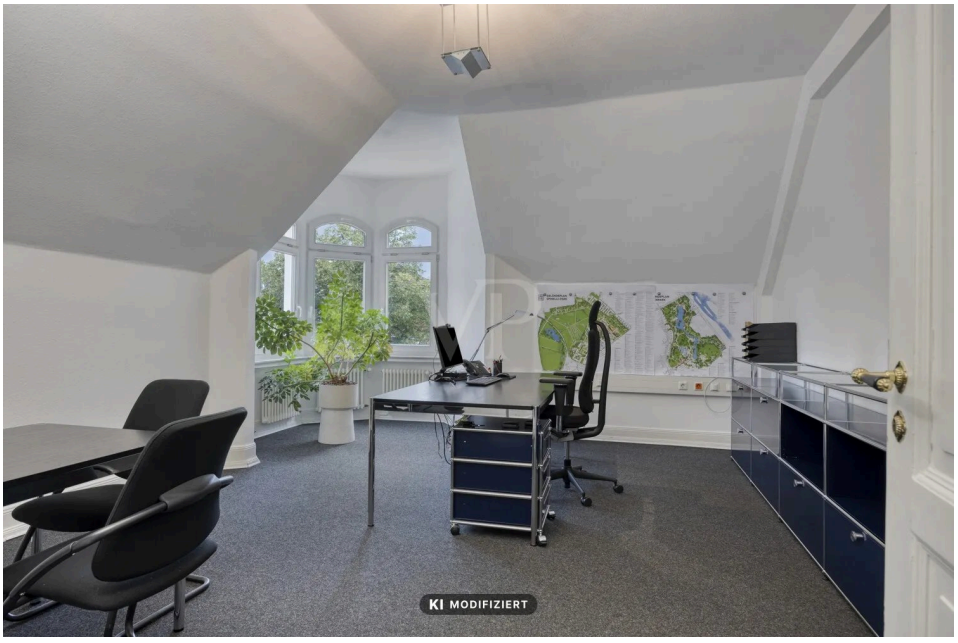




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property

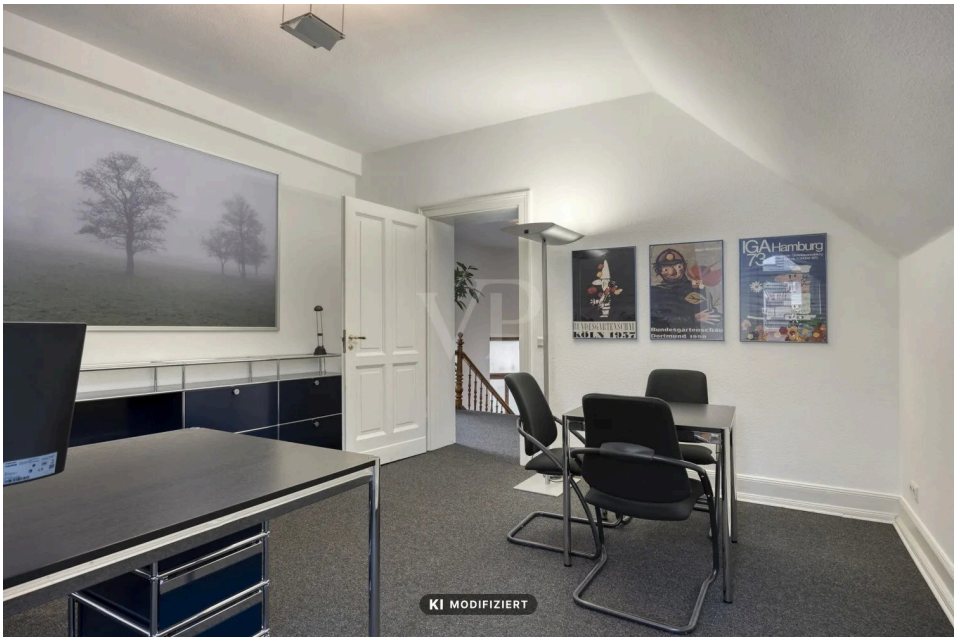




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property

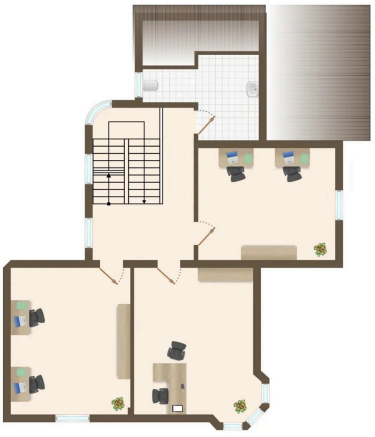




Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

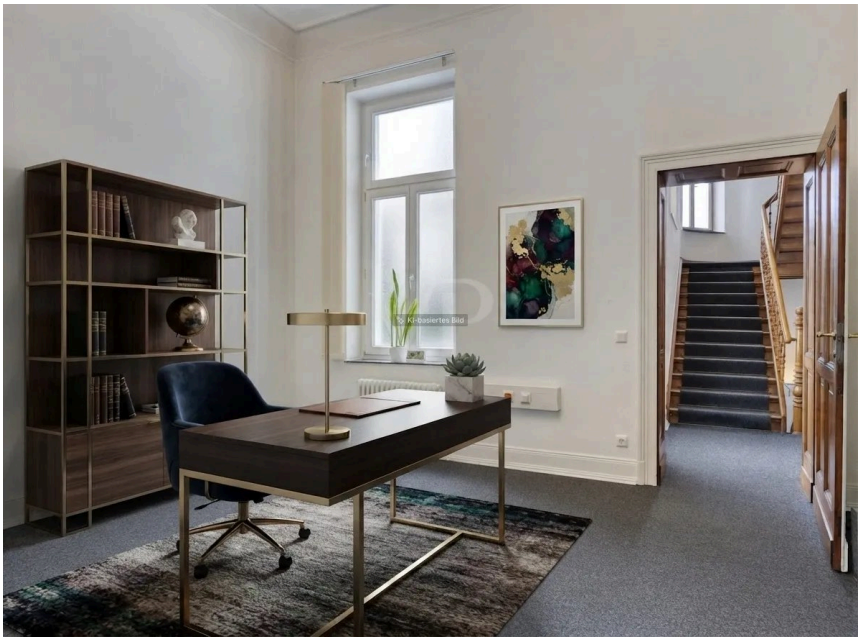
The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

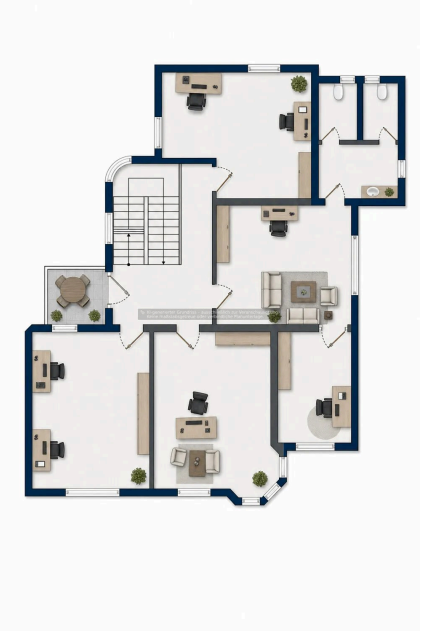
The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property





Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

The property



Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

A first impression

Divisible, exclusive office space: This exclusive Art Nouveau villa, located in the heart of the Godesberg villa district, one of the most sought-after areas in southern Bonn, dates back to 1896 and combines classic elegance with modern functionality. Approximately 393 m² of office space extends over three floors, offering a highly prestigious working environment for discerning companies. The space can be divided, allowing for separate use in various areas. The listed building impresses with its striking architecture, original flooring and stucco elements, as well as a well-designed layout that creates flexible options for individual work concepts – from individual and team offices to meeting and reception areas. Additional space is provided in the approximately 110 m² basement with practical storage space – ideal for archiving or technical equipment. A high-performance digital infrastructure is ensured thanks to the fiber optic connection. A communal kitchen and the well-maintained, landscaped outdoor area offer a retreat for relaxing breaks and short respites from the workday. Several high-quality bathrooms with modern toilets ensure the necessary comfort on all floors. Four garages are located directly on the property – one of which is equipped with a wallbox, allowing for the charging of electric vehicles. The villa is situated in a quiet yet easily accessible location and is ideally suited for companies seeking a stylish, prestigious, and functional headquarters. We would be delighted to present this exceptional property to you during a personal viewing – we look forward to hearing from you!

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Details of amenities

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

All about the location

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com