Bad Godesberg-Villenviertel

Espacios de oficina representativos: sedes empresariales elegantes y con carácter

Número de propiedad: 25378028



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • HABITACIONES: 13

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

De un vistazo

Número de propiedad	25378028
Habitaciones	13
Año de construcción	1896
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje, 100 (Alquilar)

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	500
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 493 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 493 m²
Superficie de oficinas	ca. 393 m²

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

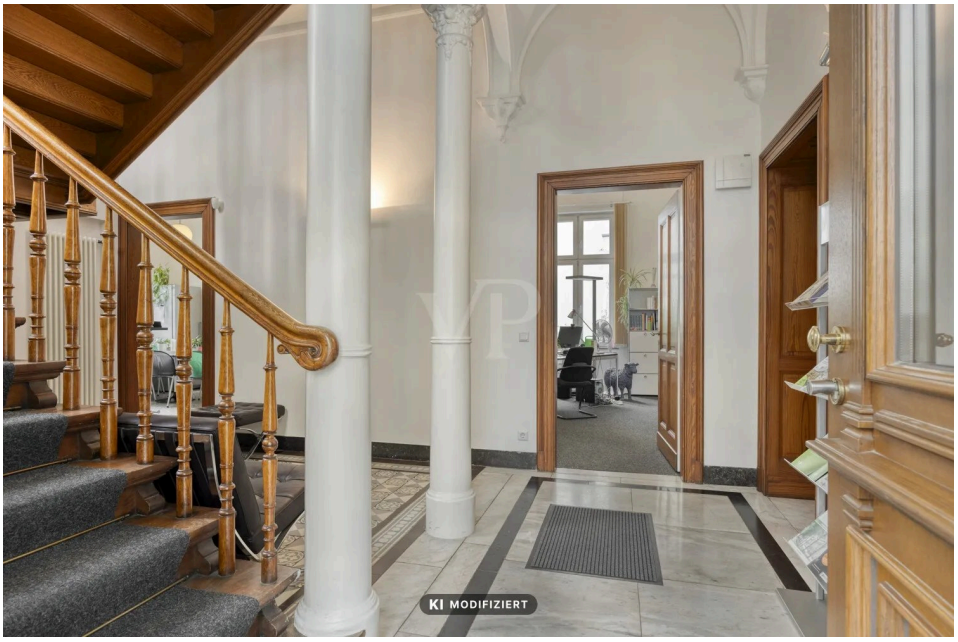
La propiedad



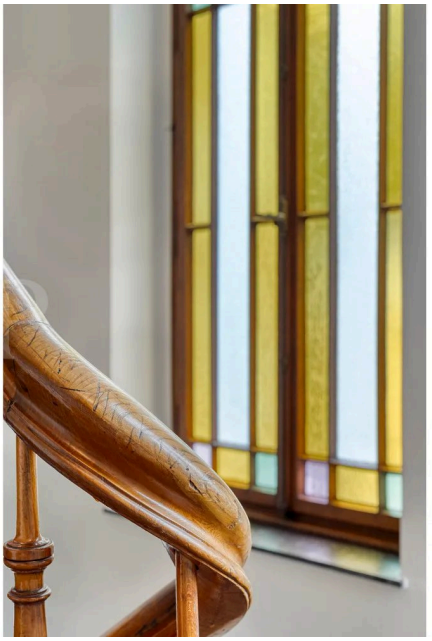


Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad



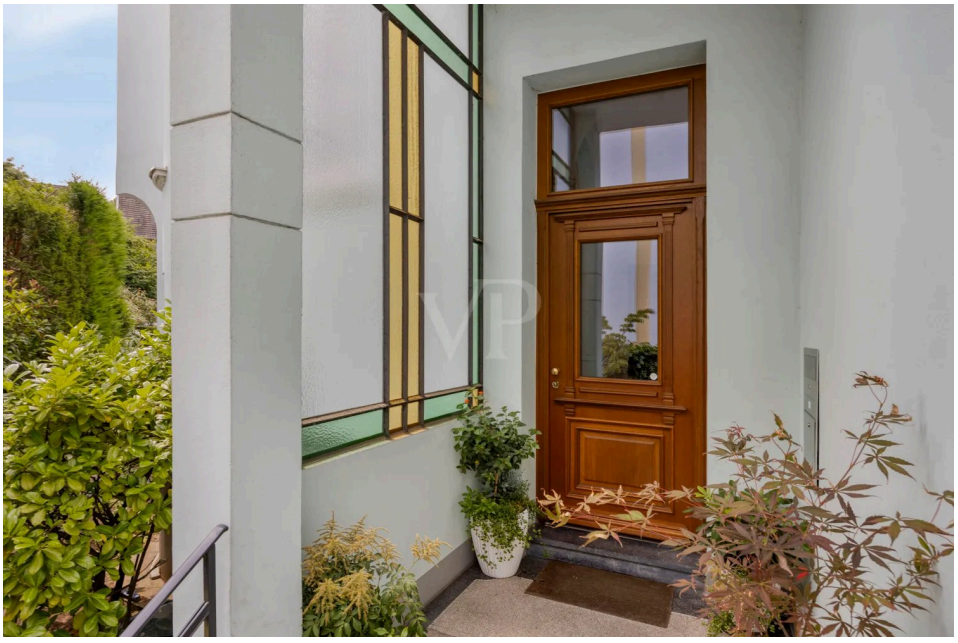




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

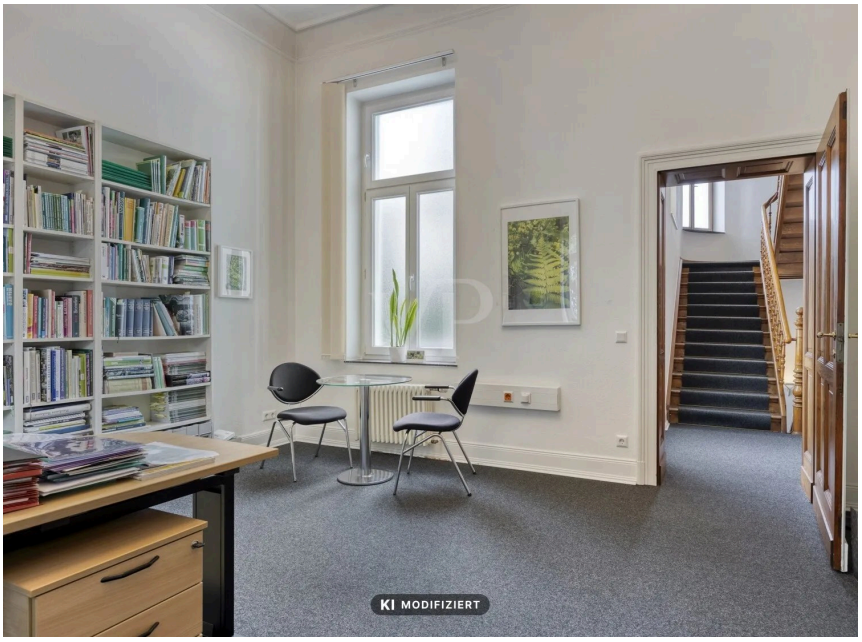
La propiedad

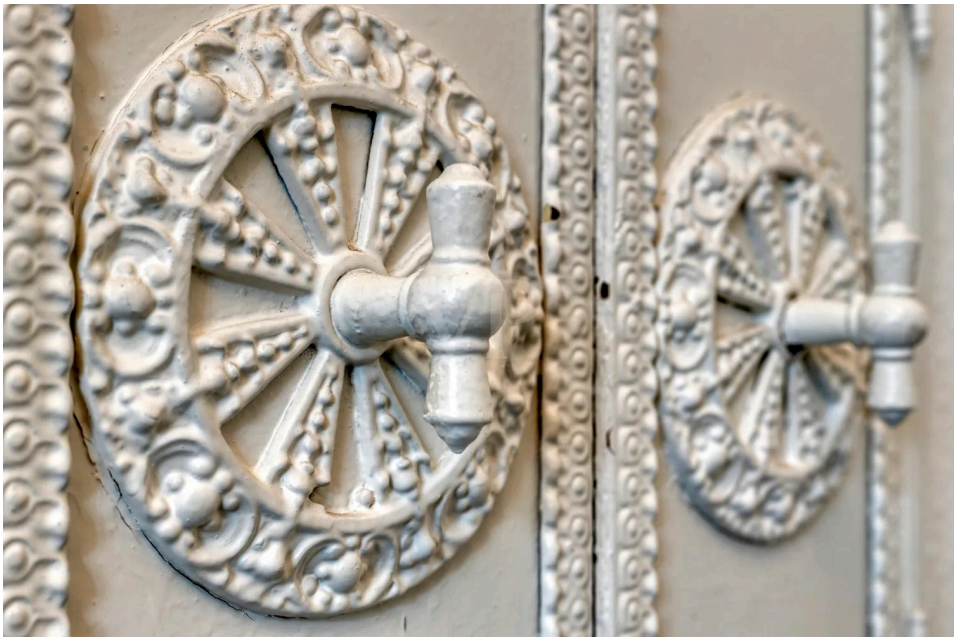




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

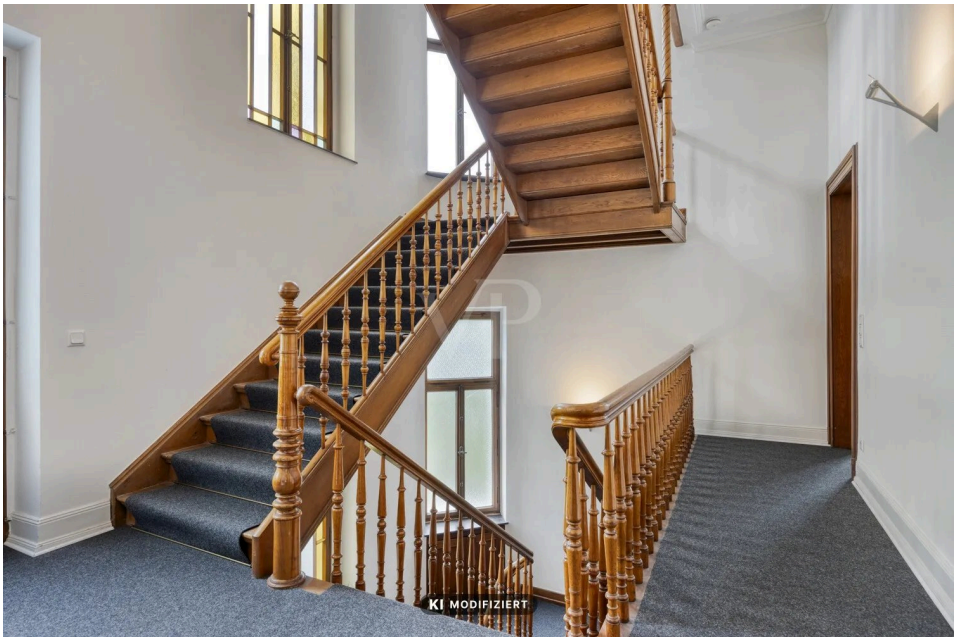
La propiedad

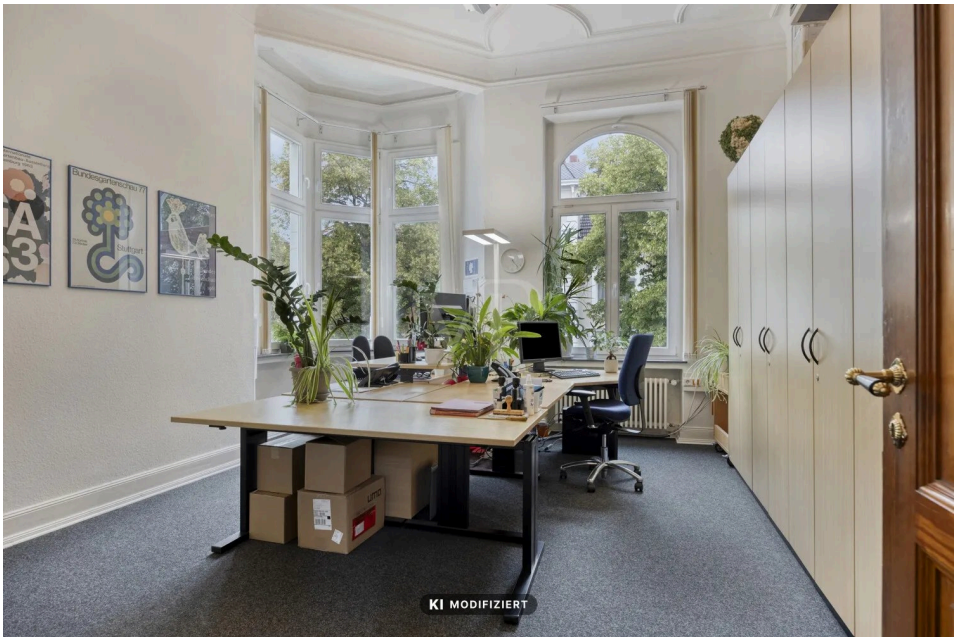




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

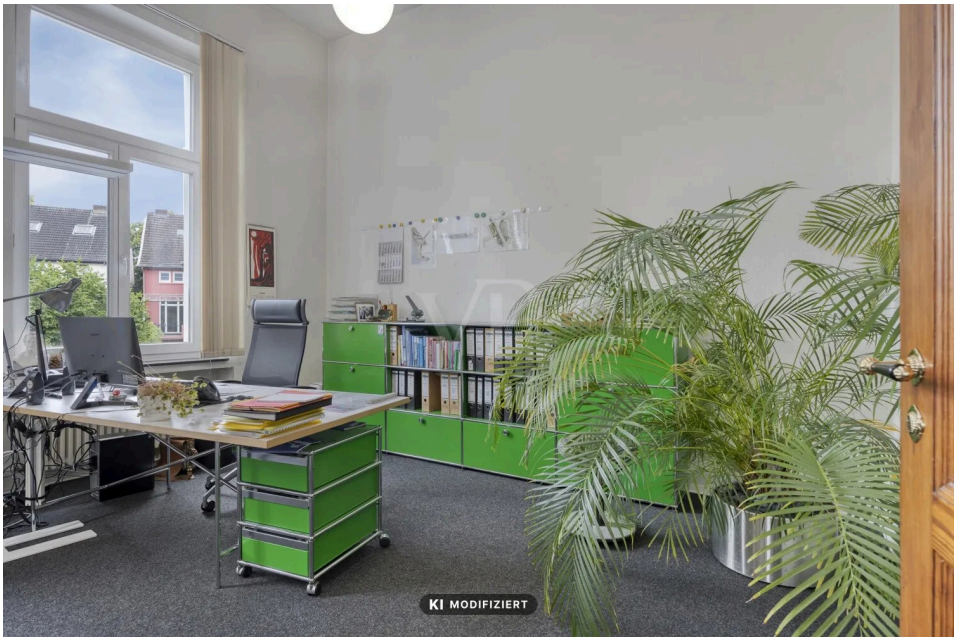
La propiedad

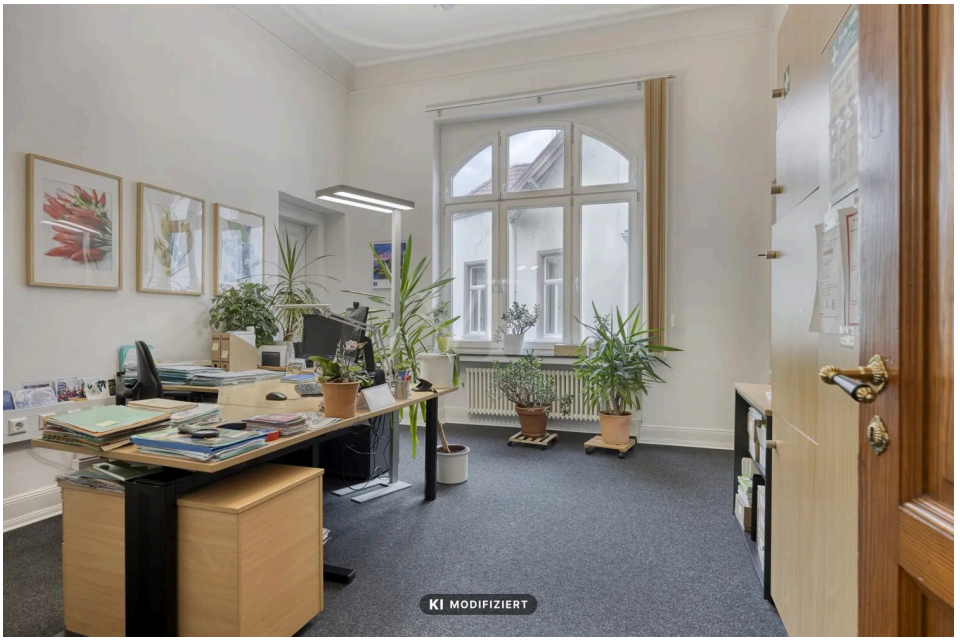




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad

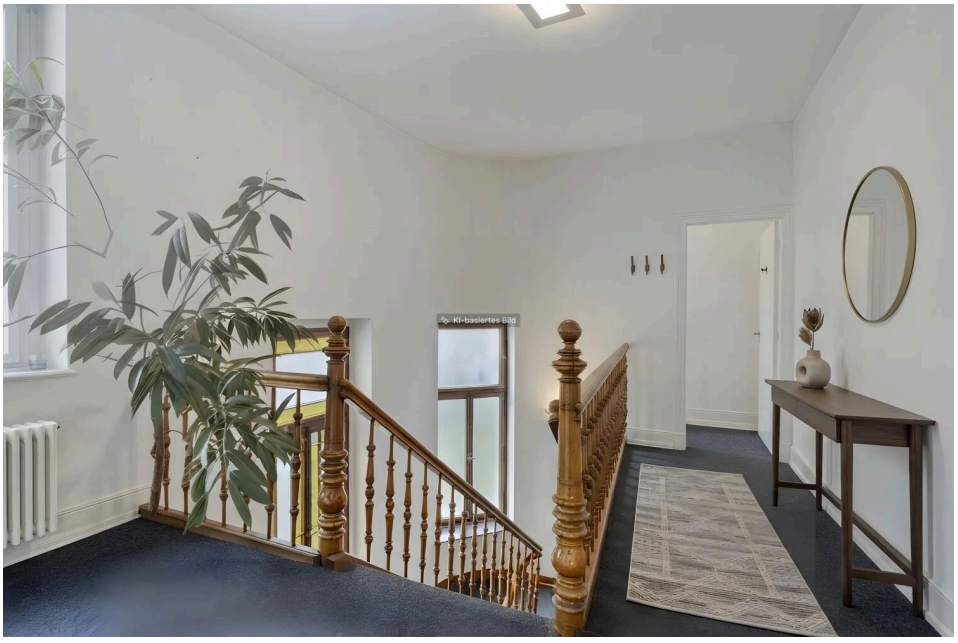




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad

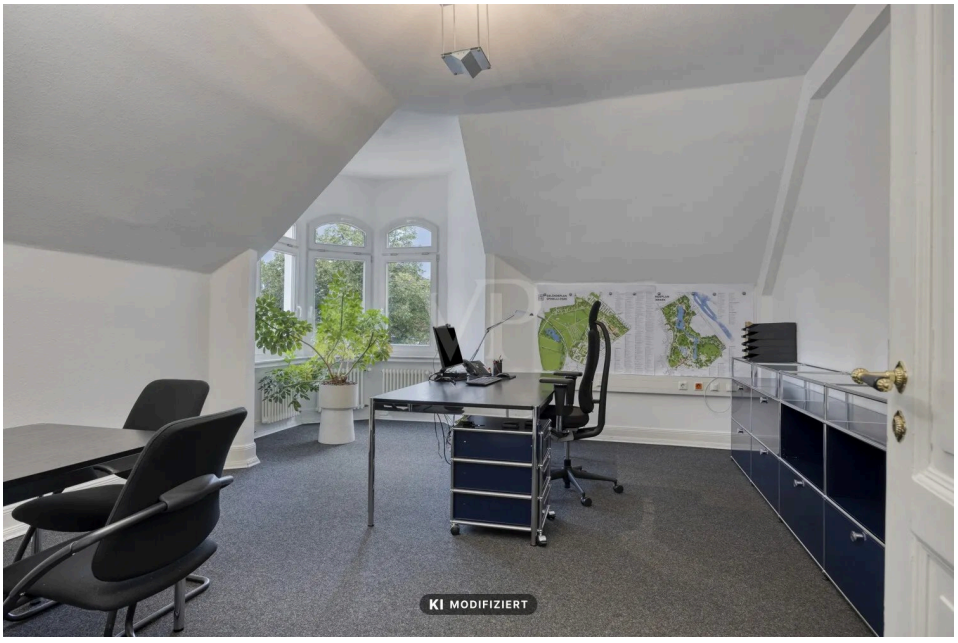




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad

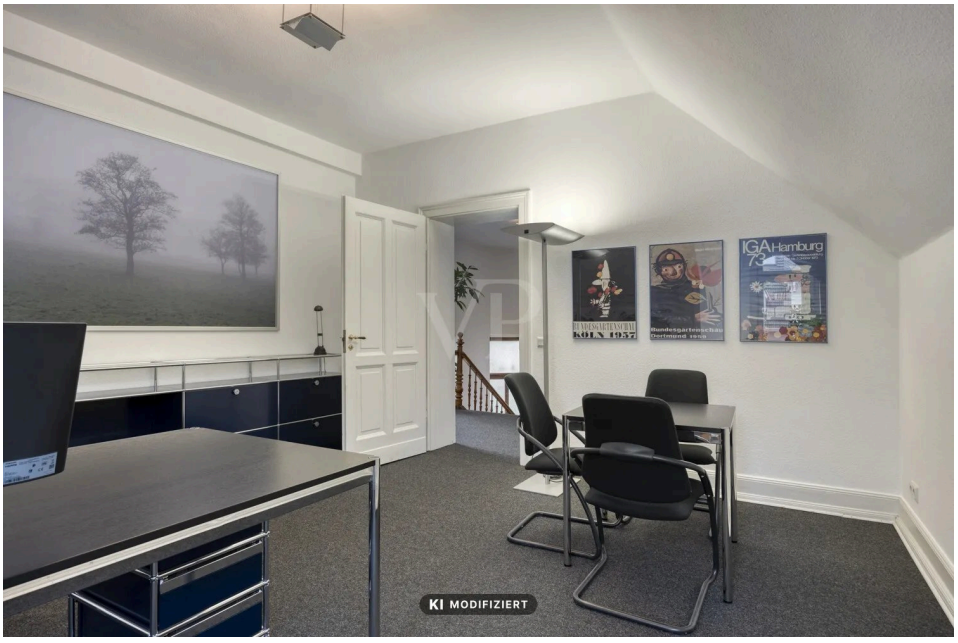




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad

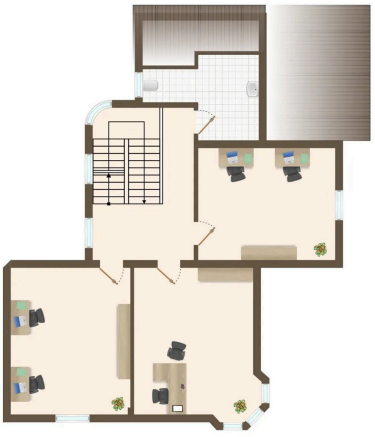




Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

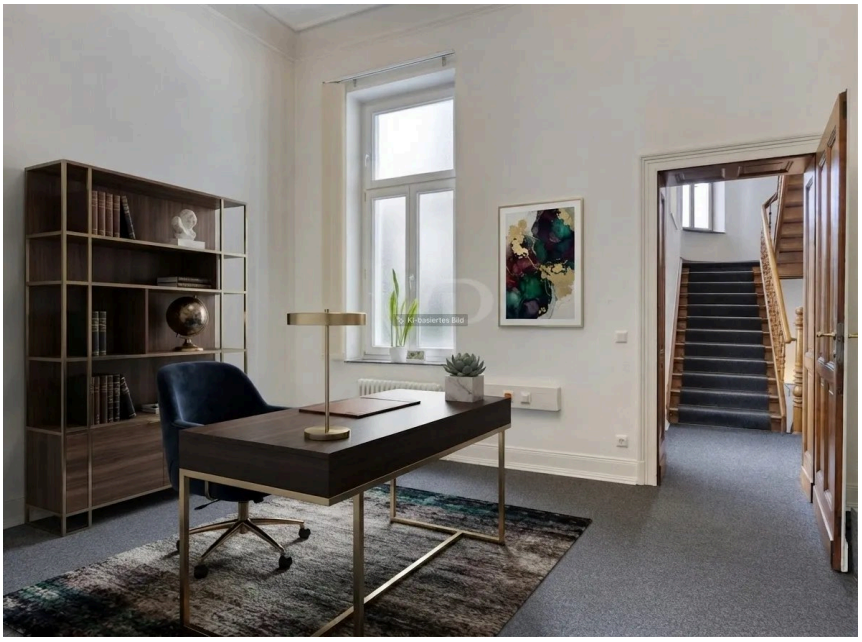
La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

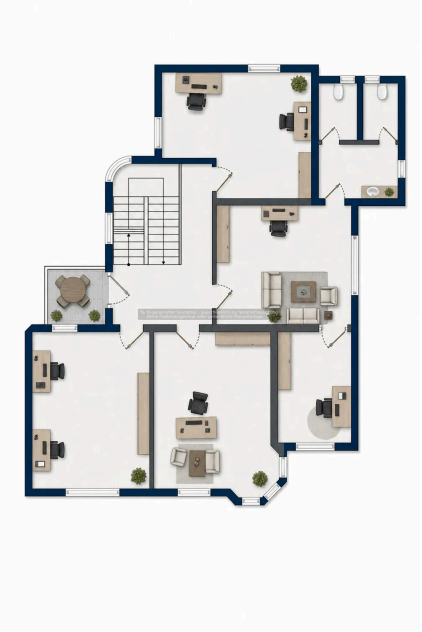
La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Una primera impresión

Espacio de oficina divisible y exclusivo: Esta exclusiva villa Art Nouveau, ubicada en el corazón del distrito de villas Godesberg, una de las zonas más codiciadas del sur de Bonn, data de 1896 y combina la elegancia clásica con la funcionalidad moderna. Aproximadamente 393 m² de espacio de oficina se distribuyen en tres plantas, ofreciendo un entorno de trabajo de gran prestigio para empresas exigentes. El espacio es divisible, lo que permite el uso independiente de distintas áreas. El edificio protegido impresiona por su impactante arquitectura, suelos originales y elementos de estuco, así como por una distribución bien diseñada que ofrece opciones flexibles para conceptos de trabajo individuales, desde oficinas individuales y de equipo hasta zonas de reuniones y recepción. El sótano de aproximadamente 110 m² ofrece espacio adicional con un práctico espacio de almacenamiento, ideal para archivos o equipos técnicos. La conexión de fibra óptica garantiza una infraestructura digital de alto rendimiento. Una cocina común y una zona exterior ajardinada y bien cuidada ofrecen un refugio para relajarse y descansar de la jornada laboral. Varios baños de alta calidad con sanitarios modernos garantizan el confort necesario en todas las plantas. La propiedad cuenta con cuatro garajes, uno de ellos equipado con un wallbox para la carga de vehículos eléctricos. La villa se encuentra en una zona tranquila y de fácil acceso, ideal para empresas que buscan una sede elegante, prestigiosa y funcional. Estaremos encantados de presentarle esta excepcional propiedad durante una visita personal. ¡Esperamos su contacto!

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Detalles de los servicios

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Todo sobre la ubicación

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com