Bad Godesberg-Villenviertel

Χώροι γραφείων αντιπροσωπείας – Κομψά κεντρικά γραφεία εταιρείας με χαρακτήρα

Αριθμός ακινήτου: 25378028



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 13

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25378028
Δωμάτια	13
Έτος κατασκευής	1896
Χώρος στάθμευσης	4 x Γκαράζ, 100 (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	500
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 493 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 493 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 393 m²

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

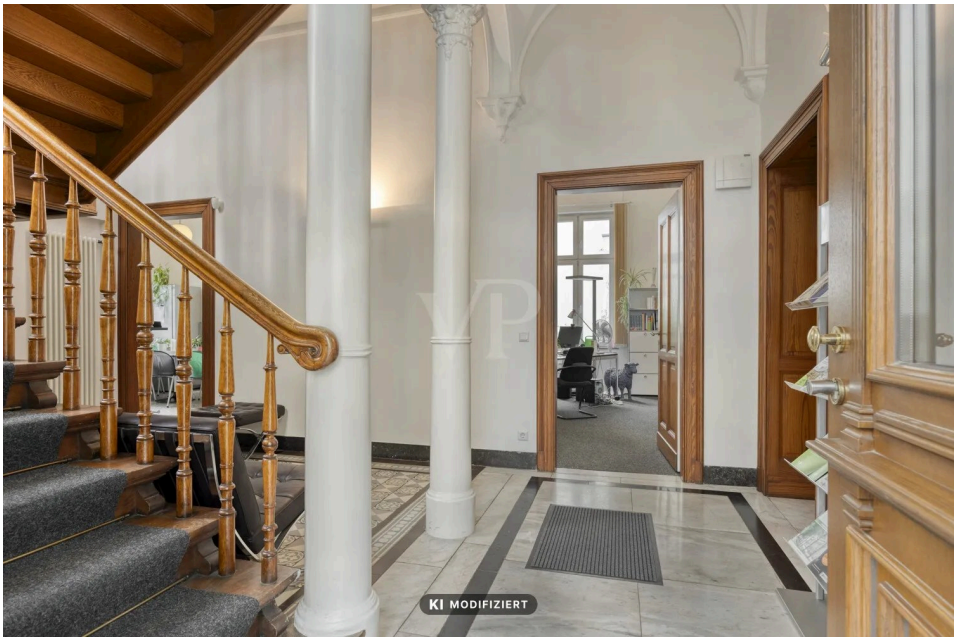
Το ακίνητο



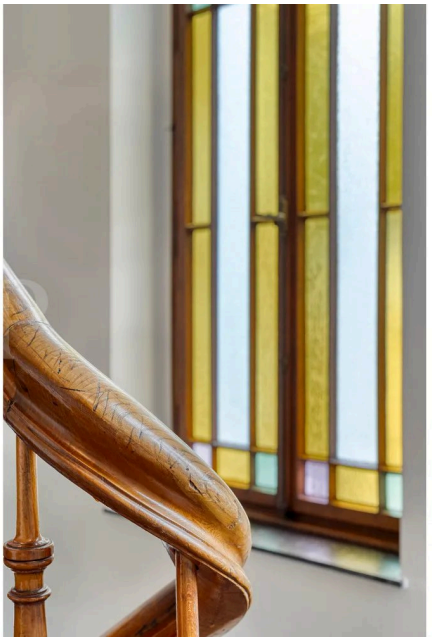


Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο



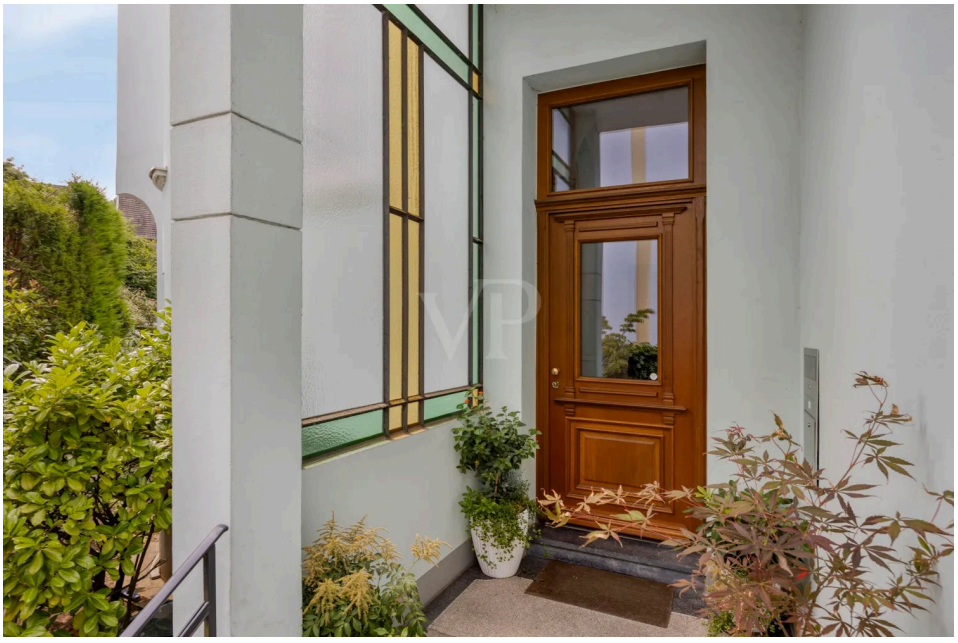




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

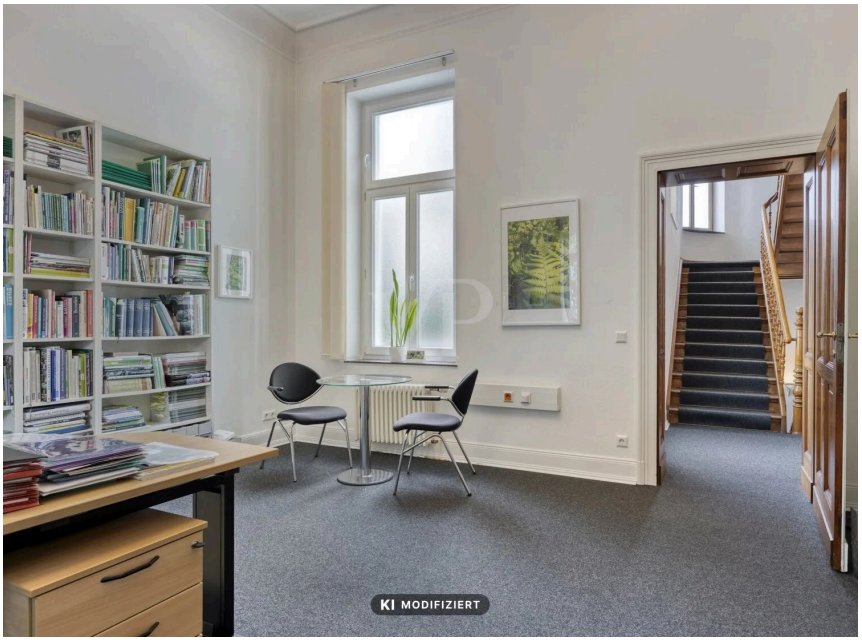
Το ακίνητο

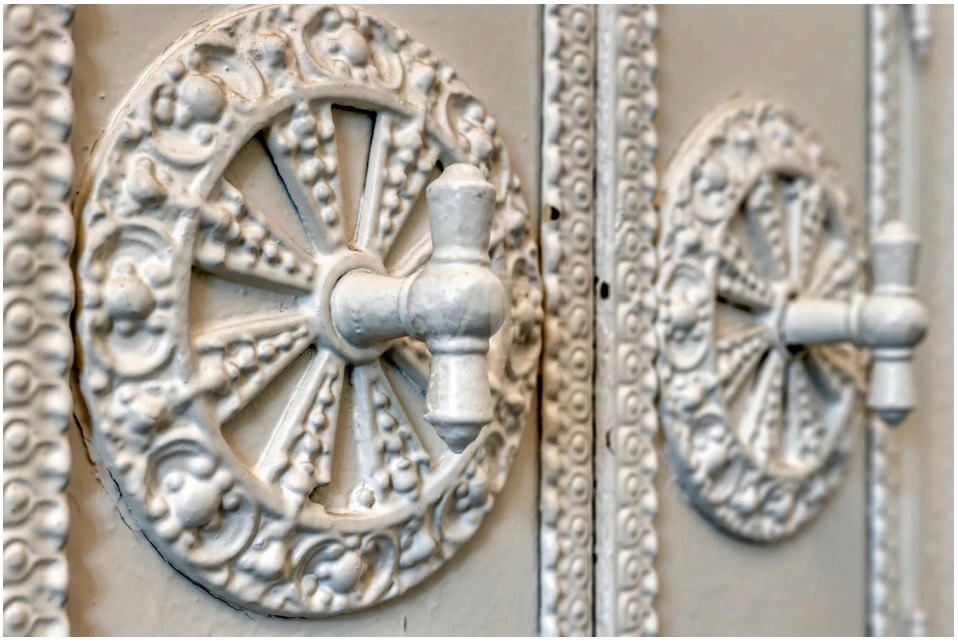




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

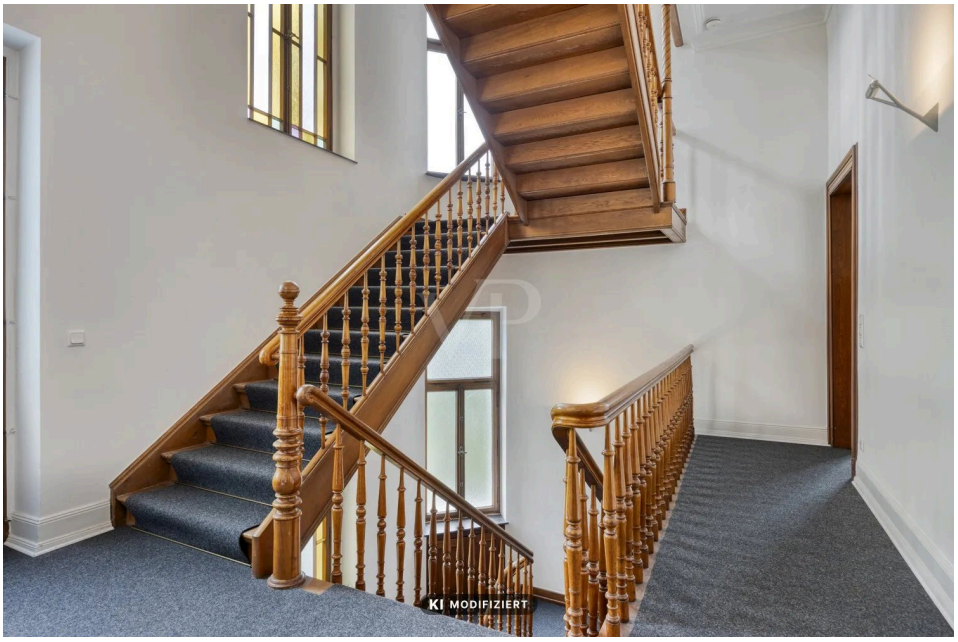
Το ακίνητο

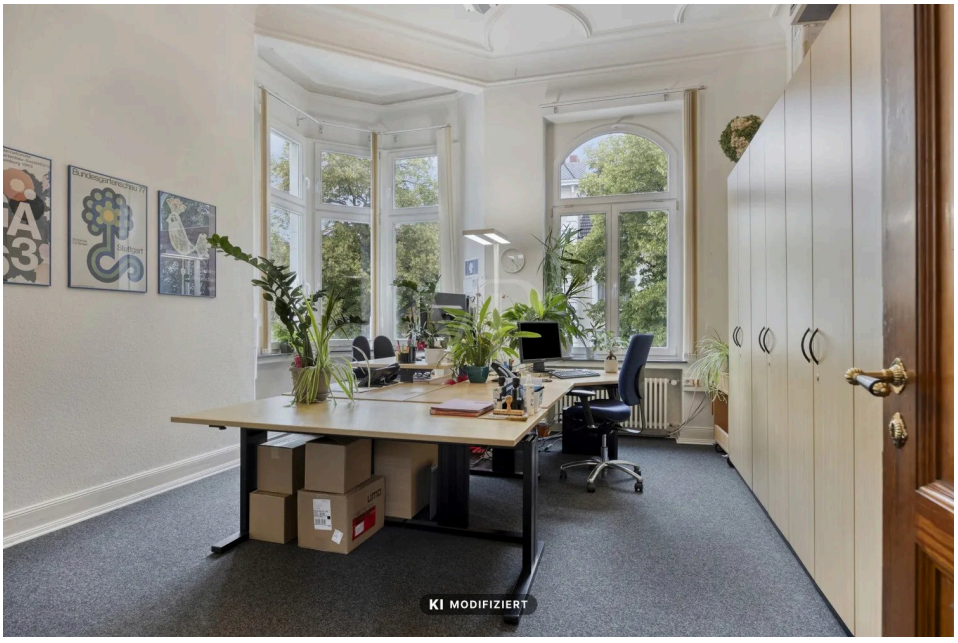




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

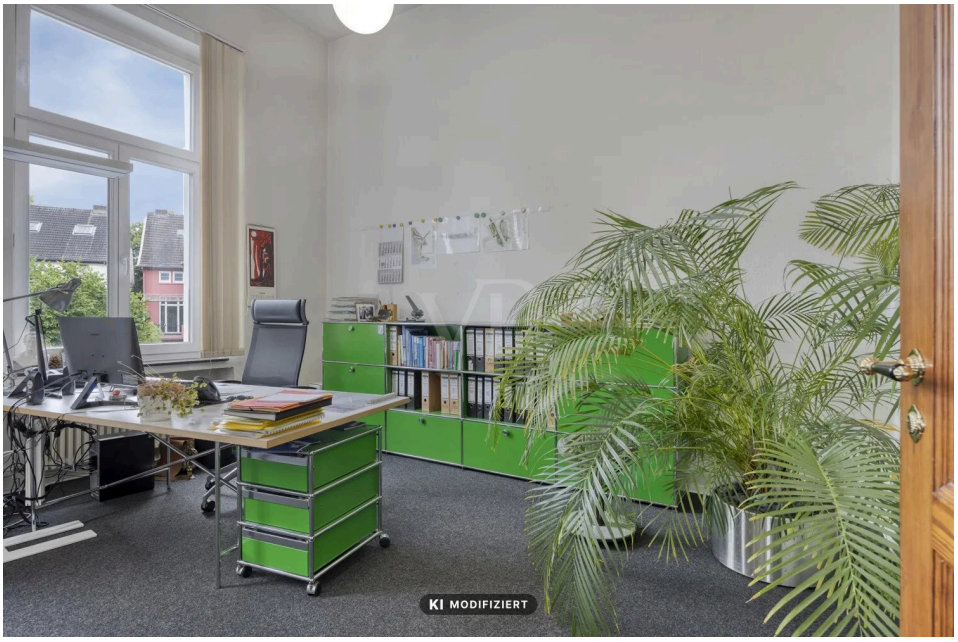
Το ακίνητο

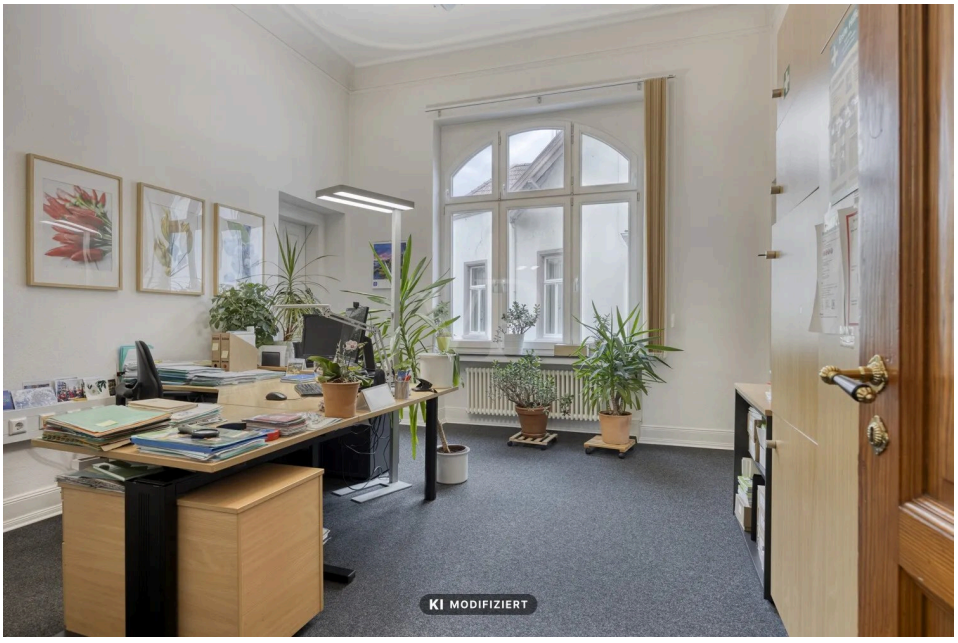




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο

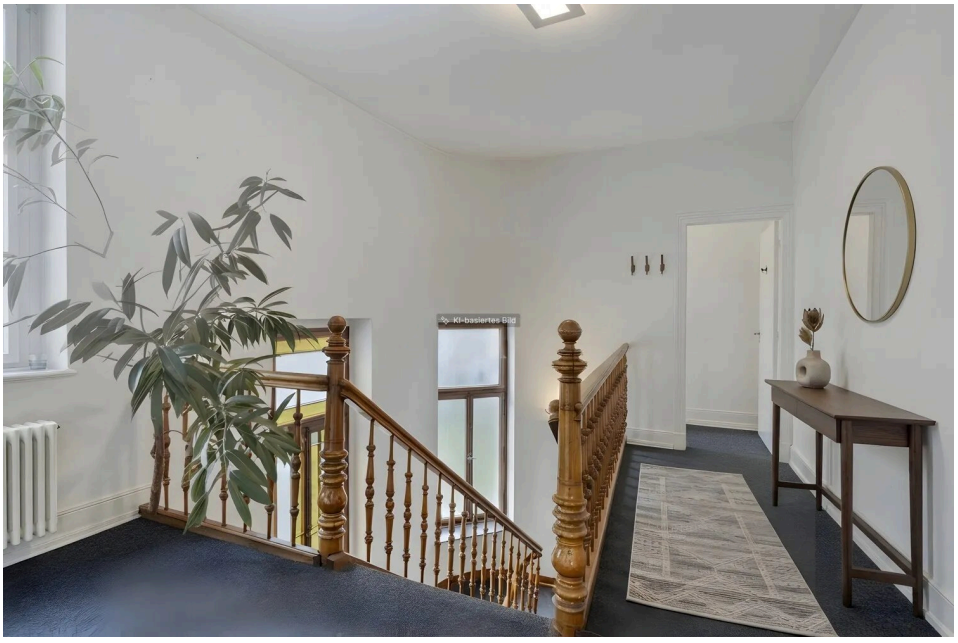




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο

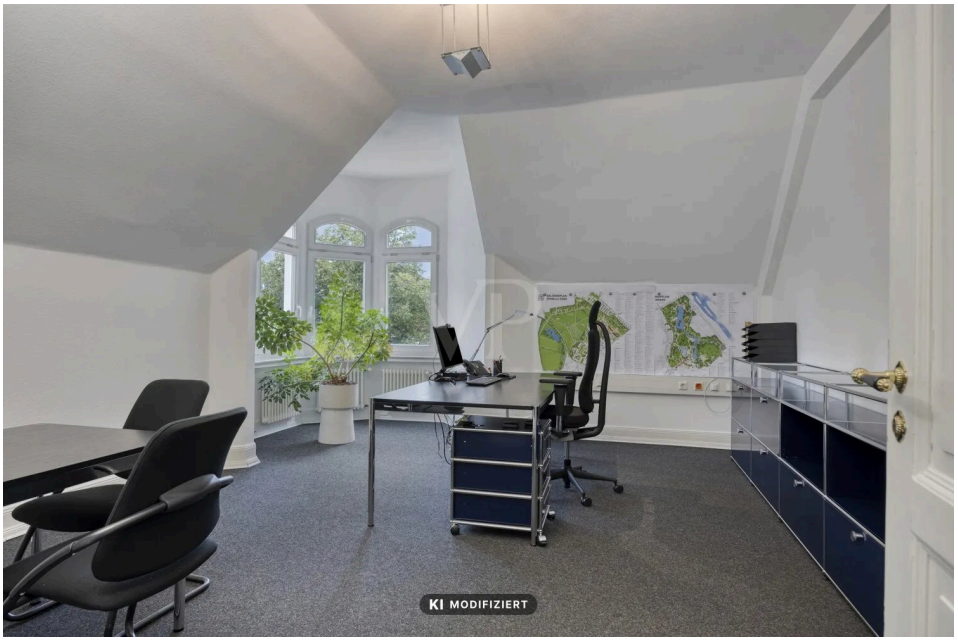




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο

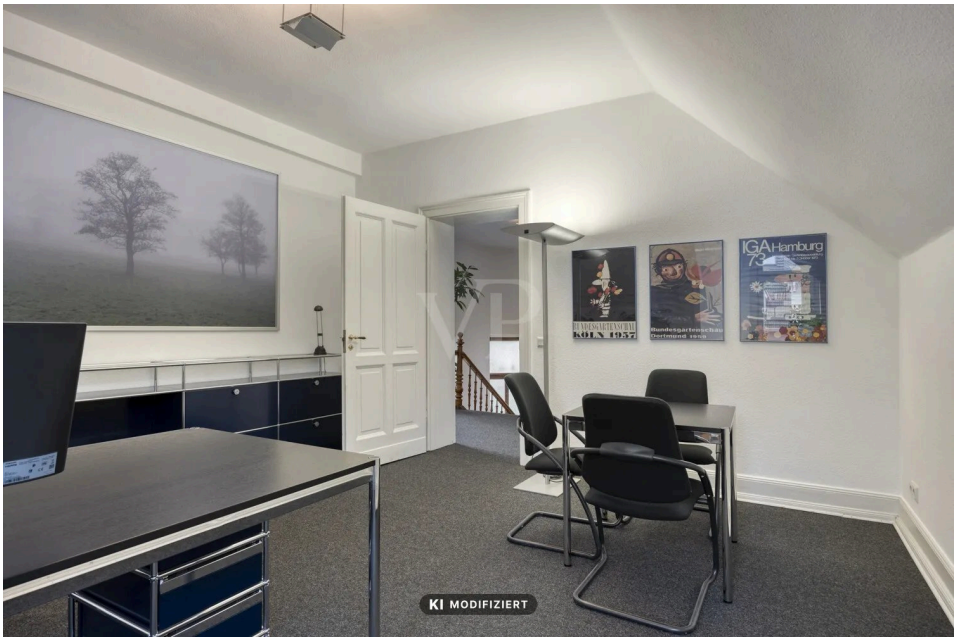




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο

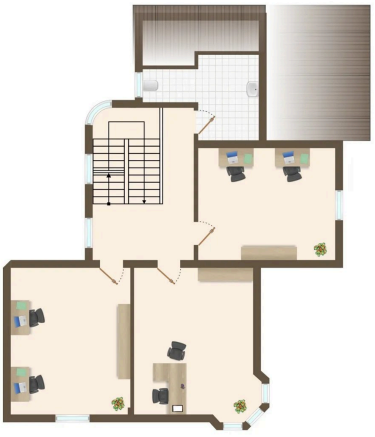




Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

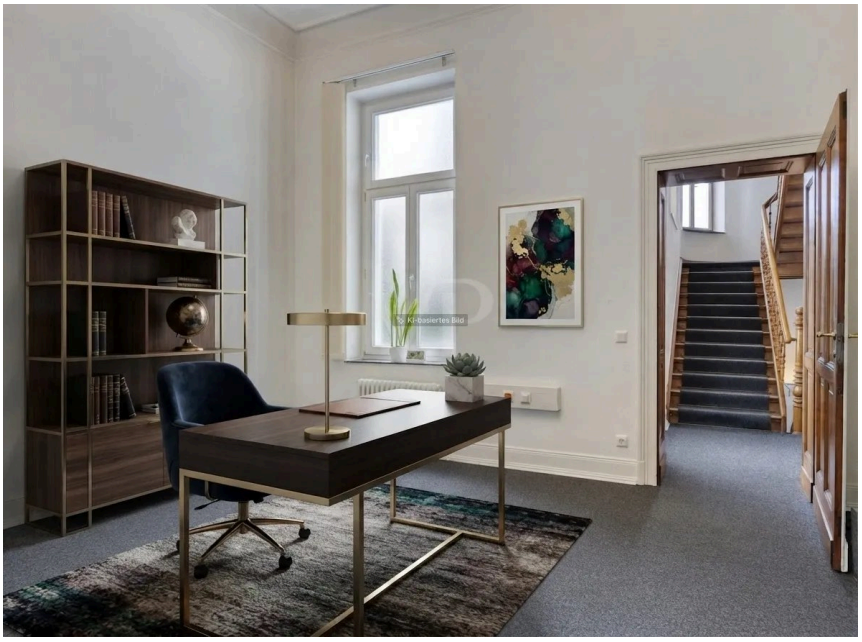
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

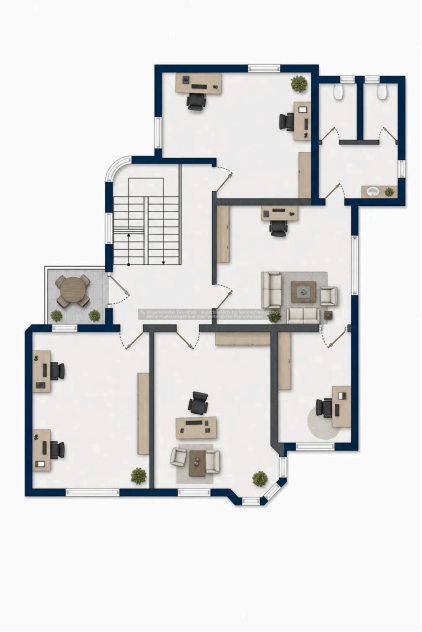
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Μια πρώτη εντύπωση

Διαιρούμενος, αποκλειστικός χώρος γραφείων: Αυτή η αποκλειστική βίλα σε στιλ Art Nouveau, που βρίσκεται στην καρδιά της περιοχής με τις βίλες Godesberg, μιας από τις πιο περιζήτητες περιοχές στη νότια Βόννη, χρονολογείται από το 1896 και συνδυάζει την κλασική κομψότητα με τη σύγχρονη λειτουργικότητα. Περίπου 393 τ.μ. χώρου γραφείων εκτείνεται σε τρεις ορόφους, προσφέροντας ένα εξαιρετικά φημισμένο εργασιακό περιβάλλον για απαιτητικές εταιρείες. Ο χώρος μπορεί να χωριστεί, επιτρέποντας ξεχωριστή χρήση σε διάφορους χώρους. Το διατηρητέο κτίριο εντυπωσιάζει με την εντυπωσιακή αρχιτεκτονική του, τα πρωτότυπα δάπεδα και τα στοιχεία από γυψομάρμαρο, καθώς και με μια καλοσχεδιασμένη διάταξη που δημιουργεί ευέλικτες επιλογές για μεμονωμένες εργασιακές ιδέες - από ατομικά και ομαδικά γραφεία έως χώρους συσκέψεων και υποδοχής. Επιπλέον χώρος παρέχεται στο υπόγειο περίπου 110 τ.μ. με πρακτικό αποθηκευτικό χώρο - ιδανικό για αρχειοθέτηση ή τεχνικό εξοπλισμό. Μια ψηφιακή υποδομή υψηλής απόδοσης εξασφαλίζεται χάρη στη σύνδεση οπτικών ινών. Μια κοινόχρηστη κουζίνα και ο καλοδιατηρημένος, διαμορφωμένος εξωτερικός χώρος προσφέρουν ένα καταφύγιο για χαλαρωτικά διαλείμματα και σύντομες ανακουφίσεις από την εργάσιμη ημέρα. Πολλά μπάνια υψηλής ποιότητας με σύγχρονες τουαλέτες εξασφαλίζουν την απαραίτητη άνεση σε όλους τους ορόφους. Τέσσερα γκαράζ βρίσκονται ακριβώς πάνω στο ακίνητο – το ένα εκ των οποίων είναι εξοπλισμένο με επιτοίχιο φορτιστή, που επιτρέπει τη φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων. Η βίλα βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία και είναι ιδανική για εταιρείες που αναζητούν κομψά, πολυτελή και λειτουργικά κεντρικά γραφεία. Θα χαρούμε πολύ να σας παρουσιάσουμε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο κατά τη διάρκεια μιας προσωπικής επίσκεψης – ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Όλα για την τοποθεσία

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com