Bad Godesberg-Villenviertel

Reprezentatív irodaterek – Stílusos és karakteres cégközpont

VP azonosító: 25378028



BÉRLETI DÍJ: 0 • SZOBÁK: 13

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Áttekintés

VP azonosító	25378028
Szobák	13
Építés éve	1896
Parkolási lehetoségek	4 x Garázs, 100 (Bérlés)

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	500
Teljes terület	ca. 493 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 493 m²
Irodaterület	ca. 393 m²

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

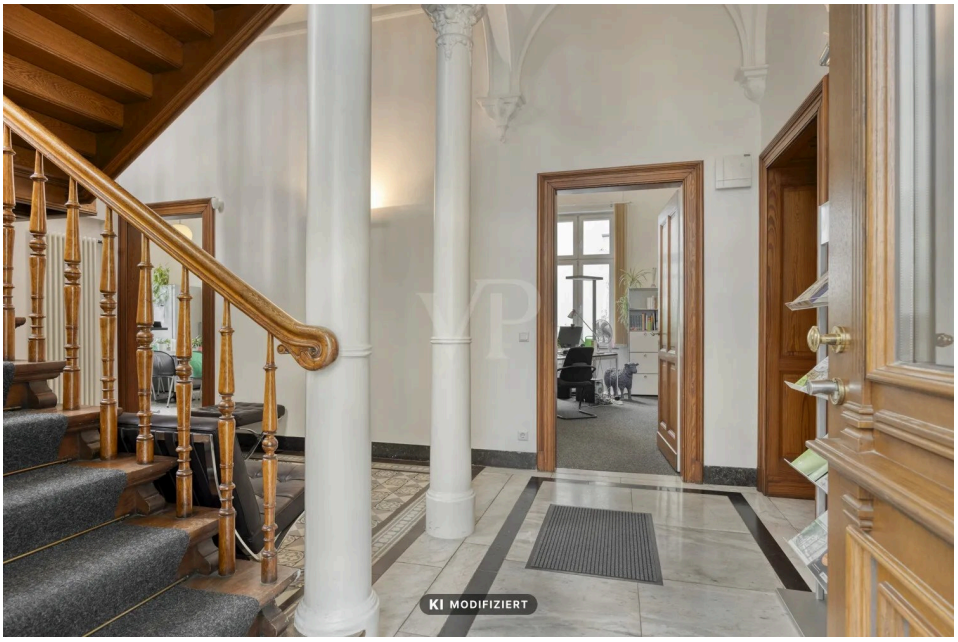
Az ingatlan



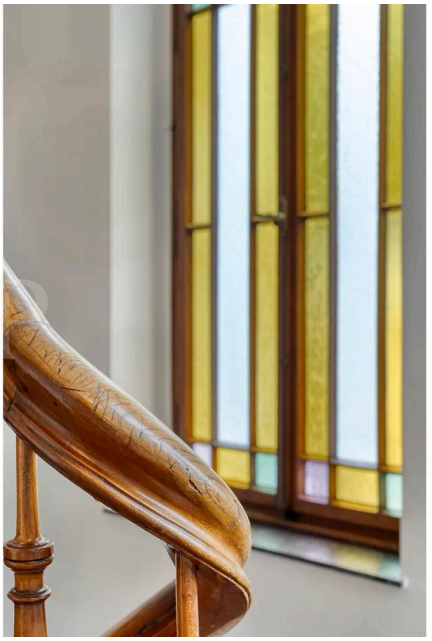


VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan



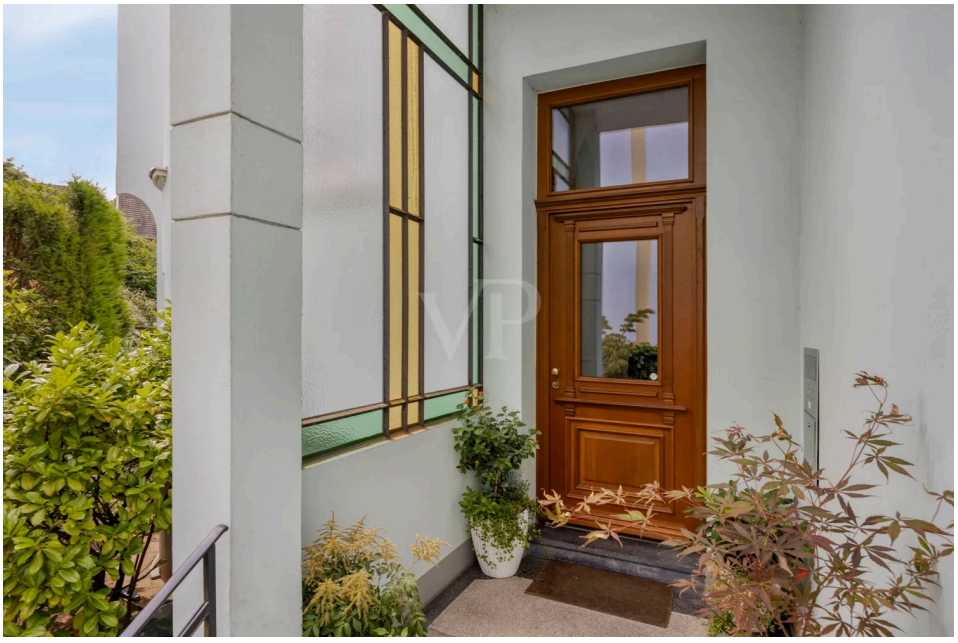




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

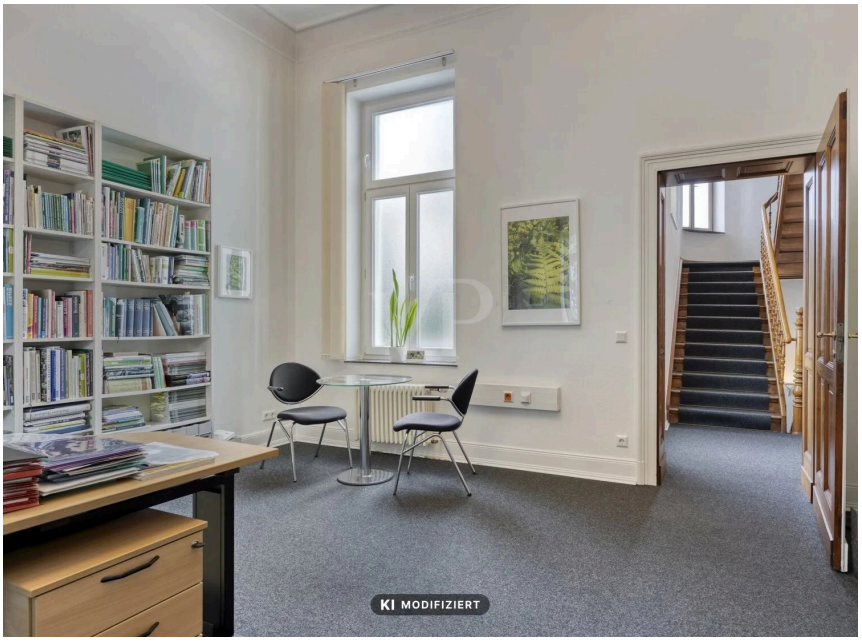
Az ingatlan

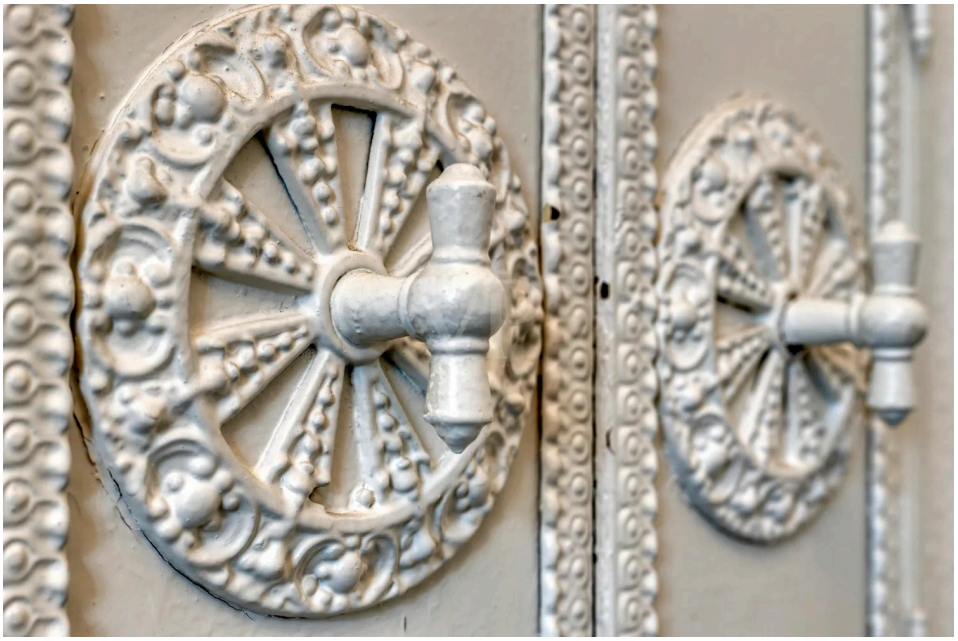




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

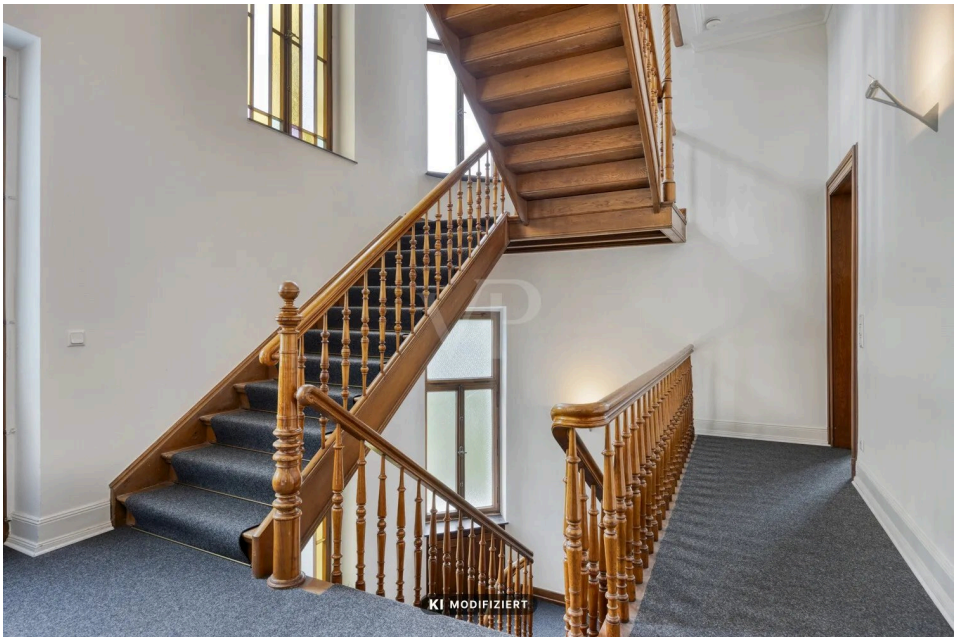
Az ingatlan

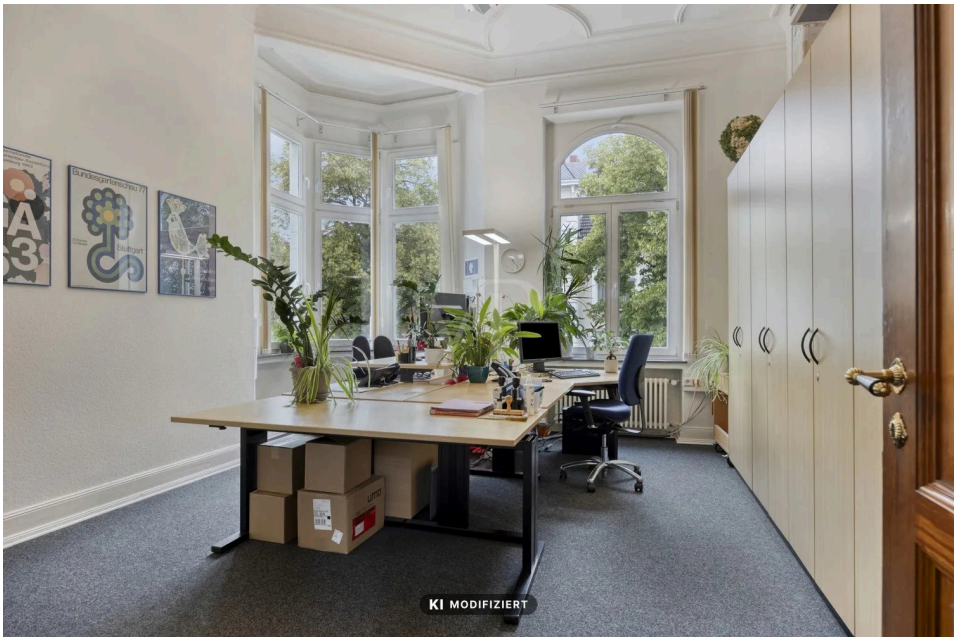




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

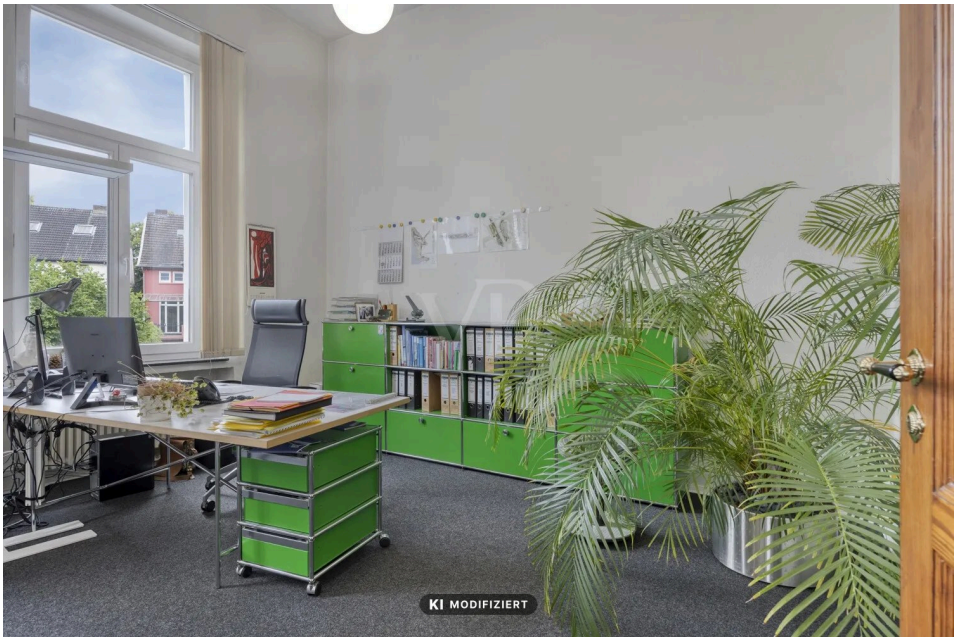
Az ingatlan

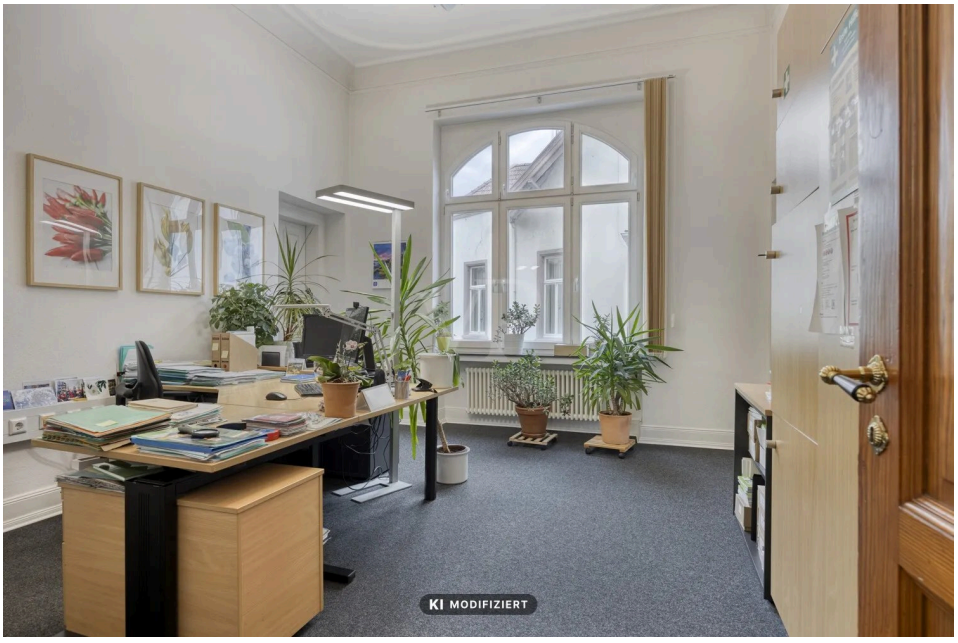




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

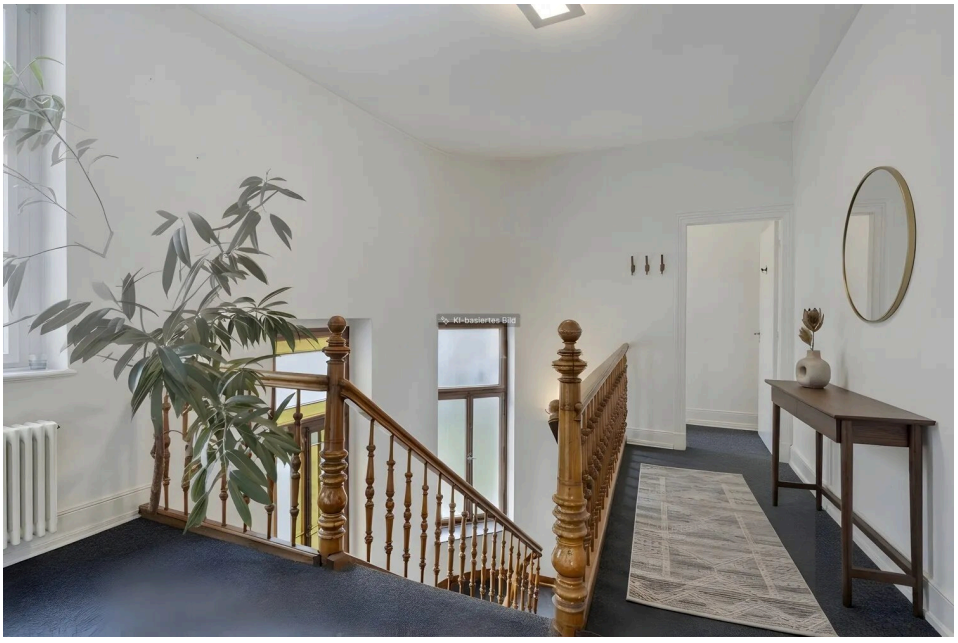




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

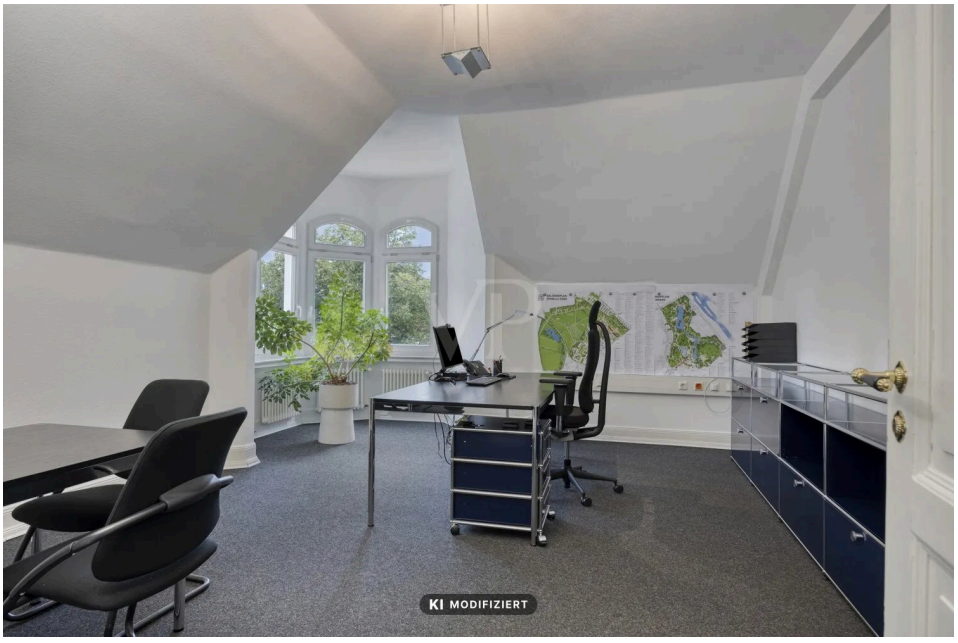




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

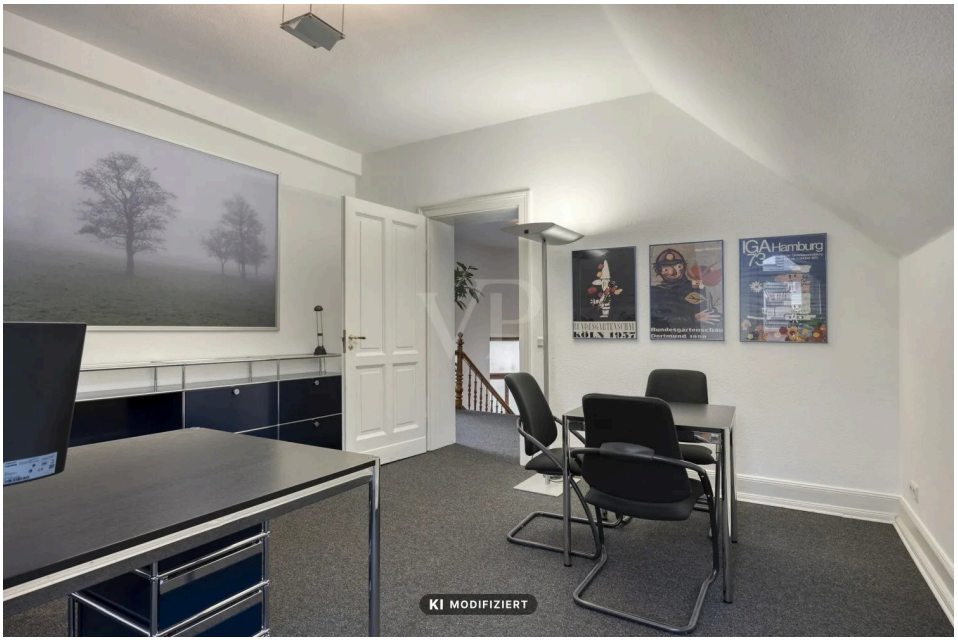




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

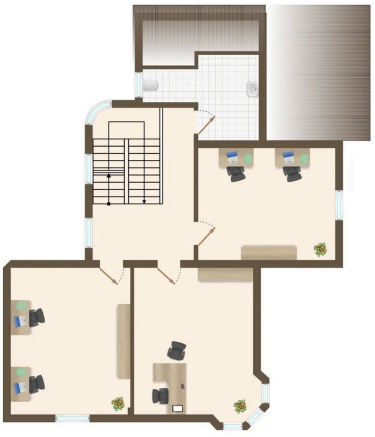




VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

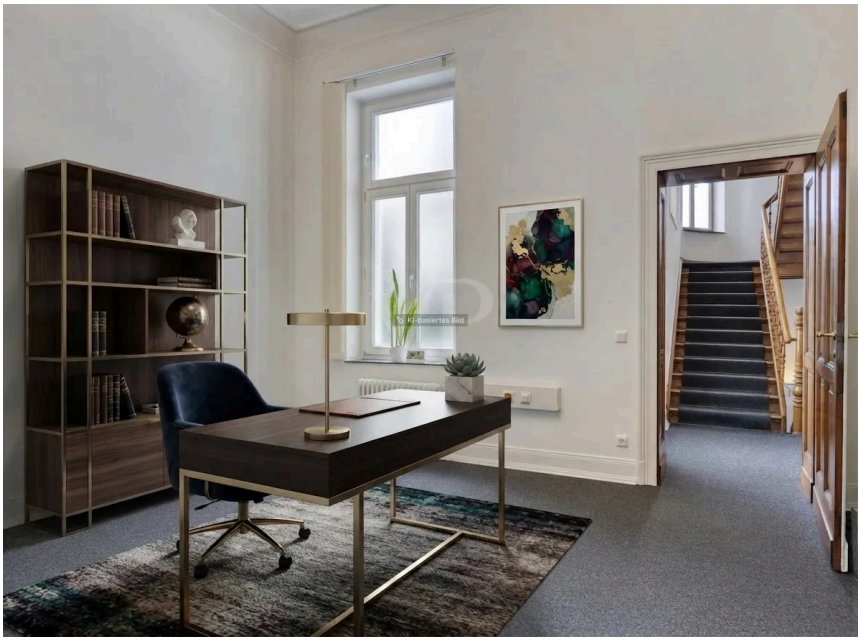
Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

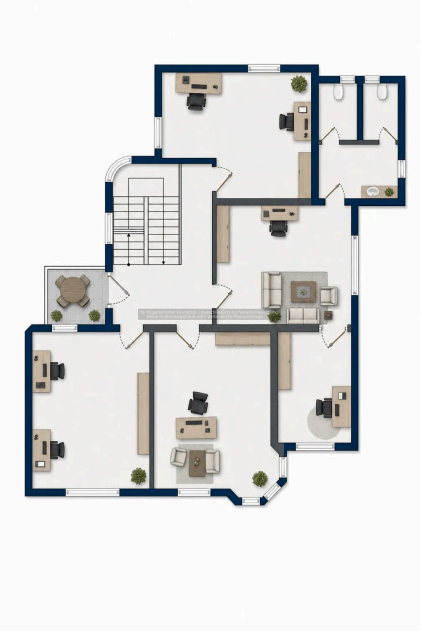
Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az elso benyomás

Osztható, exkluzív irodaterület: Ez az exkluzív szecessziós villa, amely a Godesberg villanegyed szívében, Bonn déli részének egyik legkeresettebb részén található, 1896-ban épült, és a klasszikus eleganciát ötvözi a modern funkcionalitással. A körülbelül 393 m²-es irodaterület három szinten terül el, és rendkívül presztízses munkakörnyezetet kínál az igényes vállalatok számára. A tér osztható, lehetové téve a különbözo területek különálló használatát. A muemlékvédelem alatt álló épület lenyugözo építészetével, eredeti padlóburkolatával és stukkó elemeivel, valamint jól megtervezett elrendezésével nyugöz le, amely rugalmas lehetoségeket teremt az egyéni munkakoncepciókhoz – az egyéni és csoportos irodáktól a tárgyaló- és recepciós területekig. További hely áll rendelkezésre a körülbelül 110 m²-es alagsorban, praktikus tárolóhelyiséggel – ideális archiválás vagy muszaki berendezések számára. A száloptikai kapcsolatnak köszönhetoen nagy teljesítményu digitális infrastruktúra biztosított. A közös konyha és a jól karbantartott, parkosított kültéri terület pihenohelyet kínál a pihenteto szünetekhez és a munkanap fáradalmaiból való rövid szünetekhez. Számos, modern WC-vel ellátott, kiváló minoségu fürdoszoba biztosítja a szükséges kényelmet minden emeleten. Négy garázs található közvetlenül a telken – ezek közül az egyik fali töltovel van felszerelve, amely lehetové teszi az elektromos jármuvek töltését. A villa csendes, mégis könnyen megközelítheto helyen található, és ideális választás azoknak a vállalatoknak, amelyek stílusos, tekintélyes és funkcionális székhelyet keresnek. Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a kivételes ingatlant egy személyes megtekintés során – várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Részletes felszereltség

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Minden a helyszínrol

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com