Bad Godesberg-Villenviertel

Spazi per uffici rappresentativi: sedi aziendali eleganti e di carattere

Codice oggetto: 25378028



PREZZO D'AFFITTO: 0 • VANI: 13

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25378028
Vani	13
Anno di costruzione	1896
Garage/Posto auto	4 x Garage, 100 (Affitto)

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	500
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 493 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 493 m²
Spazio per uffici	ca. 393 m²

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

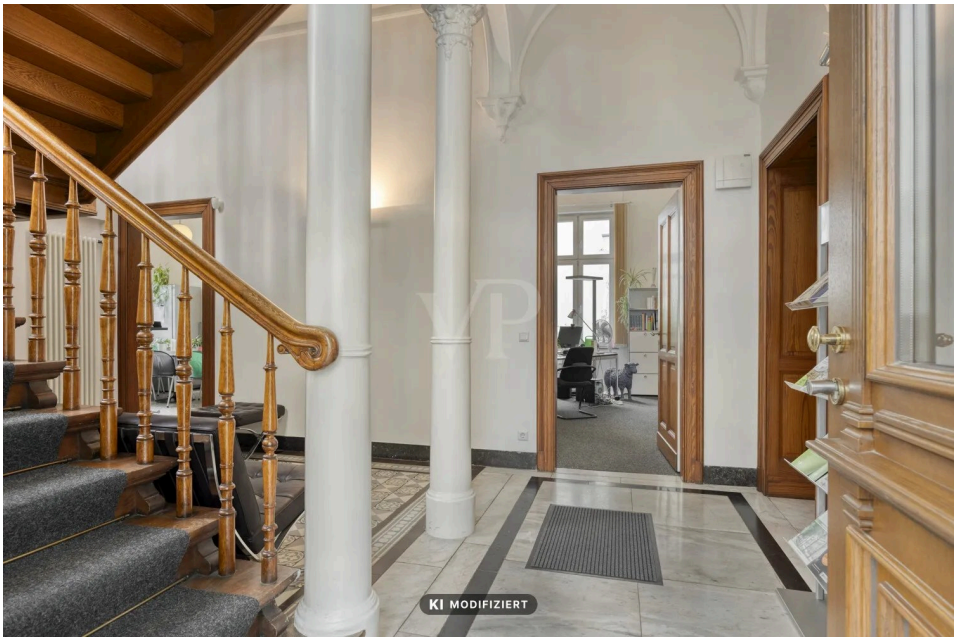
La proprietà



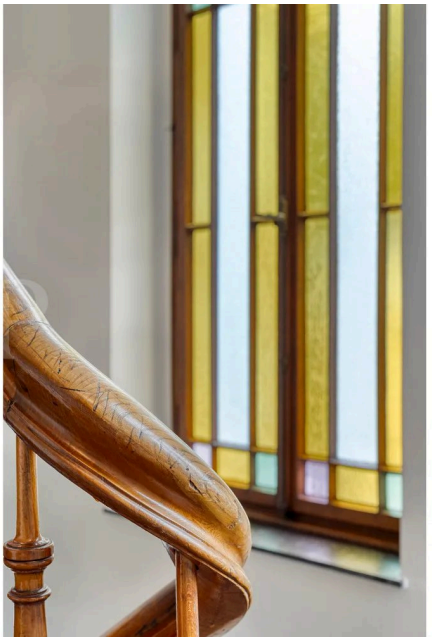


Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà



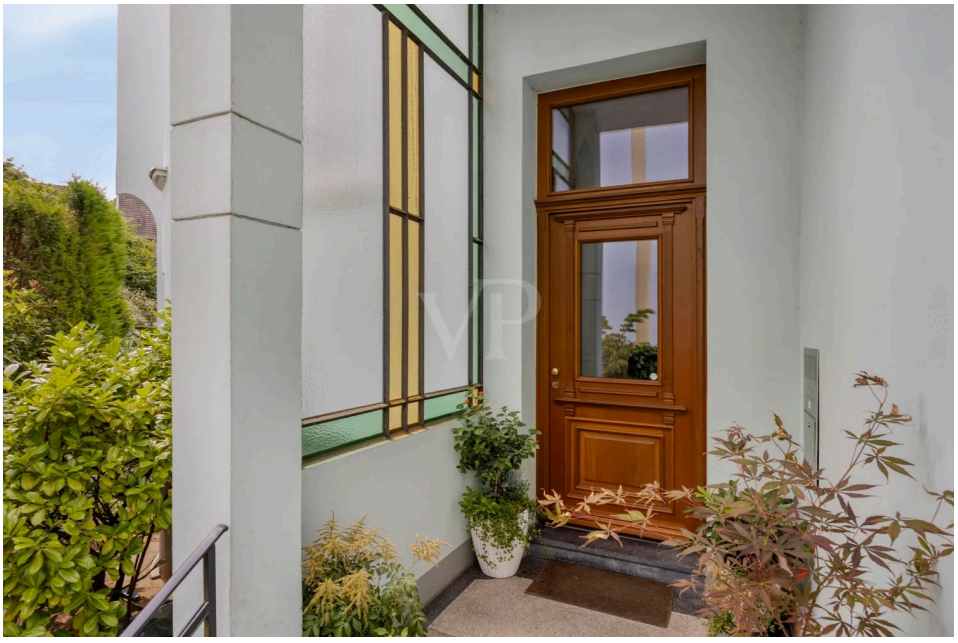




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

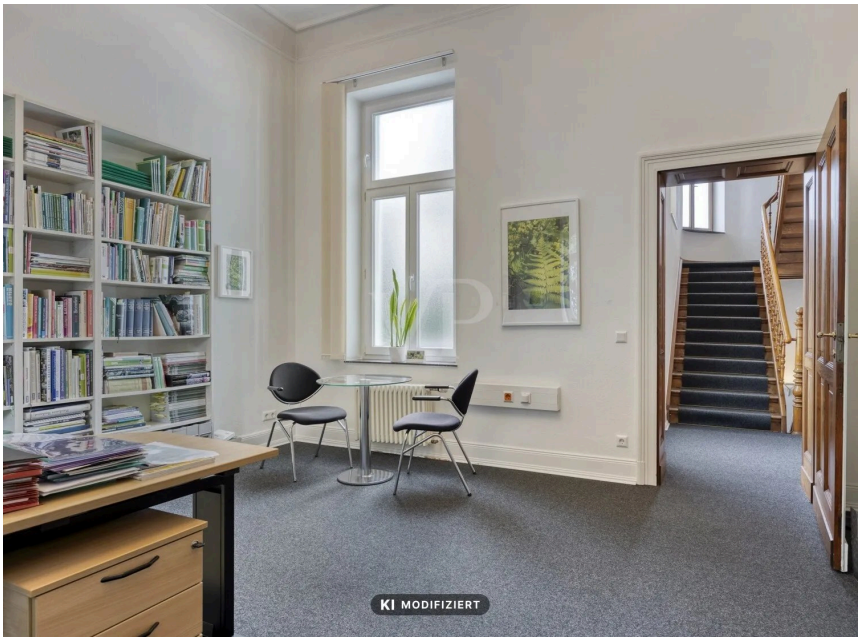
La proprietà

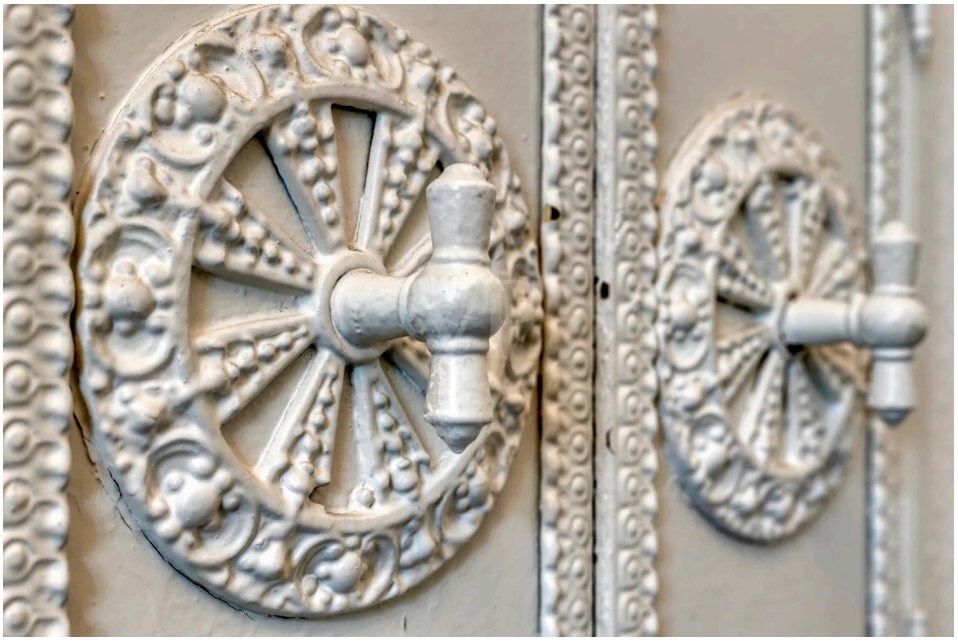




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

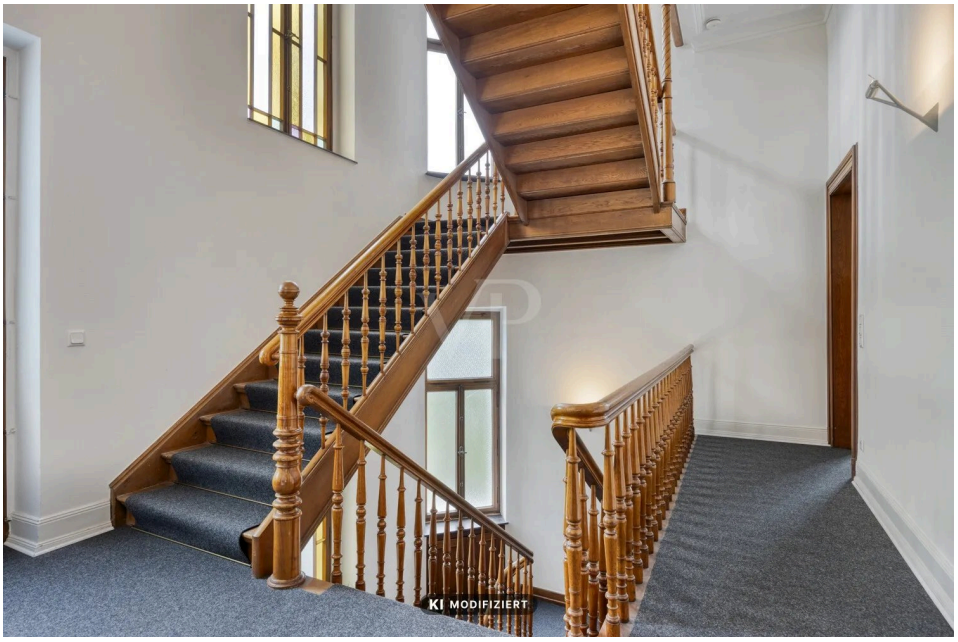
La proprietà

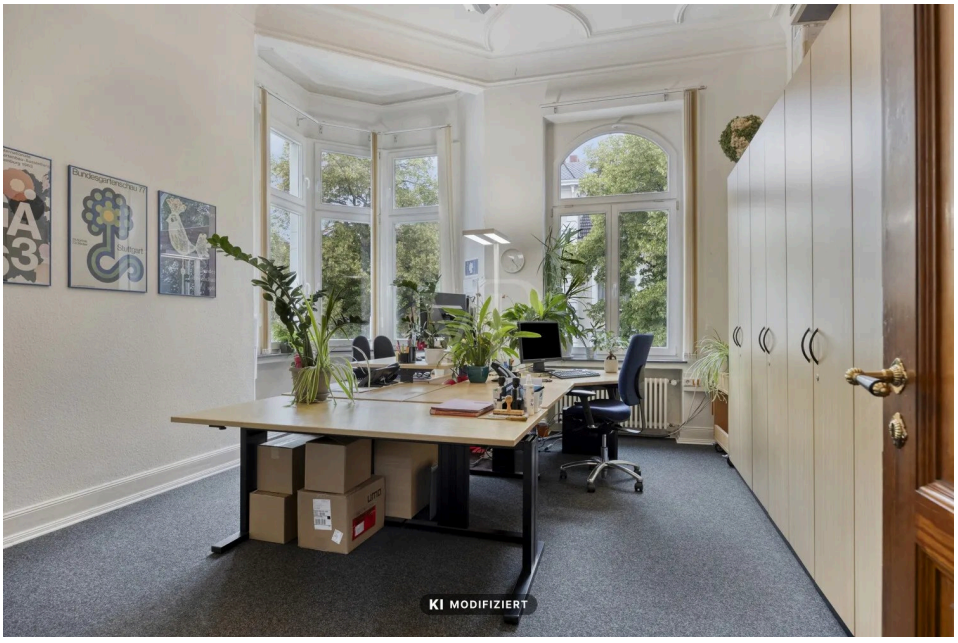




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

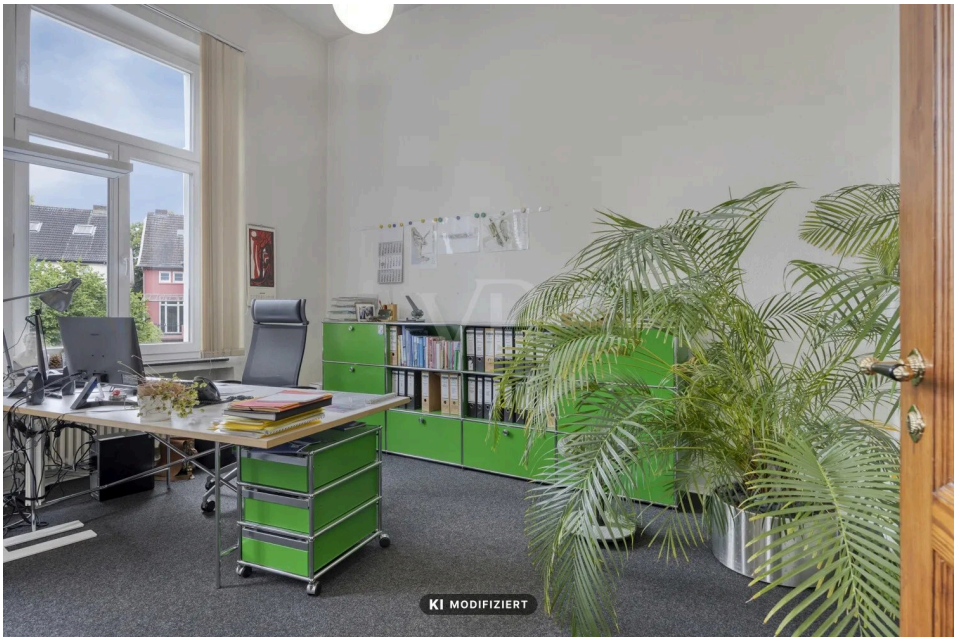
La proprietà

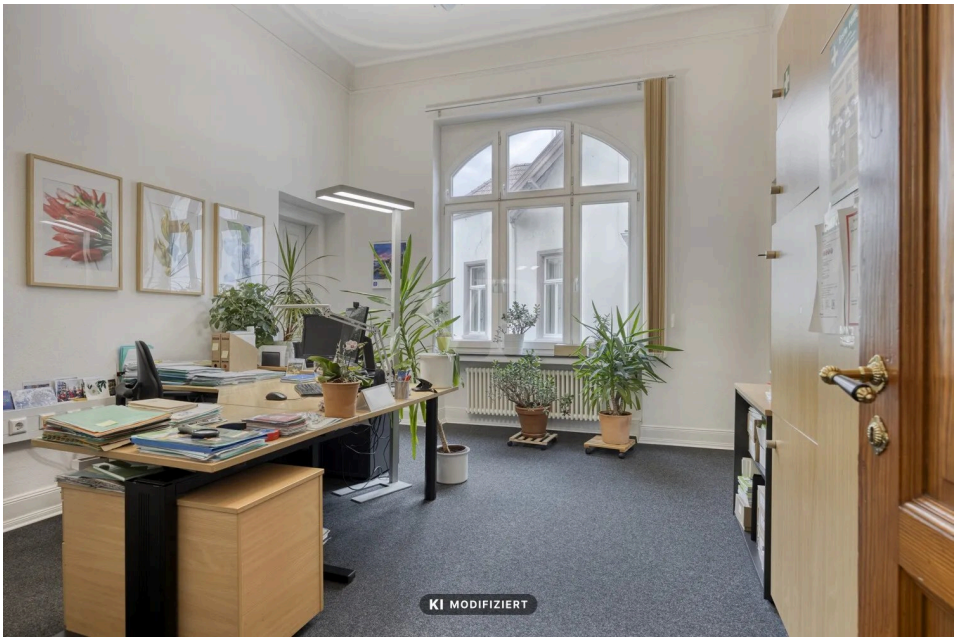




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà

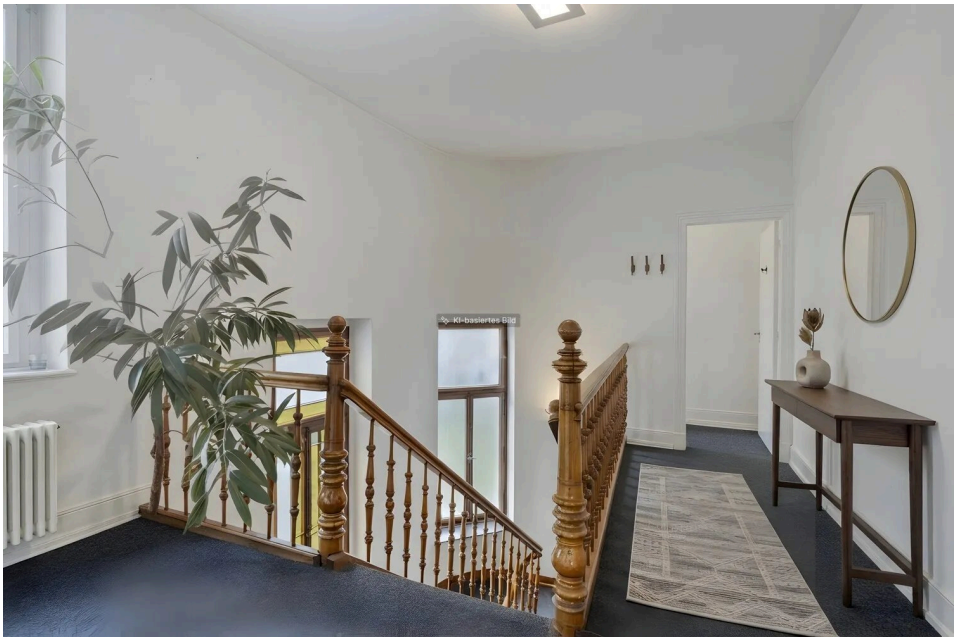




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà

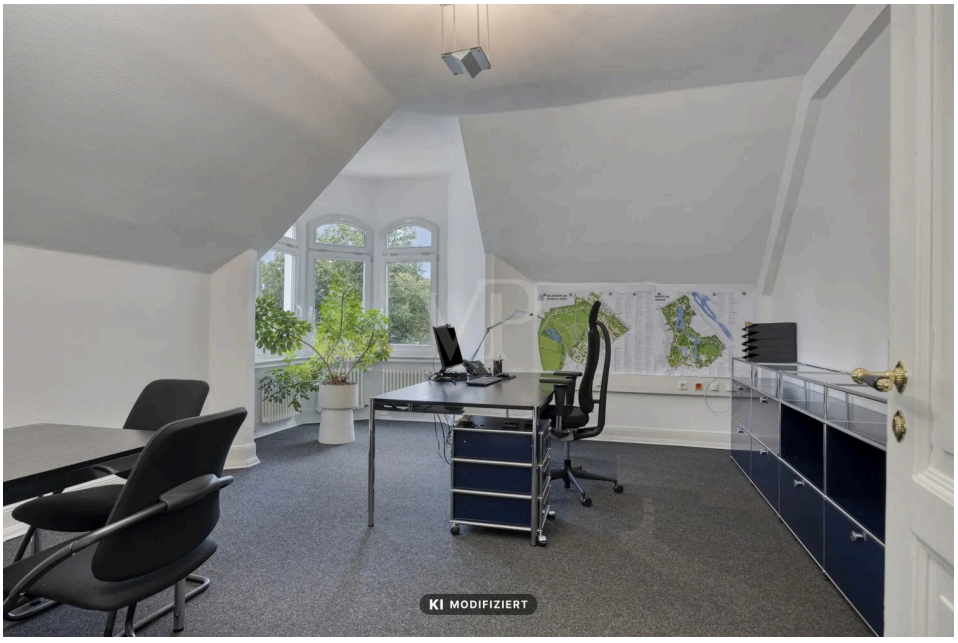




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà

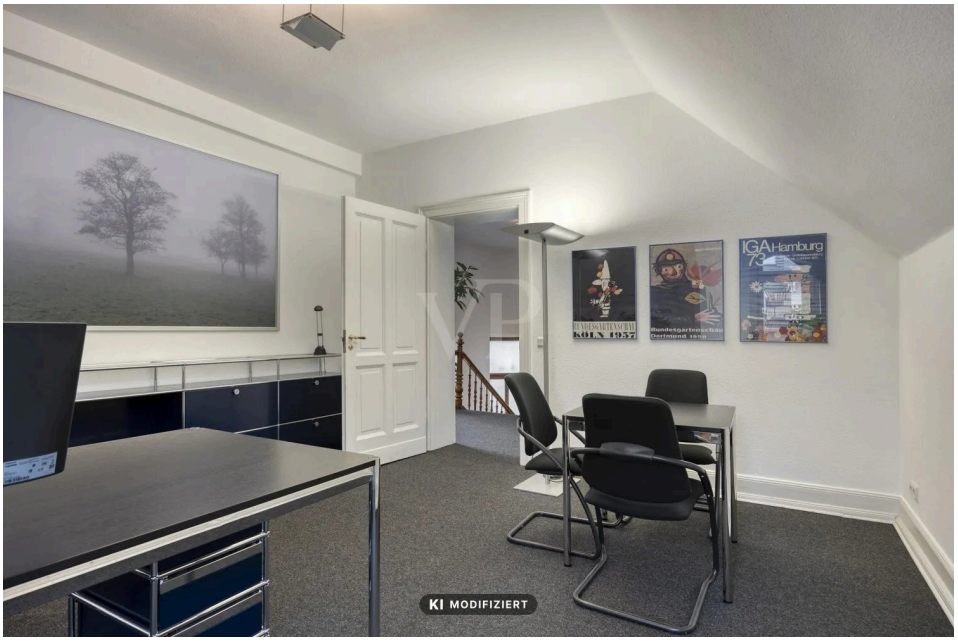




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà

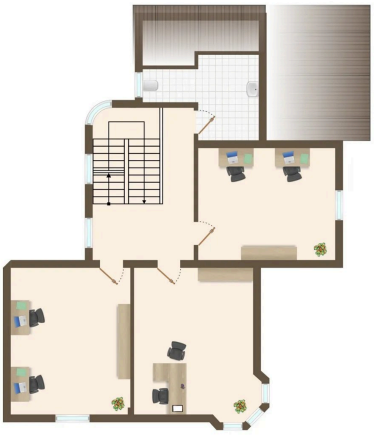




Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

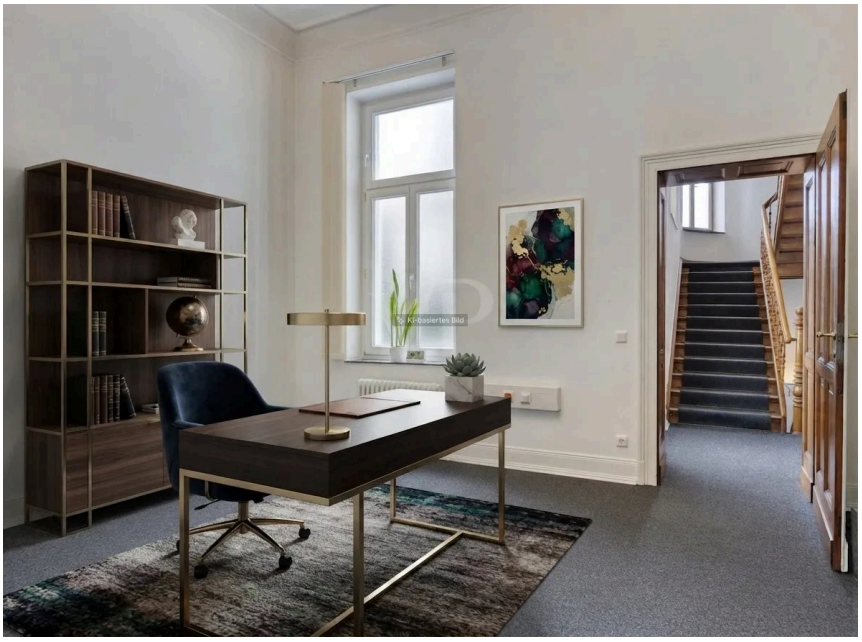
La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

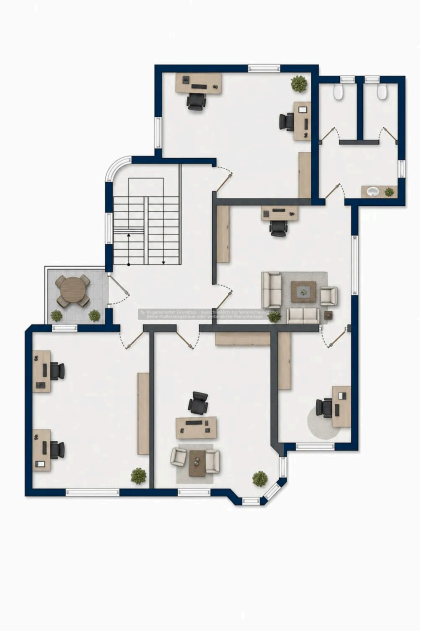
La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

La proprietà



Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Una prima impressione

Uffici esclusivi e divisibili: questa esclusiva villa in stile Art Nouveau, situata nel cuore del quartiere residenziale di Godesberg, una delle zone più ambite della zona sud di Bonn, risale al 1896 e coniuga eleganza classica e funzionalità moderna. Circa 393 m² di uffici si estendono su tre piani, offrendo un ambiente di lavoro di grande prestigio per aziende esigenti. Gli spazi possono essere suddivisi, consentendo l'utilizzo separato di diverse aree. L'edificio, sottoposto a tutela monumentale, colpisce per la sua architettura suggestiva, i pavimenti originali e gli elementi in stucco, nonché per una disposizione ben progettata che crea opzioni flessibili per concetti di lavoro individuali: dagli uffici individuali e di gruppo alle aree riunioni e reception. Ulteriore spazio è disponibile nel seminterrato di circa 110 m² con pratici vani di stoccaggio, ideali per l'archiviazione o per le attrezzature tecniche. Un'infrastruttura digitale ad alte prestazioni è garantita dalla connessione in fibra ottica. Una cucina comune e l'area esterna ben curata e paesaggistica offrono un rifugio per pause rilassanti e brevi pause dalla giornata lavorativa. Diversi bagni di alta qualità con servizi igienici moderni garantiscono il comfort necessario su tutti i piani. Quattro garage si trovano direttamente sulla proprietà, uno dei quali è dotato di wallbox, che consente la ricarica di veicoli elettrici. La villa è situata in una posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile ed è ideale per aziende che cercano una sede elegante, prestigiosa e funzionale. Saremo lieti di presentarvi questa eccezionale proprietà durante una visita di persona: non vediamo l'ora di sentirvi!

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Dettagli dei servizi

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Tutto sulla posizione

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com