Lingen / Biene

Μεγάλο εμπορικό ακίνητο με γκαλερί, κήπο και ταράτσα στο Lingen/Biene

Αριθμός ακινήτου: 25388006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 640.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 19

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25388006
Δωμάτια	19
Έτος κατασκευής	2001
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	640.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 406 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Εμπορικός χώρος	ca. 329 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 329 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 329 m²

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.06.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	256 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2001

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εμπορικό ακίνητο διαθέτει εντυπωσιακά 19 δωμάτια και προσφέρει ένα ευρύ φάσμα πιθανών χρήσεων. Ολοκληρώθηκε το 2003, το καλοδιατηρημένο κτίριο πληροί όλες τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης εμπορικής τοποθεσίας. Διατίθενται επιλογές ενοικίασης ή ενοικίασης με δυνατότητα αγοράς. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες! Ο χώρος εισόδου, με την ευρύχωρη γκαλερί του, δημιουργεί μια φιλόξενη πρώτη εντύπωση και εντυπωσιάζει με την ανοιχτότητά του και τη φωτεινότητά του. Η διαρρύθμιση είναι προσεκτικά σχεδιασμένη και λειτουργική. Εκτός από τους χώρους εργασίας και τα γραφεία, υπάρχουν δύο αίθουσες διαλειμμάτων, η καθεμία εξοπλισμένη με μικρή κουζίνα, παρέχοντας στους υπαλλήλους ένα μέρος για να χαλαρώσουν. Δύο αποδυτήρια με τουαλέτες προσφέρουν επιπλέον άνεση και άφθονο χώρο για το προσωπικό. Διατίθεται επίσης ξεχωριστή τουαλέτα πελατών. Ένα άλλο πλεονέκτημα του ακινήτου είναι ο εξωτερικός χώρος. Εκτός από μια παραδοσιακή βεράντα, υπάρχει μια γενναιόδωρη ταράτσα, ιδανική για διαλείμματα ή εκδηλώσεις. Οι εξωτερικές εγκαταστάσεις προσφέρουν έτσι πρόσθετες δυνατότητες και συμβάλλουν σε μια ευχάριστη ατμόσφαιρα. Το υπόγειο περιλαμβάνει τέσσερα επιπλέον δωμάτια που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για αρχεία ή αποθήκευση. Διατίθεται άφθονος χώρος στάθμευσης: έξι θέσεις στάθμευσης βρίσκονται ακριβώς στο κτίριο, ενώ υπάρχει και επιπλέον δημόσιος χώρος στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση. Αυτό διευκολύνει σημαντικά την πρόσβαση για πελάτες και υπαλλήλους. Συνοψίζοντας, αυτό το ακίνητο γραφείου και ιατρείου παρουσιάζεται ως μια καλοσχεδιασμένη μονάδα που εντυπωσιάζει τόσο με τη διαρρύθμισή της όσο και με τις άνετες παροχές της. Η κεντρική τοποθεσία, ο διαθέσιμος χώρος στάθμευσης και οι ευέλικτες επιλογές χρήσης καθιστούν αυτό το ακίνητο μια ελκυστική επιλογή για επιχειρήσεις που αναζητούν μια νέα, εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Miete oder Mietkauf ggfs. möglich

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Όλα για την τοποθεσία

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 256.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com