Lingen / Biene

Nagy kereskedelmi ingatlan galériával, kerttel és tetoterasszal Lingen/Bienében

VP azonosító: 25388006



VÉTELÁR: 640.000 EUR • SZOBÁK: 19

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Áttekintés

VP azonosító	25388006
Szobák	19
Építés éve	2001
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	640.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 406 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 329 m²
Bérelheto terület	ca. 329 m²
Irodaterület	ca. 329 m²

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.06.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	256 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Az elso benyomás

Ez a kereskedelmi ingatlan lenyugözo, 19 szobával büszkélkedhet, és széleskörü felhasználási lehetoségeket kínál. A 2003-ban elkészült, jól karbantartott épület minden modern kereskedelmi helyszínnel szemben támasztott követelménynek megfelel. Bérleti vagy saját tulajdonú ingatlan is bérbeadható. További információért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot! A tágas galériás bejárat barátságos elso benyomást kelt, és nyitottságával, világosságával lenyugözo. Az elrendezés átgondoltan megtervezett és funkcionális. A munkaterületek és irodák mellett két pihenohelyiség is található, mindegyik konyhasarokkal felszerelve, így a munkavállalók pihenhetnek. Két öltözo mosdóval további kényelmet és boséges helyet biztosít a személyzet számára. Külön vendégmosdó is rendelkezésre áll. Az ingatlan további elonye a kültéri rész. A hagyományos terasz mellett egy nagyméretu tetoterasz is található, amely ideális szünetekre vagy rendezvényekre. A kültéri létesítmények így további lehetoségeket kínálnak, és hozzájárulnak a kellemes hangulathoz. Az alagsorban négy további helyiség található, amelyek archívumként vagy tárolásra is használhatók. Boséges parkolási lehetoség áll rendelkezésre: hat parkolóhely található közvetlenül az épület mellett, további nyilvános parkolóhelyek pedig a közvetlen közelben állnak rendelkezésre. Ez jelentosen megkönnyíti az ügyfelek és a munkavállalók hozzáférését. Összefoglalva, ez az iroda- és orvosi rendelo ingatlan egy jól megtervezett egységként jelenik meg, amely mind elrendezésével, mind kényelmes felszereltségével lenyugözo. A központi elhelyezkedés, a rendelkezésre álló parkolási lehetoségek és a rugalmas felhasználási lehetoségek vonzó választássá teszik ezt az ingatlant az új, könnyen megközelítheto helyszínt kereso vállalkozások számára.

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Részletes felszereltség

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Miete oder Mietkauf ggfs. möglich

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Minden a helyszínrol

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 256.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25388006 - 49808 Lingen / Biene

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com