Köln Dellbrück – Dellbrück

Αριθμός ακινήτου: 25390015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 699.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 225 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 618 m²

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25390015
Επιφάνεια	ca. 225 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1981
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	699.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 63 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.02.2032
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	75.4 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1981

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο

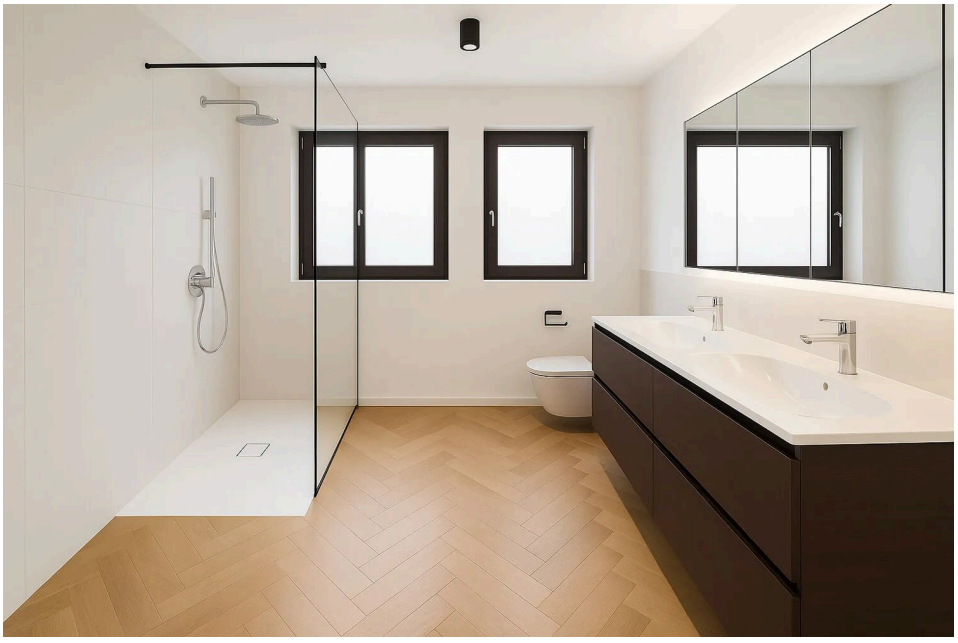




Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

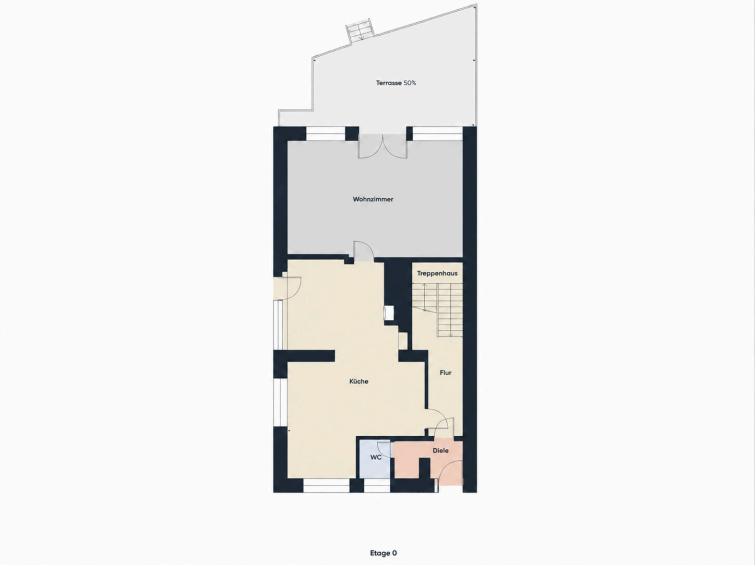
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Carport
- Doppelgarage mit elektronisch gesteuertem Tor
- Terrasse und Balkon zur Gartenseite
- Gaszentralheizung 2004
- Elektrische Markise
- 2 Bäder mit Badewanne und Dusche
- Elektronische Rollladen
- Voll Unterkellert
- Photovoltaikanlage aus 2010

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Όλα για την τοποθεσία

Dellbrück, ein grüner und familienfreundlicher Stadtteil von Köln-Mülheim, liegt im Osten der Stadt und grenzt an Bergisch Gladbach, Holweide und Dünnwald. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die S-Bahn-Linie S11 bietet eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt und nach Bergisch Gladbach. Darüber hinaus sorgen mehrere Buslinien und die nahe gelegene Autobahn A3 für eine gute Erreichbarkeit.

Die Infrastruktur in Dellbrück ist mit zahlreichen Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, darunter auch kleinere Geschäfte und Supermärkte, gut ausgebaut. Besonders hervorzuheben ist die Dellbrücker Hauptstraße, die mit ihrem vielfältigen Angebot an Geschäften, Cafés und Restaurants ein beliebter Treffpunkt ist.

Dellbrück zeichnet sich durch seine naturnahe Wohnlage aus. Der Thurner Wald und der Höhenfelder See bieten hervorragende Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Rad- und Wanderwege laden zu ausgedehnten Touren ein und auch der nahe gelegene Königsforst ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber.

Die Wohnbebauung in Dellbrück ist geprägt von einer Mischung aus Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und modernen Wohnanlagen, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Das soziale Leben ist rege, zahlreiche Vereine, kulturelle Veranstaltungen und Feste stärken das Gemeinschaftsgefühl.

Insgesamt ist Dellbrück ein attraktiver und verkehrsgünstig gelegener Stadtteil, der durch seine naturnahe Lage, die umfassende Infrastruktur und die hohe Lebensqualität überzeugt. Sowohl Familien als auch Singles und Senioren finden hier ein angenehmes und lebenswertes Umfeld.

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 75.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25390015 - 51069 Köln Dellbrück – Dellbrück

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander Péus

Dellbrücker Hauptstraße 118, 51069 Köln
Tel.: +49 221 - 29 74 84 95
E-Mail: koeln.dellbrueck@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com