Dörpling

Spacious captain's house with double garage and carport in a quiet location

Property ID: 25404011



PURCHASE PRICE: 489.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 201.14 m^2 • ROOMS: 6 • LAND AREA: 775 m^2

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

At a glance

Property ID	25404011
Living Space	ca. 201.14 m²
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1996
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage

Purchase Price	489.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	11.10.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	111 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

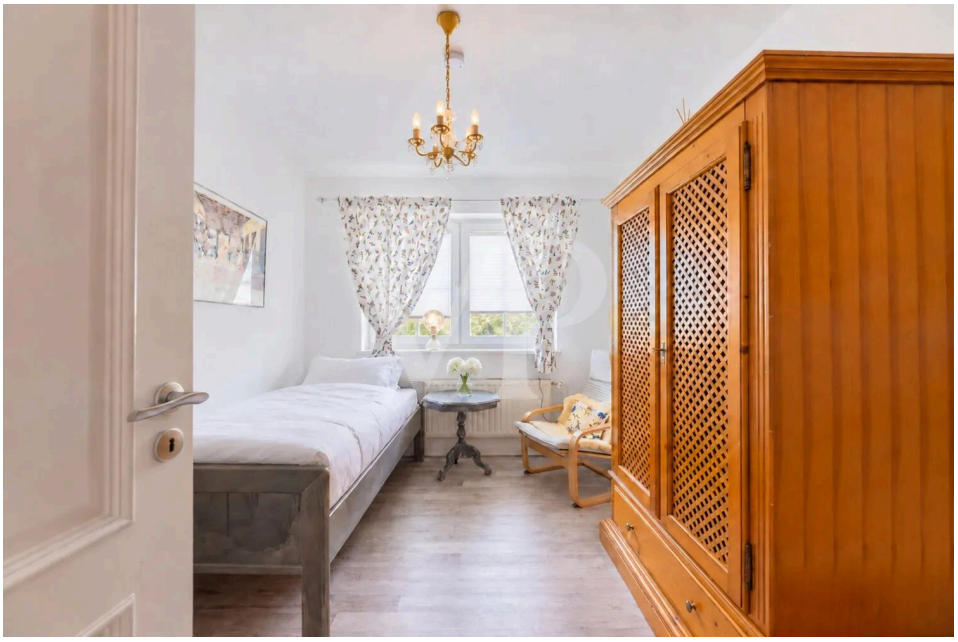
The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property

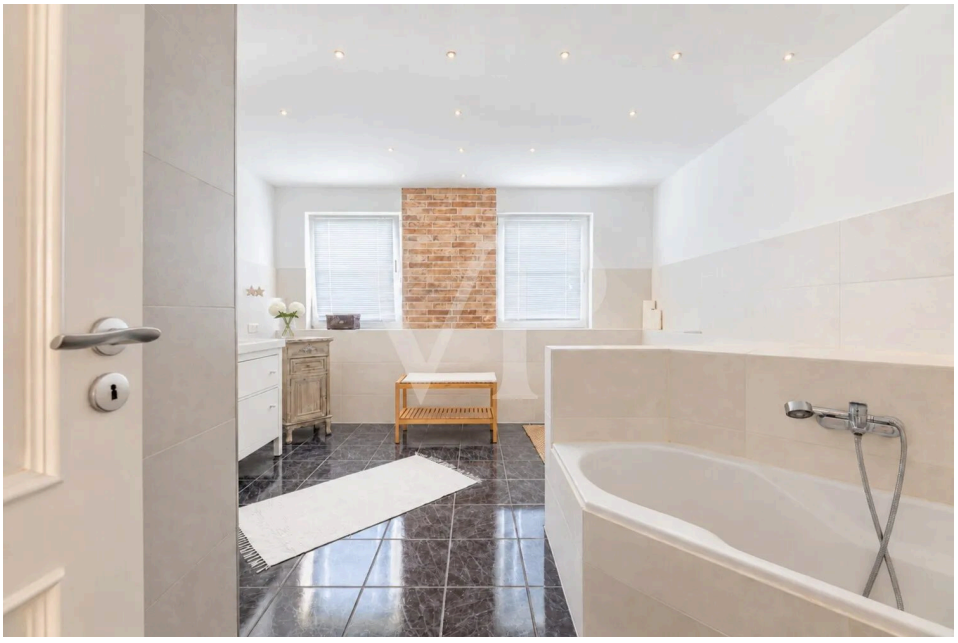




Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property

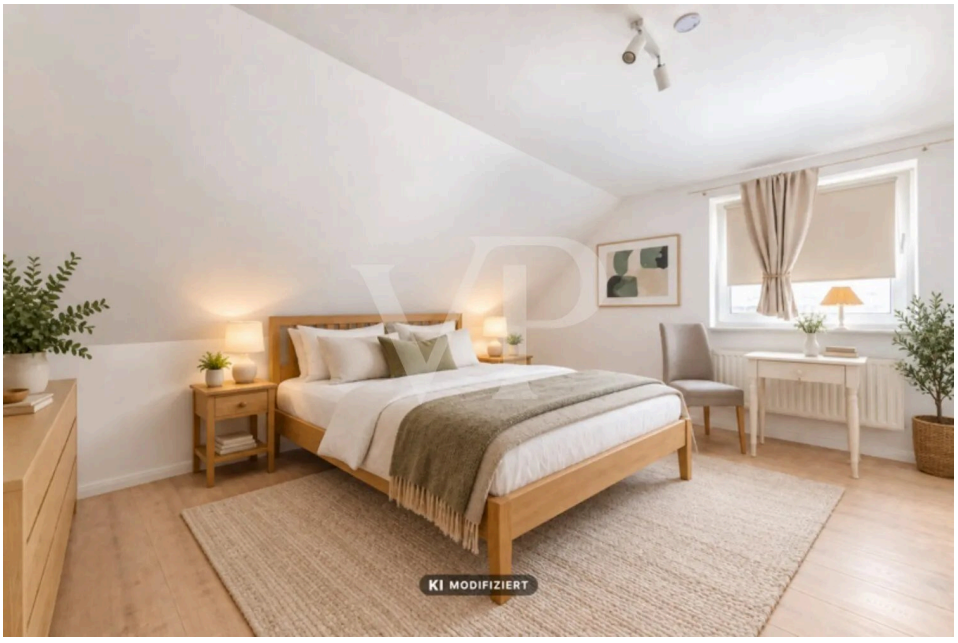




Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property





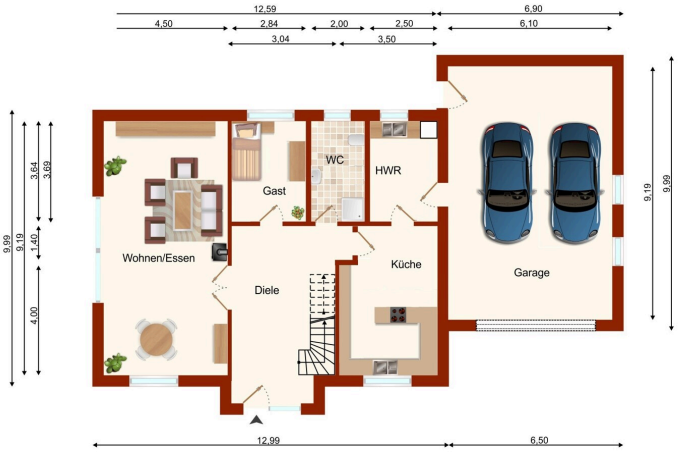
Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

The property



Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

A first impression

This white-brick detached house, with its attractive captain's gable, was built in 1996 using solid construction methods in a quiet location in Dörpling. It impresses with its layout, high-quality features including two bathrooms, a wooden conservatory, and a double garage with an additional carport. Upon entering the house, one is greeted by a spacious entrance hall. From here, to the left, is the living/dining room with a wood-burning stove and direct access to the conservatory via the terrace. Clockwise, a first bedroom/guest room and the modernized shower room are located next. A small hallway provides access to the utility room with the gas heating system, directly to the double garage, and to the very spacious and tastefully designed fitted kitchen with a cooking island and additional seating. A closed white staircase leads to the upper floor. A spacious hallway with seating leads to three rooms for individual use and a beautiful full bathroom. From the third room, you can access the converted attic space above the double garage. This area is not included in the stated living area. The garden is low-maintenance and features a beautiful dry-stone wall at the entrance. A spacious double garage with an electric door and an additional carport (also with a door) are available for the new owners' vehicles. The property is currently heated by a gas boiler from the year of construction. Since the entire ground floor has underfloor heating, switching to a heat pump would be worthwhile. We would be pleased to show you this very well-maintained property during a personal viewing appointment.

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

Details of amenities

- 5 Zimmer, Einbauküche mit Kochinsel, Gäste-Duschbad, Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Kaminofen, Holzwintergarten
- Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat
- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung aus 1996
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Einzelcarport mit Tor
- Terrasse
- schönes pflegeleichtes Grundstück mit Friesenwall

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

All about the location

Dörpling ist mit seinen rd. 641 Einwohnern eine kleine Gemeinde im nördlichen Dithmarschen rd. 17 km entfernt von der Kreisstadt Heide.
Durch die zentrale Lage erreicht man von hier aus in rd. 40 Minuten die Nordsee in Büsum, sowie in rd. 53 Minuten die Ostsee in Eckernförde

Gemeinsam mit der direkt angrenzenden Gemeinde Pahlen unterhält man die Grundschule, sowie das Schwimmbad. In Pahlen befindet sich, neben einer Kindertagesstätte, auch das Arztzentrum Pahlen-Dörpling.
Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte stehen u.a. im rd. 4 km entfernten Tellingstedt zur Verfügung.

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 114.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) –

beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25404011 - 25794 Dörpling

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide
Tel.: +49 481 - 12 09 49 55
E-Mail: heide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com