Dörpling

Ευρύχωρο καπετάνιο με διπλό γκαράζ και στέγαστρο σε ήσυχη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25404011



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 489.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 201.14 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 775 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25404011
Επιφάνεια	ca. 201.14 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	489.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2026
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.10.2036
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	111 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

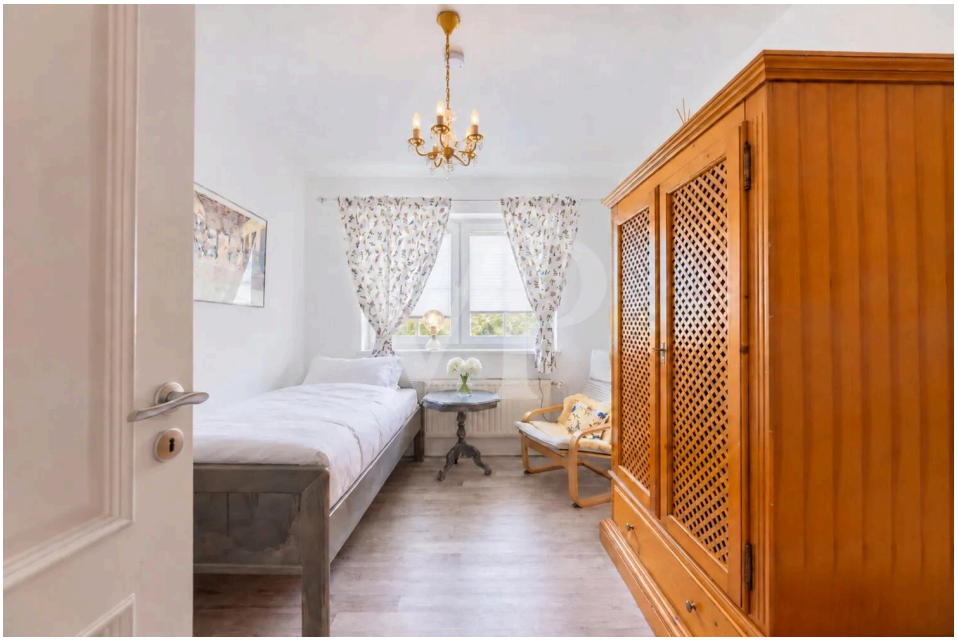
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο

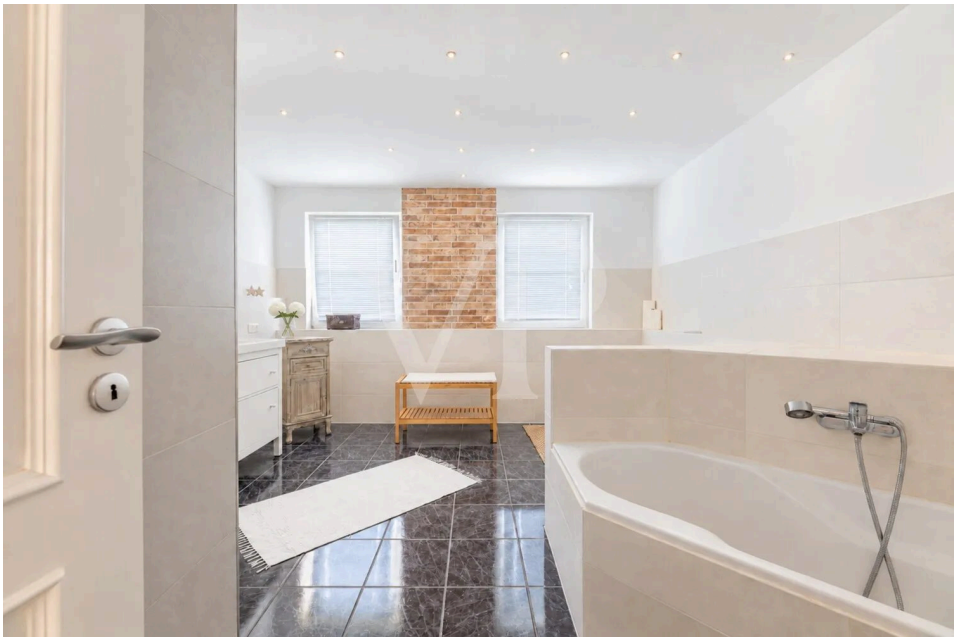




Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο

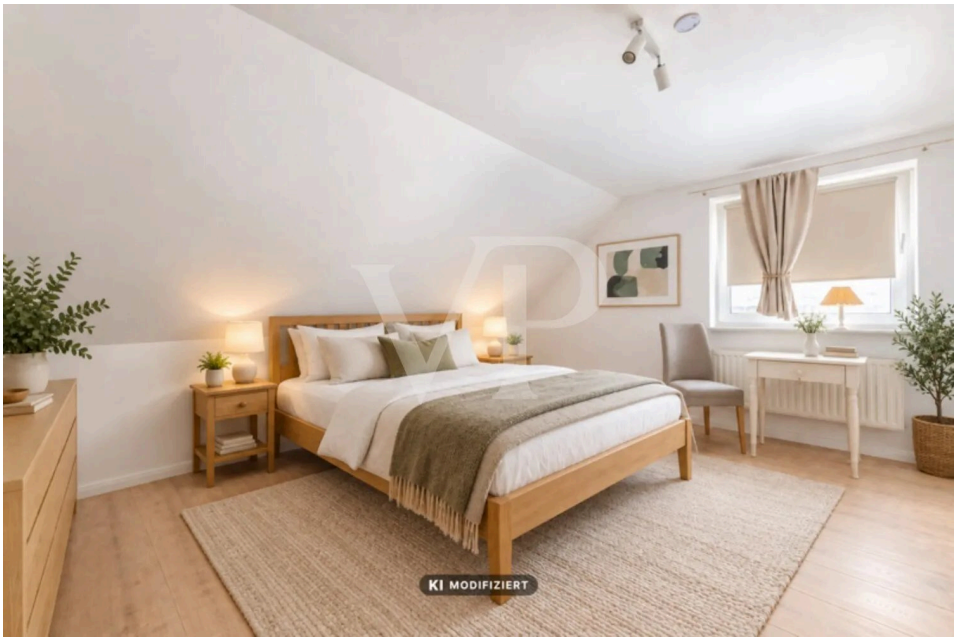




Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο





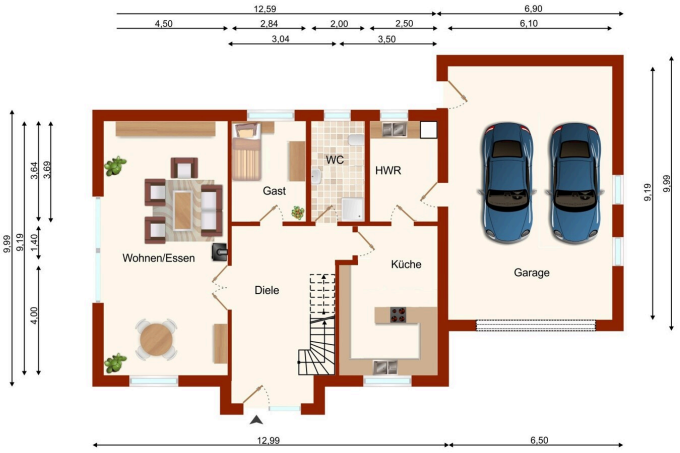
Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία από λευκά τούβλα, με το ελκυστικό αέτωμα καπετάνιου, χτίστηκε το 1996 με στιβαρές κατασκευαστικές μεθόδους σε μια ήσυχη τοποθεσία στο Ντέρπλινγκ. Εντυπωσιάζει με τη διαρρύθμισή της, τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά της, όπως δύο μπάνια, ένα ξύλινο θερμοκήπιο και ένα διπλό γκαράζ με επιπλέον στέγαστρο. Μπαίνοντας στο σπίτι, σας υποδέχεται μια ευρύχωρη είσοδος. Από εδώ, στα αριστερά, βρίσκεται το σαλόνι/τραπεζαρία με ξυλόσομπα και άμεση πρόσβαση στο θερμοκήπιο μέσω της βεράντας. Δεξιόστροφα, ένα πρώτο υπνοδωμάτιο/δωμάτιο επισκεπτών και το εκσυγχρονισμένο ντους βρίσκονται δίπλα. Ένας μικρός διάδρομος παρέχει πρόσβαση στο βοηθητικό δωμάτιο με το σύστημα θέρμανσης αερίου, απευθείας στο διπλό γκαράζ και στην πολύ ευρύχωρη και κομψά σχεδιασμένη εντοιχισμένη κουζίνα με νησίδα μαγειρέματος και επιπλέον καθίσματα. Μια κλειστή λευκή σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο. Ένας ευρύχωρος διάδρομος με καθίσματα οδηγεί σε τρία δωμάτια για ατομική χρήση και ένα όμορφο πλήρες μπάνιο. Από το τρίτο δωμάτιο, μπορείτε να έχετε πρόσβαση στον διαμορφωμένο σοφίτα πάνω από το διπλό γκαράζ. Αυτός ο χώρος δεν περιλαμβάνεται στον δηλωμένο χώρο καθιστικού. Ο κήπος δεν χρειάζεται ιδιαίτερη συντήρηση και διαθέτει έναν όμορφο τοίχο από ξερολιθιά στην είσοδο. Ένα ευρύχωρο διπλό γκαράζ με ηλεκτρική πόρτα και ένα επιπλέον στέγαστρο (επίσης με πόρτα) είναι διαθέσιμα για τα οχήματα των νέων ιδιοκτητών. Το ακίνητο θερμαίνεται αυτήν τη στιγμή με λέβητα αερίου από το έτος κατασκευής. Δεδομένου ότι ολόκληρο το ισόγειο διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση, η αλλαγή σε αντλία θερμότητας θα άξιζε τον κόπο. Θα χαρούμε να σας δείξουμε αυτό το πολύ καλοδιατηρημένο ακίνητο σε ένα προσωπικό ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 5 Zimmer, Einbauküche mit Kochinsel, Gäste-Duschbad, Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Kaminofen, Holzwintergarten
- Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat
- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung aus 1996
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Einzelcarport mit Tor
- Terrasse
- schönes pflegeleichtes Grundstück mit Friesenwall

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Όλα για την τοποθεσία

Dörpling ist mit seinen rd. 641 Einwohnern eine kleine Gemeinde im nördlichen Dithmarschen rd. 17 km entfernt von der Kreisstadt Heide.
Durch die zentrale Lage erreicht man von hier aus in rd. 40 Minuten die Nordsee in Büsum, sowie in rd. 53 Minuten die Ostsee in Eckernförde

Gemeinsam mit der direkt angrenzenden Gemeinde Pahlen unterhält man die Grundschule, sowie das Schwimmbad. In Pahlen befindet sich, neben einer Kindertagesstätte, auch das Arztzentrum Pahlen-Dörpling.
Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte stehen u.a. im rd. 4 km entfernten Tellingstedt zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 114.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) –

beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25404011 - 25794 Dörpling

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide
Tel.: +49 481 - 12 09 49 55
E-Mail: heide@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com