Dörpling

Tágas kapitányi ház dupla garázzsal és kocsibeállóval csendes helyen

VP azonosító: 25404011



VÉTELÁR: 489.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 201.14 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 775 m^2

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Áttekintés

VP azonosító	25404011
Hasznos lakótér	ca. 201.14 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1996
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	489.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.10.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	111 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

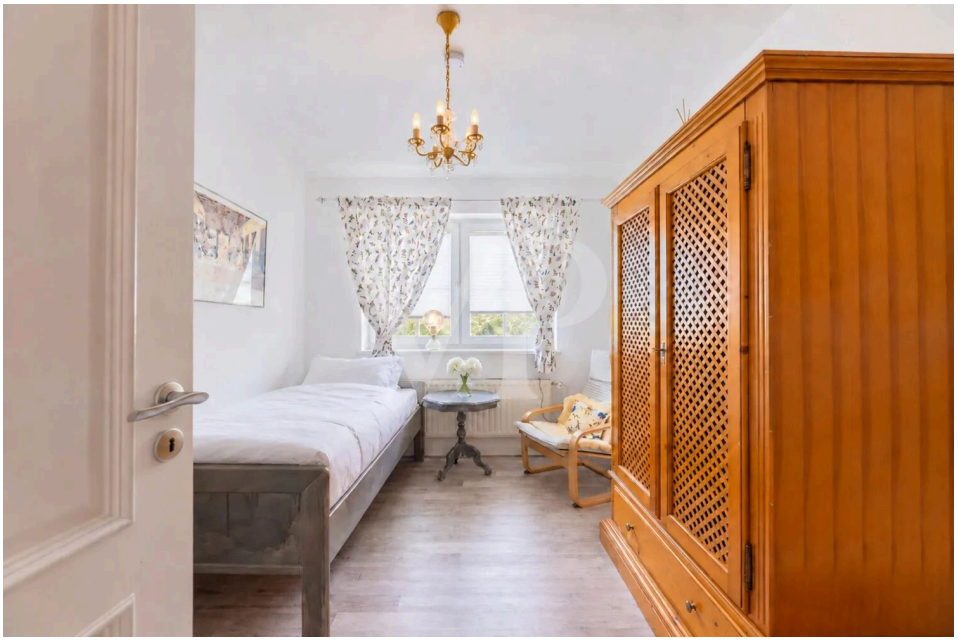
Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan

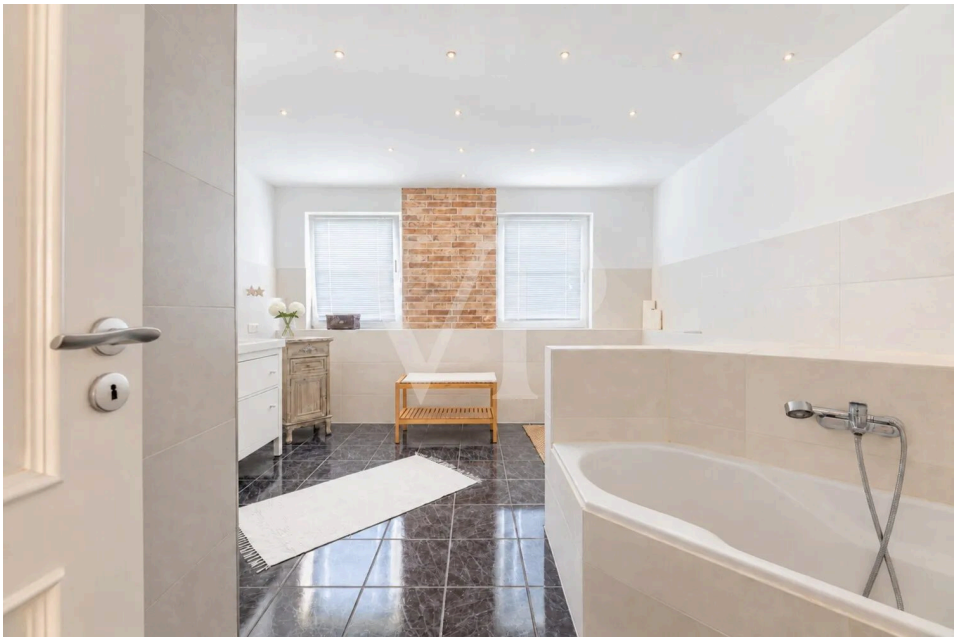




VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan

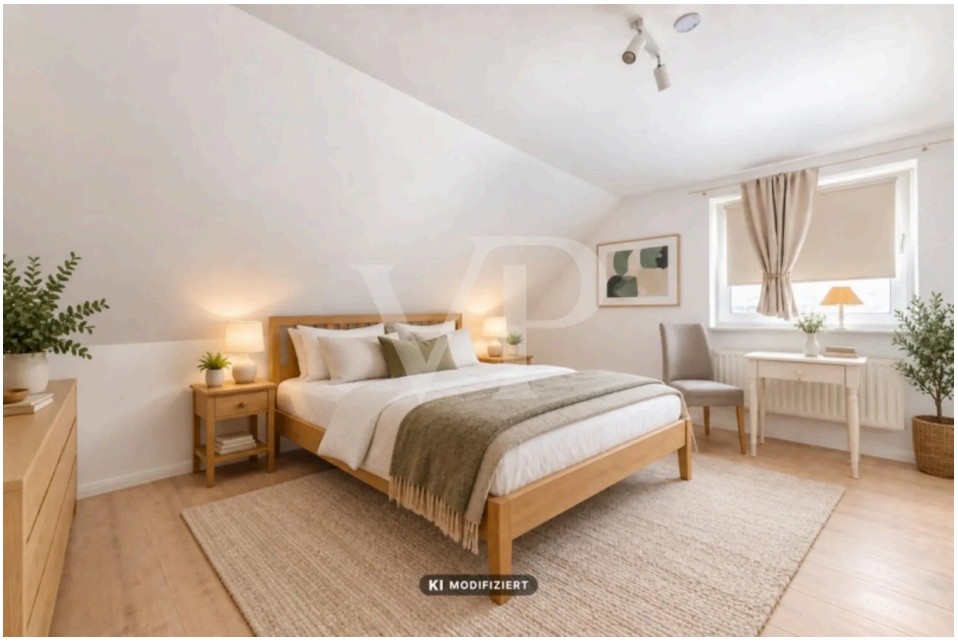




VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan





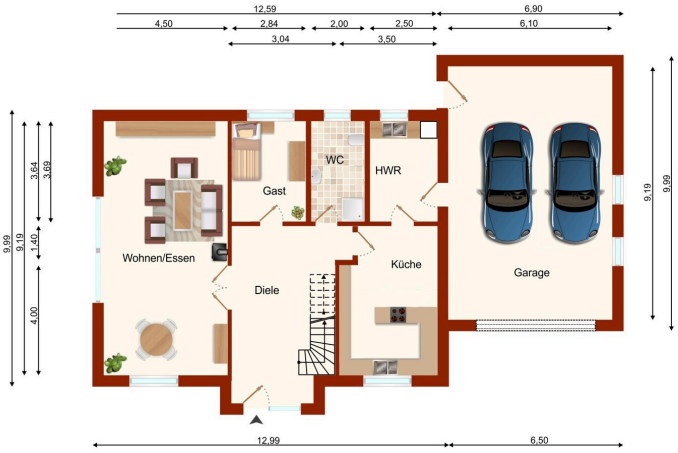
VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az ingatlan



VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Az elso benyomás

Ez a fehér téglából épült családi ház vonzó oromzatával 1996-ban épült masszív építési módszerekkel Dörpling csendes részén. Lenyugözi az elrendezése, a kiváló minoségu felszereltsége, beleértve a két fürdoszobát, a fa télikertet és a dupla garázst egy további kocsibeállóval. A házba belépve egy tágas eloszoba fogadja az embert. Innen balra található a nappali/étkezo fatüzelésu kályhával és a teraszon keresztül közvetlen hozzáféréssel a télikerthez. Az óramutató járásával megegyezo irányban egy elso hálószoba/vendégszoba és a modernizált zuhanyzó található mellette. Egy kis folyosón keresztül juthatunk be a gázfutéses háztartási helyiségbe, közvetlenül a dupla garázsba, valamint a nagyon tágas és ízlésesen kialakított, fozoszigettel és további ülohelyekkel ellátott, beépített konyhába. Egy zárt fehér lépcso vezet az emeletre. Egy tágas, ülohelyekkel ellátott eloszoba vezet három különálló szobába és egy gyönyöru, teljes fürdoszobába. A harmadik szobából a dupla garázs feletti átalakított padlástérbe juthatunk. Ez a terület nem része a megadott lakóterületnek. A kert kevés karbantartást igényel, bejáratánál gyönyöru szárazon rakott kofal található. Az új tulajdonosok jármuvei számára tágas dupla garázs elektromos kapuval és egy további kocsibeálló (szintén kapuval) áll rendelkezésre. Az ingatlant jelenleg az építés évébol származó gázkazán futi. Mivel a teljes földszint padlófutéses, érdemes lenne hoszivattyúra váltani. Örömmel megmutatjuk Önnek ezt a nagyon jól karbantartott ingatlant egy személyes megtekintés során.

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Részletes felszereltség

- 5 Zimmer, Einbauküche mit Kochinsel, Gäste-Duschbad, Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Kaminofen, Holzwintergarten
- Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat
- Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung aus 1996
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Einzelcarport mit Tor
- Terrasse
- schönes pflegeleichtes Grundstück mit Friesenwall

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Minden a helyszínrol

Dörpling ist mit seinen rd. 641 Einwohnern eine kleine Gemeinde im nördlichen Dithmarschen rd. 17 km entfernt von der Kreisstadt Heide.
Durch die zentrale Lage erreicht man von hier aus in rd. 40 Minuten die Nordsee in Büsum, sowie in rd. 53 Minuten die Ostsee in Eckernförde

Gemeinsam mit der direkt angrenzenden Gemeinde Pahlen unterhält man die Grundschule, sowie das Schwimmbad. In Pahlen befindet sich, neben einer Kindertagesstätte, auch das Arztzentrum Pahlen-Dörpling.
Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte stehen u.a. im rd. 4 km entfernten Tellingstedt zur Verfügung.

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 114.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) –

beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25404011 - 25794 Dörpling

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide
Tel.: +49 481 - 12 09 49 55
E-Mail: heide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com