Silz

Neuwertiges Ferienhaus in begehrtem Feriendorf am Fleesensee, Bootsliegeplatz optional dazu

Objektnummer: 25411021



KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 436 m²

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Auf einen Blick

Objektnummer	25411021
Wohnfläche	ca. 67 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2013
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	230.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Holz
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie





Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie





Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie





Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie





Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie

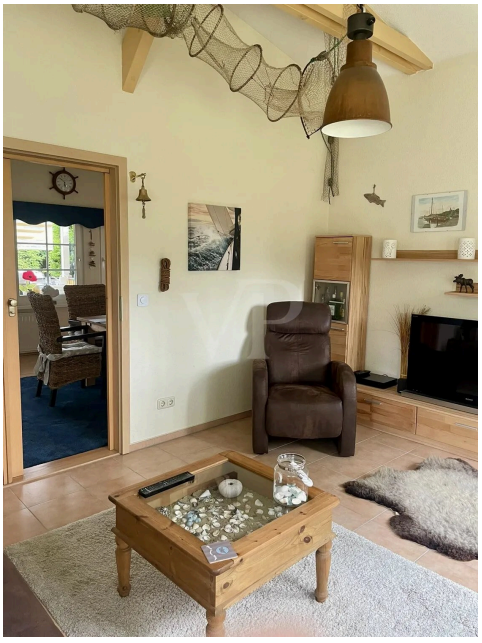




Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie

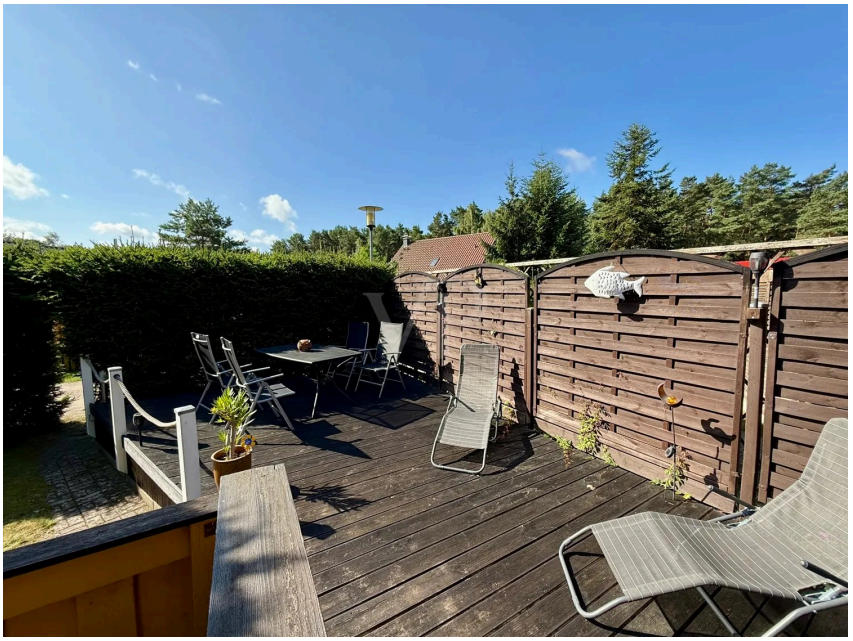




Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie





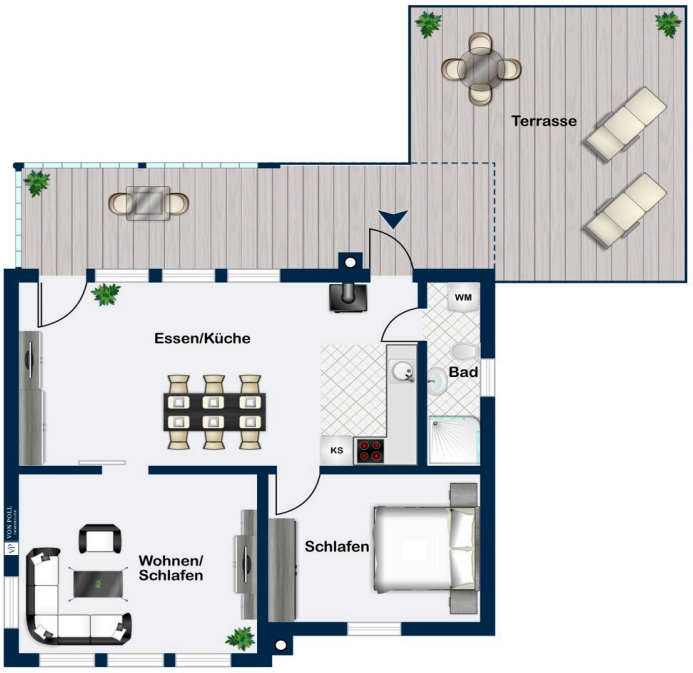
Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Die Immobilie



Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Ein erster Eindruck

Sie haben die Chance ein circa 426 m² großes Grundstück im charmanten Feriendorf Heidepark in Silz zu erwerben. Die naturnahe Umgebung schafft perfekte Voraussetzungen für ein Urlauber- respektive Wochenenddomizil. So ist das Grundstück eingebettet in die umliegende Natur und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Nur etwa 200 Meter entfernt befindet sich der Fleesensee - ideal zum Baden oder einfach zum Entspannen am Wasser - Sie werden es genießen!
Ebenerdig stehen Ihnen rund 67 m² Wohn- / Nutzfläche zur Verfügung. Ursprünglich im Jahr 2000 erbaut, wurde das Objekt im Jahr 2013 grundlegend kernsaniert, umgebaut und erweitert.
Aufgrund stetiger Pflege und fortlaufender Instandhaltungsarbeiten präsentiert sich Ihnen diese Immobilie in einem sehr guten Zustand.

Über die opulente Terrasse betreten Sie den Eingangsbereich und gelangen direkt in den einladenden, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Der installierte Kamin sorgt insbesondere in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme. Neben der offenen Küche befindet sich der Schlafbereich. Ein Duschbad ist obligatorisch. Das separate Wohnzimmer ließe sich optional problemlos als zusätzliches Schlafzimmer umfunktionieren. Dem Wohnzimmer angeschlossen befindet sich Ihre geräumige Terrasse. Dank einer Teilüberdachung lädt dieser Bereich zu jeder Tages- und Jahreszeit zu gemütlichen Grillabenden oder einfach zum Verweilen ein.

Ein weiteres Nebengebäude dient als Werkstatt oder Abstellfläche für Ihre Gartengeräte o.ä., die ebenfalls Bestandteil dieses Angebotes sind.
Diese Immobilie wird samt Inventar übergeben.

Ihre Autos parken Sie bequem direkt auf dem Grundstück.

Das Grundstück befindet sich Eigentumsland und ist keinem Verein angeschlossen. Somit sind keine Pacht, kein Mitgliedsbeitrag und auch keine Bewirtschaftungsvorgaben existent. Eine Mitgliedschaft wäre jedoch empfehlenswert, um die Vorzüge der Gemeinschaft zu nutzen.
Eine ganzjährige Nutzung ist möglich. Des weiteren besteht die Möglichkeit einen Bootsliegeplatz zu pachten. Für Vereinsmitglieder ist das natürlich vergünstigt.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Alles zum Standort

Nur etwa 7 Kilometer von der Inselstadt Malchow entfernt liegt Silz, inmitten der Mecklenburger Seenplatte, zwischen dem Fleesensee und dem Drewitzer See.
Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas.
Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert.
Die umliegenden Orte Malchow, Waren (Müritz), Göhren Lebbin, Röbel und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region.
Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebaute Bundesstraße B192 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 180 Kilometern, Berlin nach 160 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 85 Kilometern.

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25411021 - 17214 Silz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com