Contwig

Großzügiges Wohnhaus mit Garten und zwei Garagen in verkehrsgünstiger Lage in Contwig

Objektnummer: 25419012



KAUFPREIS: 149.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 420 m²

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Auf einen Blick

Objektnummer	25419012
Wohnfläche	ca. 170 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1958
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	149.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	16.07.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	353.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1958

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Die Immobilie





Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in einer verkehrsgünstigen Lage von Contwig.

Das ursprünglich 1957/58 erbaute Haupthaus wurde ca. 1980 durch einen Anbau erweitert. Die Wohnfläche von ca. 170 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Dachgeschoss wurde ein weiterer Raum ausgebaut.
Nach heutigem Stand der Technik bedarf das Haus einer umfangreichen Sanierung. Das flexibel nutzbare Raumangebot, mehrere Balkone, ein kleiner garten sowie großzügige Platzreserven im Keller und den beiden Garagen machen das Haus zu einer guten Ausgangsbasis um sich ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Informationen per eMail zu oder beantworten erste Fragen in unserem Shop in Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25419012 - 66497 Contwig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com