Contwig

Spacious house with garden and two garages in a convenient location in Contwig

Property ID: 25419012



PURCHASE PRICE: 149.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 170 m^2 • ROOMS: 5 • LAND AREA: 420 m^2

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

At a glance

Property ID	25419012
Living Space	ca. 170 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1958
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	149.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	16.07.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	353.5 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

The property





Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

A first impression

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presents this detached house in need of renovation, conveniently located in Contwig. The main house, originally built in 1957/58, was extended around 1980. The living space of approximately 170 m² is spread over two floors. An additional room has been converted into living space in the attic. According to current building standards, the house requires extensive renovation. The flexible layout, several balconies, a small garden, and ample storage space in the basement and two garages make this house a good starting point for creating a home according to your own vision. See for yourself and arrange a personal viewing appointment today. We would be happy to send you further information by email or answer your initial questions at our office in Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25419012 - 66497 Contwig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com