Contwig

Amplia casa con jardín y dos garajes en una ubicación conveniente en Contwig

Número de propiedad: 25419012



PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m^2

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

De un vistazo

Número de propiedad	25419012
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	149.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	353.5 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

La propiedad





Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta esta casa unifamiliar para reformar, convenientemente ubicada en Contwig. La casa principal, construida originalmente en 1957/58, fue ampliada alrededor de 1980. La superficie habitable de aproximadamente 170 m² se distribuye en dos plantas. Una habitación adicional se ha convertido en espacio habitable en el ático. Según las normas de construcción actuales, la casa requiere una reforma integral. Su distribución flexible, varios balcones, un pequeño jardín, un amplio trastero en el sótano y dos garajes hacen de esta casa un excelente punto de partida para crear un hogar a su medida. Compruébelo usted mismo y concierte una visita personal hoy mismo. Estaremos encantados de enviarle más información por correo electrónico o responder a sus preguntas en nuestra oficina en Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419012 - 66497 Contwig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com