Contwig

Maison spacieuse avec jardin et deux garages, idéalement située à Contwig.

CODE DU BIEN: 25419012



PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 420 m^2

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25419012
Surface habitable	ca. 170 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1958
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	149.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	353.5 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

La propriété





CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

Une première impression

L'agence immobilière VON POLL de Zweibrücken vous présente cette maison individuelle à rénover, idéalement située à Contwig. La maison principale, construite initialement en 1957/58, a été agrandie vers 1980. La surface habitable d'environ 170 m² est répartie sur deux niveaux. Une pièce supplémentaire a été aménagée dans les combles. Conformément aux normes de construction actuelles, la maison nécessite d'importants travaux de rénovation. Son agencement flexible, ses nombreux balcons, son petit jardin, ainsi que ses vastes espaces de rangement au sous-sol et ses deux garages en font une excellente base pour créer un intérieur à votre image. Venez la découvrir et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous envoyer des informations complémentaires par e-mail ou de répondre à vos premières questions à notre agence de Zweibrücken, située au 40, rue Homburger.

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25419012 - 66497 Contwig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com