Contwig

Ευρύχωρο σπίτι με κήπο και δύο γκαράζ σε βολική τοποθεσία στο Contwig

Αριθμός ακινήτου: 25419012



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 149.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 170 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 420 m²

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25419012
Επιφάνεια	ca. 170 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1958
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	149.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.07.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	353.5 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1958

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Μια πρώτη εντύπωση

Η VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken παρουσιάζει αυτή την ανεξάρτητη κατοικία που χρειάζεται ανακαίνιση, σε βολική τοποθεσία στο Contwig. Η κύρια κατοικία, αρχικά χτισμένη το 1957/58, επεκτάθηκε γύρω στο 1980. Ο χώρος διαβίωσης περίπου 170 τ.μ. εκτείνεται σε δύο ορόφους. Ένα επιπλέον δωμάτιο έχει μετατραπεί σε χώρο διαβίωσης στη σοφίτα. Σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα δόμησης, το σπίτι χρειάζεται εκτεταμένη ανακαίνιση. Η ευέλικτη διαρρύθμιση, τα πολλά μπαλκόνια, ο μικρός κήπος και ο άφθονος αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο και τα δύο γκαράζ καθιστούν αυτό το σπίτι ένα καλό σημείο εκκίνησης για τη δημιουργία ενός σπιτιού σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Δείτε το μόνοι σας και κλείστε ένα προσωπικό ραντεβού επίσκεψης σήμερα. Θα χαρούμε να σας στείλουμε περισσότερες πληροφορίες μέσω email ή να απαντήσουμε στις αρχικές σας ερωτήσεις στο γραφείο μας στο Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25419012 - 66497 Contwig

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com