Contwig

Tágas ház kerttel és két garázzsal, kényelmes helyen Contwigben

VP azonosító: 25419012



VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 420 m²

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Áttekintés

VP azonosító	25419012
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1958
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	149.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	353.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az ingatlan





VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Az elso benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben bemutatja ezt a felújításra szoruló családi házat, amely Contwigben, kényelmes helyen található. Az eredetileg 1957/58-ban épült foépületet 1980 körül bovítették. A körülbelül 170 m²-es lakótér két szinten terül el. A tetotérben egy további szobát alakítottak át lakótérré. A jelenlegi építési szabványok szerint a ház jelentos felújítást igényel. A rugalmas elrendezés, a több erkély, a kis kert, valamint a pincében és a két garázsban található boséges tárolóhely jó kiindulóponttá teszi ezt a házat ahhoz, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki otthonát. Gyozodjön meg róla saját szemével, és egyeztessen személyes megtekintési idopontot még ma! Örömmel küldünk további információkat e-mailben, vagy megválaszoljuk elso kérdéseit zweibrückeni irodánkban, a Homburger Str. 40. szám alatt.

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419012 - 66497 Contwig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com