Contwig

Ampia casa con giardino e due garage in posizione comoda a Contwig

Codice oggetto: 25419012



PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m²

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25419012	Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Superficie netta	ca. 170 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	4		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1958	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	2 x Garage	Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	16.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	353.5 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1958

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

La proprietà





Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

Una prima impressione

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta questa casa indipendente da ristrutturare, situata in posizione strategica a Contwig. La casa principale, costruita originariamente nel 1957/58, è stata ampliata intorno al 1980. La superficie abitabile di circa 170 m² si sviluppa su due piani. Un ulteriore locale è stato trasformato in spazio abitabile nella mansarda. Secondo gli attuali standard edilizi, la casa necessita di un'ampia ristrutturazione. La disposizione flessibile, i diversi balconi, un piccolo giardino e l'ampio spazio di stoccaggio in cantina e due garage rendono questa casa un ottimo punto di partenza per creare la casa che più vi piace. Convincetevi di persona e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita personalizzata. Saremo lieti di inviarvi ulteriori informazioni via e-mail o di rispondere alle vostre domande iniziali presso il nostro ufficio di Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 353.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25419012 - 66497 Contwig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com