Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Jól karbantartott, 4 lakásos társasház, kényelmes helyen Hornbachban

VP azonosító: 25419015



VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 309 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 340 m^2

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Áttekintés

VP azonosító	25419015
Hasznos lakótér	ca. 309 m²
Szobák	10
Hálószobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900

Vételár	249.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.07.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	346.9 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az ingatlan





VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Az elso benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM Zweibrückenben bemutatja ezt a négylakásos, történelmi többlakásos házat Hornbachban. Az eredeti épület 1900 elotti idokbol származik, és az évek során modernizálták. A négy fürdoszobából kettot felújítottak, a fürdokádakat zuhanyzókra cserélték. A zajcsökkentési intézkedések részeként alumínium hangszigetelt ablakokat szereltek be. A tetot is 2019-ben cserélték. Egy gázkondenzációs kazán üzemel (2012/2013-ban telepítve). A földszinten és az elso emeleten egyaránt két-két lakás található, összesen körülbelül 310 m² lakóterülettel. A jelenlegi éves bérleti díjbevétel körülbelül 15 570 euró. További tárolóhelyiség áll rendelkezésre a hátsó toldalékban és az alagsorban. Az ingatlanhoz tartozik egy közel 1500 m²-es telek, amely igény szerint külön is megvásárolható. Örömmel válaszolunk minden elozetes kérdésre telefonon vagy személyesen zweibrückeni irodánkban, a Homburger Str. 40. szám alatt.

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Minden a helyszínrol

Hornbach ist eine Stadt im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz, direkt an der Grenze zu Frankreich gelegen. Mit etwa 1.500 Einwohnern bietet Hornbach eine ruhige, ländliche Umgebung und ist bekannt für das historische Kloster Hornbach sowie den Pilgerweg nach Santiago de Compostela.

Verkehrsanbindung:
Straße: Hornbach ist über die Landesstraße gut erreichbar. Die nahegelegene Autobahn A8 (Anschlussstelle Zweibrücken) ermöglicht eine schnelle Verbindung zu größeren Städten wie Saarbrücken und Karlsruhe.

Bahn: Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Zweibrücken, etwa 9 Kilometer entfernt. Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Pirmasens.

ÖPNV: Buslinien verbinden Hornbach mit Zweibrücken und den umliegenden Gemeinden, wodurch eine Anbindung an den regionalen öffentlichen Nahverkehr gewährleistet ist.

Flughafen: Der Flughafen Saarbrücken ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet nationale sowie internationale Flugverbindungen.

Hornbach vereint historische Atmosphäre mit guter Erreichbarkeit und ist somit ein attraktiver Wohn- und Ausflugsort.

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 346.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25419015 - 66500 Hornbach – Hornbach, Pfalz (Stadt)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com