Fürstenwalde/Spree

# Centrally located and spacious building plot for a high-quality residential complex

*Property ID: 25421013*




PURCHASE PRICE: 1.350.000 EUR • LAND AREA: 9255 m²

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree


- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 25421013 |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 1.350.000 EUR |
| Objektart | Plot |
| Provision | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# The property






Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# The property





Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# The property



Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# A first impression

For sale is an impressive, developed plot of land with a generous area of approximately 9,255 m², offering a wide range of possibilities for realizing your dream home. Classified as residential building land, the plot boasts an attractive location. Centrally situated, it is ideally suited for the construction of a spacious, high-quality residential complex, taking advantage of the existing structure – a former courthouse – and the surrounding area. The building plot has two access points and is well-connected to utilities such as electricity, gas, telecommunications, and drinking water and sewage via the surrounding streets. Its size allows for the creation of spacious gardens and provides ample distance from potential neighboring buildings, ensuring additional privacy. The area is already home to established residential buildings, indicating excellent infrastructure. Shopping facilities, schools, and kindergartens are within easy reach, as is public transportation, providing quick access to the city center. These location advantages make the plot an attractive offer for investors and developers. The site boasts excellent road connections, providing easy access to surrounding towns and highways. These transport links ensure effortless travel for both your daily commute and leisure activities in the immediate vicinity. Note: A basic development plan and a project concept are already in place! Visit the property to experience its potential firsthand. Unleash your creativity and plan your building project on this attractive plot. We are happy to provide further information and personalized consultation. Contact us today to arrange a viewing and see for yourself the advantages of this prime building site. Interested? Then please get in touch – we look forward to your inquiry!

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# All about the location

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com