Fürstenwalde/Spree

Parcela céntrica y espaciosa para construir un complejo residencial de alta calidad.

Número de propiedad: 25421013



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9255 m^2

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

De un vistazo

Número de propiedad	25421013

Precio de compra	1.350.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad





Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad





Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La propiedad



Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Una primera impresión

Se vende un impresionante terreno urbanizado con una generosa superficie de aproximadamente 9.255 m², que ofrece una amplia gama de posibilidades para hacer realidad la casa de sus sueños. Clasificado como suelo residencial edificable, el terreno goza de una atractiva ubicación. Su ubicación céntrica lo hace ideal para la construcción de un amplio complejo residencial de alta calidad, aprovechando la estructura existente (un antiguo juzgado) y el entorno. El terreno cuenta con dos accesos y está bien conectado con servicios como electricidad, gas, telecomunicaciones, agua potable y alcantarillado a través de las calles circundantes. Su tamaño permite la creación de amplios jardines y proporciona una amplia distancia de posibles edificaciones vecinas, lo que garantiza mayor privacidad. La zona ya alberga edificios residenciales consolidados, lo que indica una excelente infraestructura. Comercios, escuelas y guarderías están a poca distancia, al igual que el transporte público, lo que proporciona un rápido acceso al centro de la ciudad. Estas ventajas de ubicación lo convierten en una oferta atractiva para inversores y promotores. El terreno cuenta con excelentes conexiones por carretera, lo que facilita el acceso a las localidades y autopistas de los alrededores. Estas conexiones de transporte garantizan un desplazamiento cómodo tanto para sus desplazamientos diarios como para sus actividades de ocio en las inmediaciones. Nota: ¡Ya disponemos de un plan básico de desarrollo y un concepto de proyecto! Visite la propiedad para descubrir su potencial de primera mano. Dé rienda suelta a su creatividad y planifique su proyecto de construcción en esta atractiva parcela. Estaremos encantados de ofrecerle más información y asesoramiento personalizado. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y comprobar usted mismo las ventajas de este terreno de primera calidad. ¿Le interesa? Contáctenos. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com