Fürstenwalde/Spree

Κεντρικά τοποθετημένο και ευρύχωρο οικόπεδο για ένα συγκρότημα κατοικιών υψηλής ποιότητας

Αριθμός ακινήτου: 25421013



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.350.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 9255 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25421013

Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα εντυπωσιακό, διαμορφωμένο οικόπεδο με μεγάλη έκταση περίπου 9.255 τ.μ., που προσφέρει ένα ευρύ φάσμα δυνατοτήτων για την πραγματοποίηση του σπιτιού των ονείρων σας. Κατατασσόμενο ως οικόπεδο προς οικοδόμηση, το οικόπεδο διαθέτει μια ελκυστική τοποθεσία. Σε κεντρική τοποθεσία, είναι ιδανικό για την κατασκευή ενός ευρύχωρου, υψηλής ποιότητας οικιστικού συγκροτήματος, αξιοποιώντας την υπάρχουσα κατασκευή - ένα πρώην δικαστικό μέγαρο - και τη γύρω περιοχή. Το οικόπεδο διαθέτει δύο σημεία πρόσβασης και είναι καλά συνδεδεμένο με υπηρεσίες κοινής ωφέλειας όπως ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, τηλεπικοινωνίες, πόσιμο νερό και αποχέτευση μέσω των γύρω δρόμων. Το μέγεθός του επιτρέπει τη δημιουργία ευρύχωρων κήπων και παρέχει μεγάλη απόσταση από πιθανά γειτονικά κτίρια, εξασφαλίζοντας πρόσθετη ιδιωτικότητα. Η περιοχή φιλοξενεί ήδη εδραιωμένα οικιστικά κτίρια, γεγονός που υποδηλώνει άριστη υποδομή. Εμπορικά κέντρα, σχολεία και νηπιαγωγεία είναι εύκολα προσβάσιμα, όπως και οι δημόσιες συγκοινωνίες, παρέχοντας γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης. Αυτά τα πλεονεκτήματα τοποθεσίας καθιστούν το οικόπεδο μια ελκυστική προσφορά για επενδυτές και κατασκευαστές. Το οικόπεδο διαθέτει εξαιρετικές οδικές συνδέσεις, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση στις γύρω πόλεις και τους αυτοκινητόδρομους. Αυτές οι συγκοινωνιακές συνδέσεις εξασφαλίζουν αβίαστη μετακίνηση τόσο για τις καθημερινές σας μετακινήσεις όσο και για τις ψυχαγωγικές σας δραστηριότητες στην άμεση γειτνίαση. Σημείωση: Ένα βασικό σχέδιο ανάπτυξης και μια ιδέα έργου έχουν ήδη καταρτιστεί! Επισκεφθείτε το ακίνητο για να ζήσετε από πρώτο χέρι τις δυνατότητές του. Απελευθερώστε τη δημιουργικότητά σας και σχεδιάστε το οικοδομικό σας έργο σε αυτό το ελκυστικό οικόπεδο. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και εξατομικευμένες συμβουλές. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να κανονίσετε μια επίσκεψη και να δείτε μόνοι σας τα πλεονεκτήματα αυτού του άριστου οικοπέδου. Ενδιαφέρεστε; Τότε επικοινωνήστε μαζί μας - ανυπομονούμε για το ερώτημά σας!

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Όλα για την τοποθεσία

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com