Fürstenwalde/Spree

Központi fekvésu, tágas építési telek egy magas színvonalú lakópark számára

VP azonosító: 25421013



VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 9255 m^2

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Áttekintés

VP azonosító	25421013

Vételár	1.350.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan





VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan





VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az ingatlan



VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Az elso benyomás

Eladó egy lenyugözo, beépített, körülbelül 9255 m²-es telek, amely széleskörü lehetoségeket kínál álmai otthonának megvalósításához. Lakóépületként besorolt telek, vonzó elhelyezkedéssel. Központi elhelyezkedésének köszönhetoen ideális egy tágas, minoségi lakópark építésére, kihasználva a meglévo épületet – egykori bíróság épületét – és a környezo területet. Az építési telek két hozzáféréssel rendelkezik, és jól be van kötve a közmuvekhez, mint például az elektromos áram, gáz, telekommunikáció, valamint az ivóvíz és csatorna a környezo utcákon keresztül. Mérete lehetové teszi tágas kertek kialakítását, és kello távolságot biztosít a potenciális szomszédos épületektol, biztosítva a további magánéletet. A környéken már meglévo lakóépületek találhatók, ami kiváló infrastruktúrára utal. Bevásárlási lehetoségek, iskolák és óvodák könnyen elérhetok, akárcsak a tömegközlekedés, amely gyors hozzáférést biztosít a városközponthoz. Ezek a helyszíni elonyök vonzó ajánlattá teszik a telket a befektetok és a fejlesztok számára. A telek kiváló közúti kapcsolatokkal rendelkezik, könnyu hozzáférést biztosítva a környezo városokhoz és autópályákhoz. Ezek a közlekedési kapcsolatok biztosítják a zökkenomentes közlekedést mind a napi ingázáshoz, mind a közvetlen közelben található szabadidos tevékenységekhez. Megjegyzés: Egy alapveto fejlesztési terv és egy projektkoncepció már készen áll! Látogassa meg az ingatlant, hogy elso kézbol tapasztalja meg a benne rejlo lehetoségeket. Engedje szabadjára kreativitását, és tervezze meg építési projektjét ezen a vonzó telken. Örömmel adunk további információkat és személyre szabott konzultációt. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy idopontot egyeztessünk megtekintésre, és gyozodjön meg róla személyesen ennek a kiváló építési teleknek az elonyeirol. Érdekli? Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot – várjuk megkeresését!

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com