Fürstenwalde/Spree

Ampio terreno edificabile in posizione centrale per un complesso residenziale di alta qualità

Codice oggetto: 25421013



PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9255 m^2

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25421013

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La proprietà





Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La proprietà





Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

La proprietà



Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Una prima impressione

In vendita un imponente terreno edificabile con una generosa superficie di circa 9.255 m², che offre un'ampia gamma di possibilità per realizzare la casa dei vostri sogni. Classificato come terreno edificabile residenziale, il terreno vanta una posizione interessante. Situato in posizione centrale, è ideale per la costruzione di un complesso residenziale spazioso e di alta qualità, sfruttando la struttura esistente - un ex tribunale - e l'area circostante. Il terreno edificabile ha due punti di accesso ed è ben collegato a servizi come elettricità, gas, telecomunicazioni, acqua potabile e fognatura tramite le strade circostanti. Le sue dimensioni consentono la creazione di ampi giardini e garantiscono un'ampia distanza da potenziali edifici vicini, garantendo ulteriore privacy. La zona ospita già edifici residenziali, a dimostrazione di un'eccellente infrastruttura. Negozi, scuole e asili sono facilmente raggiungibili, così come i trasporti pubblici, che forniscono un rapido accesso al centro città. Questi vantaggi di posizione rendono il terreno un'offerta interessante per investitori e sviluppatori. Il sito vanta ottimi collegamenti stradali, che consentono un facile accesso alle città e alle autostrade circostanti. Questi collegamenti di trasporto garantiscono spostamenti agevoli sia per i vostri spostamenti quotidiani che per le attività ricreative nelle immediate vicinanze. Nota: un piano di sviluppo di base e un concept di progetto sono già pronti! Visitate la proprietà per sperimentarne in prima persona il potenziale. Liberate la vostra creatività e pianificate il vostro progetto edilizio su questo attraente terreno. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e una consulenza personalizzata. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e constatare di persona i vantaggi di questo terreno edificabile di prima qualità. Interessati? Contattateci: saremo lieti di rispondere alle vostre richieste!

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Tutto sulla posizione

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com