Fürstenwalde/Spree

RESERVIERT Zentrumsnahes und großzügiges Baugrundstück für hochwertige Wohnanlage

Objektnummer: 25421013



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 9255 m²

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Auf einen Blick

Objektnummer	25421013

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie





Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie





Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie



Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes und bebautes Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 9.255 m², das vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer Wohnträume bietet.
Das Grundstück ist als Wohnbaufläche klassifiziert und überzeugt durch seine attraktive Lage. Es liegt zentral und eignet sich unter Ausnutzung der vorhandenen Bausubstanz – ein ehemaliges Gerichtsgebäude – und der Vorteile der Umgebung ideal für den Bau einer großzügigen, hochwertigen Wohnanlage.
Das Baugrundstück verfügt über zwei Zufahrten und ist über die umliegenden Straßen mit den Medien Strom, Gas, Telekommunikation sowie Trink- und Abwasser ausreichend erschlossen.
Die Größe ermöglicht zudem die Gestaltung großzügiger Gärten und bietet ausreichend Abstand zu möglichen Nachbarbauten, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

In der Umgebung des Grundstücks befinden sich bereits etablierte Wohnhäuser, was auf eine gute Infrastruktur hinweist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenso in kurzer Reichweite vorhanden wie öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleisten. Diese Standortvorteile machen das Grundstück zu einem attraktiven Angebot für Investoren und Bauträger.

Auch die Anbindung an das Straßennetz ist hervorragend, wodurch sowohl die Erreichbarkeit umliegender Städte als auch der Zugang zu Autobahnen problemlos gegeben ist. Diese Verkehrsverbindungen ermöglichen eine mühelose Fortbewegung sowohl für den täglichen Arbeitsweg als auch für Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung.

Hinweis: Ein einfacher Bebauungsplan und eine Projektidee sind bereits vorhanden!

Wagen Sie einen Besuch des Grundstücks, um dessen Potenzial vor Ort persönlich zu erleben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und planen Sie Ihr Bauprojekt auf diesem attraktiven Grundstück.

Für weiterführende Informationen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Vorzügen dieses erstklassigen Baugrunds zu überzeugen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25421013 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com