Badenweiler / Schweighof

# Parcela edificable en una codiciada ubicación en la ladera

*Número de propiedad: 25429131*




PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1148 $m^2$

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# De un vistazo

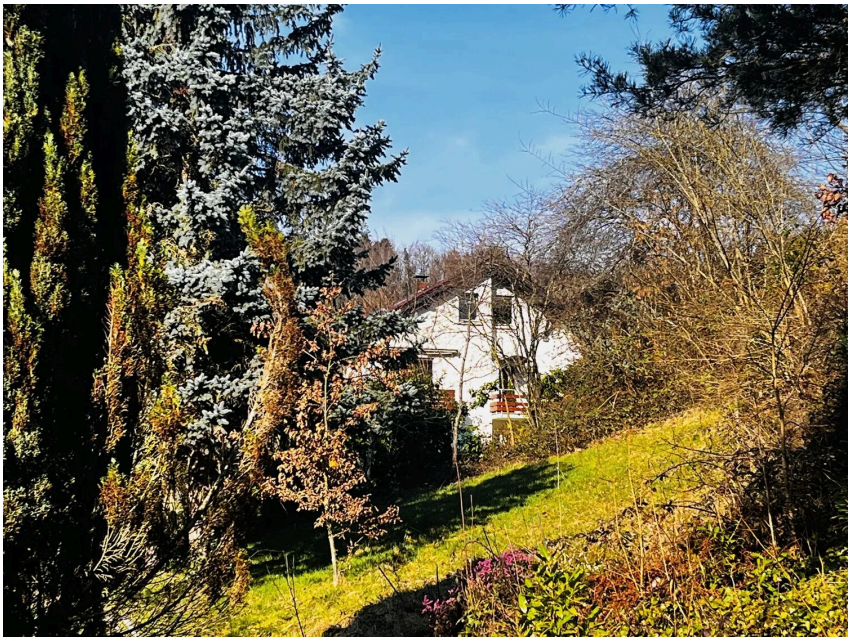
| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25429131 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 249.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# La propiedad





Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# La propiedad





Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# La propiedad





Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# Una primera impresión

Parcelas edificables en Badenweiler-Schweighof: ¡Haga realidad su sueño de tener su propia casa! Dos parcelas edificables están a la venta en una hermosa e idílica ladera en el distrito de Schweighof, con superficies de aproximadamente 500 m² y 750 m². La parcela que se ofrece tiene 500 m² y está ubicada en una atractiva y consolidada zona residencial. Schweighof ofrece una alta calidad de vida, buenas conexiones con la cercana Badenweiler y un maravilloso entorno en la Selva Negra: el lugar perfecto para su nuevo hogar. Con gusto le proporcionaremos toda la documentación necesaria si la solicita. Esperamos su llamada y estaremos encantados de concertar una visita.

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# Todo sobre la ubicación

Schweighof ist ein Ortsteil der Kurgemeinde Badenweiler. Zu Schweighof gehören das Dorf Schweighof und die Höfe Forellenzucht und Guggenmühle. Der von Badenweiler östlich am oberen Lauf des Klemmbachs gelegene Ortsteil Schweighof ist am stärksten in die idyllische Naturkulisse des südlichen Schwarzwalds eingebunden. Verschiedene attraktive Wanderrouten führen von hier aus durch die umliegenden Seitentäler und über die von dichtem Nadelwald bewachsenen Hänge.
Badenweiler, traditionsreicher Kurort mit rund 4.200 Einwohnern, wunderschön gelegen im Markgräflerland am Rande des südwestlichen Schwarzwalds. In Badenweiler fühlen Sie sich rundum wohl. Hier genießt man eine klimatisch besonders günstige Lage, denn der Ort profitiert von einer warmen Luftströmung aus Südwesten und ist nach Osten durch die Berge des Schwarzwalds vom kalten Kontinentalklima abgeschirmt. Neben dem Kurpark zählen die Cassiopeia-Therme, das Großherzogliche Palais, die Ruine Burg Baden und das Belvedere zu den weithin bekannten Sehenswürdigkeiten des Ortes.

Badenweiler ist idealer Ausgangspunkt für Ausflüge oder Shoppingtrips in die Umgebung: Freiburg im Breisgau im Norden und Basel im Süden sind jeweils nur ca. 30 km entfernt. Das südliche Elsaß mit den Städten Mülhausen und Colmar erreichen Sie ebenfalls schnell und bequem mit Ihrem Fahrzeug oder vielen Angeboten des PNV.

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

MAKLERCOURTAGE: Die Höhe der vom Käufer bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs einer Immobilie: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.
Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.
Die von Poll Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Número de propiedad: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein
Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0
E-Mail: neuenburg@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com