Badenweiler / Schweighof

Οικόπεδο σε περιζήτητη τοποθεσία στην πλαγιά του λόφου

Αριθμός ακινήτου: 25429131



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 249.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1148 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Με μια ματιά

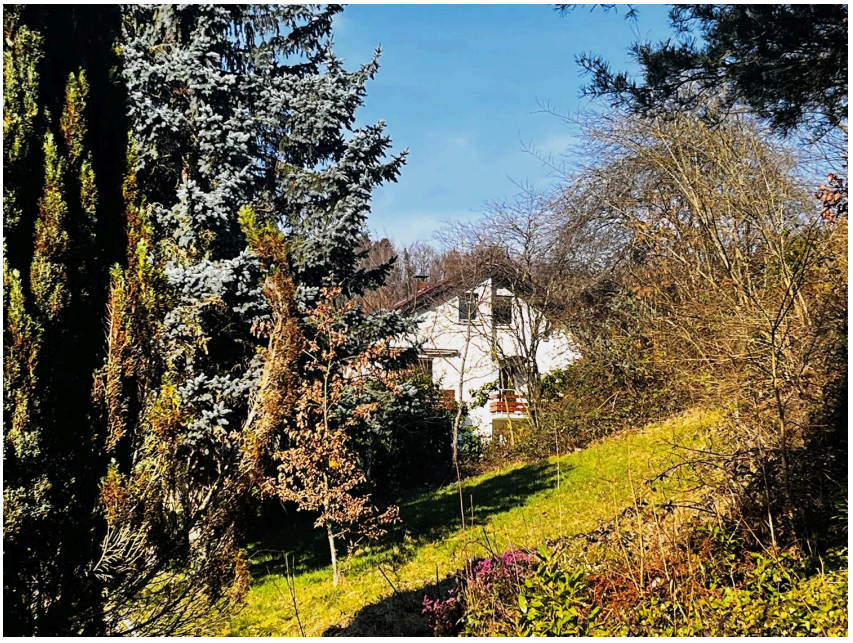
Αριθμός ακινήτου	25429131

Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Μια πρώτη εντύπωση

Οικόπεδα στο Μπάντενβαϊλερ-Σβάιγκχοφ: Πραγματοποιήστε το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι! Δύο οικόπεδα προς πώληση σε μια όμορφη και ειδυλλιακή τοποθεσία στην πλαγιά του λόφου στην περιοχή Σβάιγκχοφ – με εμβαδόν οικοπέδου περίπου 500 τ.μ. και περίπου 750 τ.μ. Το οικόπεδο που προσφέρεται εδώ είναι 500 τ.μ. και βρίσκεται σε μια εδραιωμένη και ελκυστική οικιστική περιοχή. Το Σβάιγκχοφ διαθέτει υψηλή ποιότητα ζωής, καλές συνδέσεις με το κοντινό Μπάντενβαϊλερ και ένα υπέροχο περιβάλλον στο Μέλανα Δρυμό – το ιδανικό μέρος για το νέο σας σπίτι. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε όλα τα σχετικά έγγραφα κατόπιν αιτήματος. Ανυπομονούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας και θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα ραντεβού για την επίσκεψή σας.

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Όλα για την τοποθεσία

Schweighof ist ein Ortsteil der Kurgemeinde Badenweiler. Zu Schweighof gehören das Dorf Schweighof und die Höfe Forellenzucht und Guggenmühle. Der von Badenweiler östlich am oberen Lauf des Klemmbachs gelegene Ortsteil Schweighof ist am stärksten in die idyllische Naturkulisse des südlichen Schwarzwalds eingebunden. Verschiedene attraktive Wanderrouten führen von hier aus durch die umliegenden Seitentäler und über die von dichtem Nadelwald bewachsenen Hänge.
Badenweiler, traditionsreicher Kurort mit rund 4.200 Einwohnern, wunderschön gelegen im Markgräflerland am Rande des südwestlichen Schwarzwalds. In Badenweiler fühlen Sie sich rundum wohl. Hier genießt man eine klimatisch besonders günstige Lage, denn der Ort profitiert von einer warmen Luftströmung aus Südwesten und ist nach Osten durch die Berge des Schwarzwalds vom kalten Kontinentalklima abgeschirmt. Neben dem Kurpark zählen die Cassiopeia-Therme, das Großherzogliche Palais, die Ruine Burg Baden und das Belvedere zu den weithin bekannten Sehenswürdigkeiten des Ortes.

Badenweiler ist idealer Ausgangspunkt für Ausflüge oder Shoppingtrips in die Umgebung: Freiburg im Breisgau im Norden und Basel im Süden sind jeweils nur ca. 30 km entfernt. Das südliche Elsaß mit den Städten Mülhausen und Colmar erreichen Sie ebenfalls schnell und bequem mit Ihrem Fahrzeug oder vielen Angeboten des PNV.

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

MAKLERCOURTAGE: Die Höhe der vom Käufer bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs einer Immobilie: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.
Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.
Die von Poll Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Αριθμός ακινήτου: 25429131 - 79410 Badenweiler / Schweighof

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein
Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0
E-Mail: neuenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com