Dresden

Plot of land for exclusive living in a central location

Property ID: 25441017



PURCHASE PRICE: 795.000 EUR • LAND AREA: 939 m^2

Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

At a glance

Property ID	25441017

Purchase Price	795.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

The property





Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

The property





Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

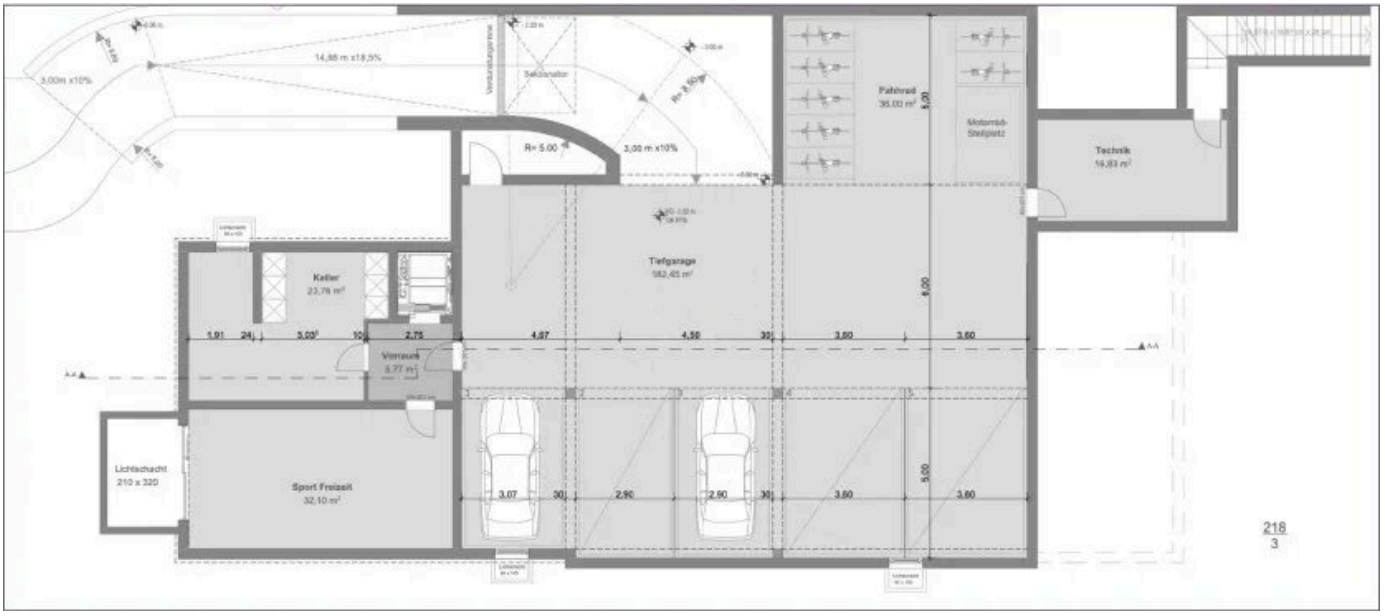
The property

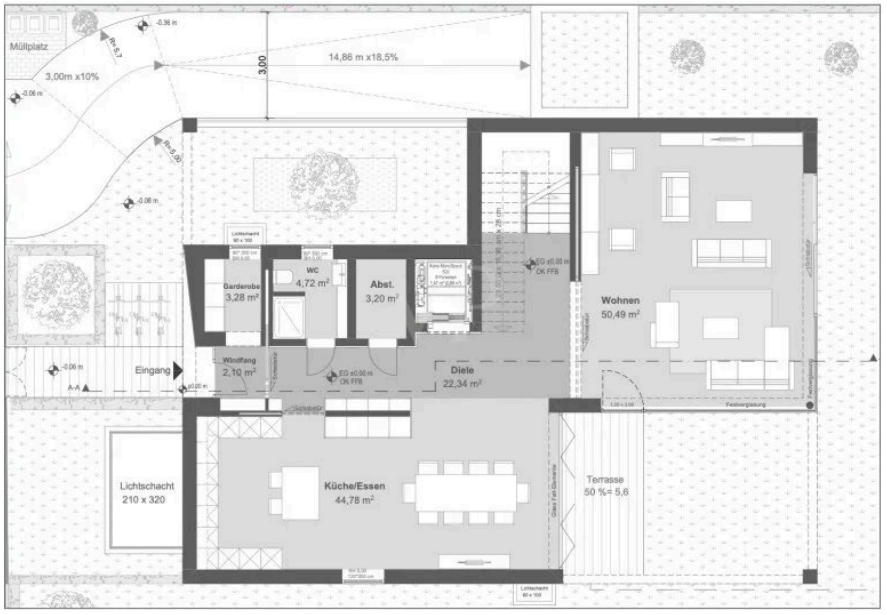




Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

The property





Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

The property



Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

A first impression

For sale is an exclusive plot of land measuring approximately 925 m², which already has a valid building permit until the fourth quarter of 2026. Plans call for the construction of a luxurious villa with a living area of around 350 m², complemented by a spacious underground garage for up to five vehicles. The project also includes a stylish pool area and boasts a modern, architecturally sophisticated design. The combination of location, plot size, approved project, and high-quality planning offers an excellent foundation for realizing an exclusive dream home – whether for personal use or as an investment with high appreciation potential. - Building permit available, valid until Q4 2026 - Gross floor area: 690 m²

Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

All about the location

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

Property ID: 25441017 - 01277 Dresden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com