Dresden

Lote de terreno para vivienda exclusiva en zona céntrica

Número de propiedad: 25441017



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m^2

Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	25441017

Precio de compra	795.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

La propiedad





Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

La propiedad





Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

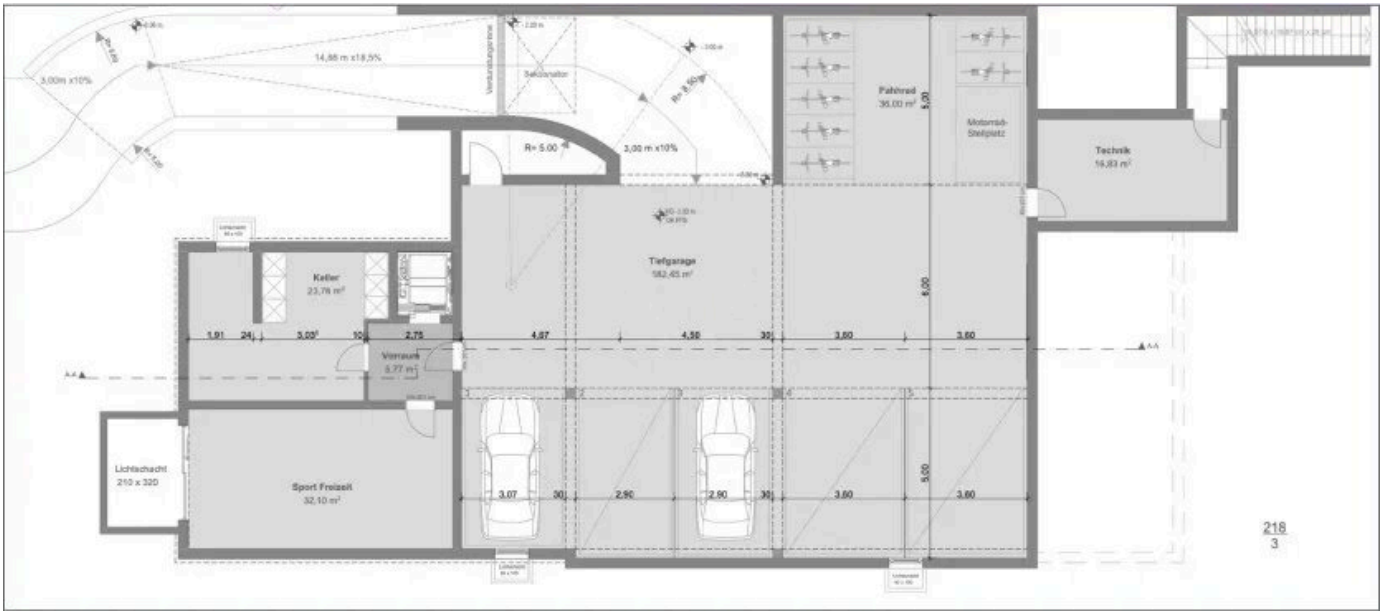
La propiedad

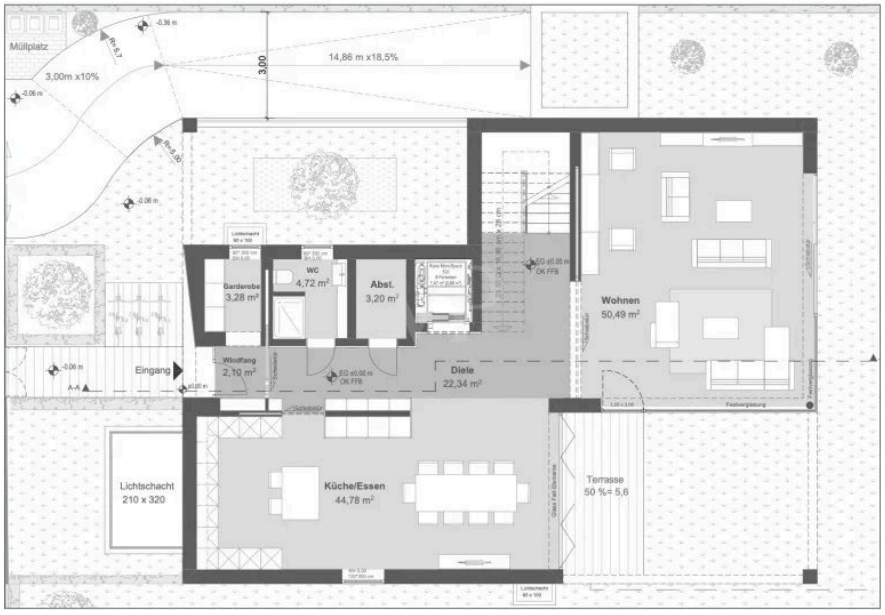




Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

La propiedad





Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

Una primera impresión

Se vende un exclusivo terreno de aproximadamente 925 m², con permiso de obra vigente hasta el cuarto trimestre de 2026. El proyecto contempla la construcción de una lujosa villa con una superficie habitable de unos 350 m², que se complementa con un amplio garaje subterráneo con capacidad para cinco vehículos. El proyecto también incluye una elegante zona de piscina y presenta un diseño moderno y sofisticado. La combinación de ubicación, tamaño de la parcela, proyecto aprobado y planificación de alta calidad ofrece una base excelente para construir la exclusiva casa de sus sueños, ya sea para uso personal o como inversión con gran potencial de revalorización. - Permiso de obra disponible, válido hasta el cuarto trimestre de 2026 - Superficie construida: 690 m²

Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

Todo sobre la ubicación

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

Número de propiedad: 25441017 - 01277 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com