Dresden

Terrain à bâtir pour une résidence exclusive en plein centre-ville

CODE DU BIEN: 25441017



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 939 m^2

CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25441017

Prix d'achat	795.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

La propriété





CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

La propriété





CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

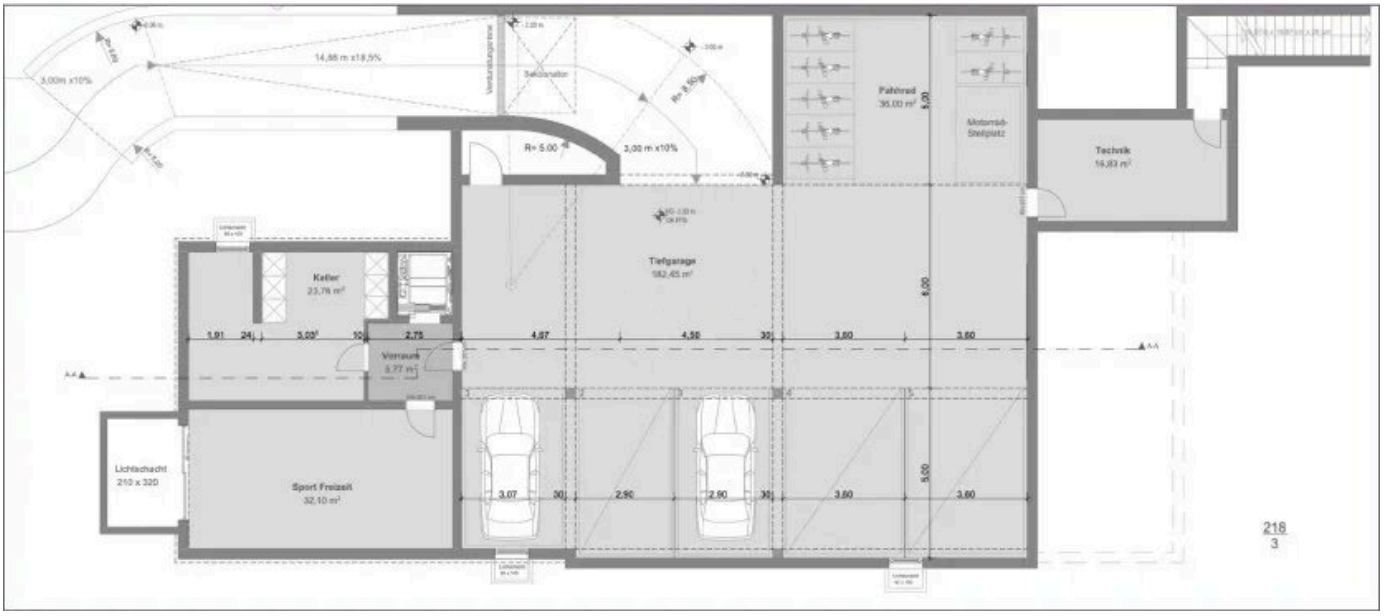
La propriété

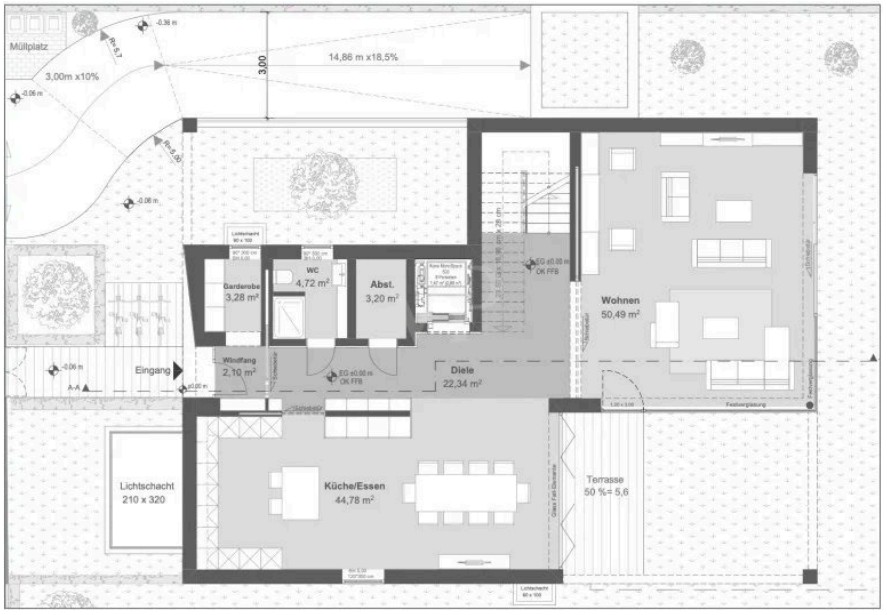




CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

La propriété





CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

Une première impression

À vendre : un terrain exclusif d'environ 925 m², bénéficiant d'un permis de construire valable jusqu'au quatrième trimestre 2026. Le projet prévoit la construction d'une luxueuse villa d'une surface habitable d'environ 350 m², complétée par un vaste garage souterrain pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules. Il comprend également un élégant espace piscine et se distingue par une architecture moderne et raffinée. L'emplacement, la superficie du terrain, le permis de construire et la qualité de la conception offrent une base idéale pour la réalisation d'une maison de rêve exclusive, que ce soit pour un usage personnel ou comme investissement à fort potentiel d'appréciation. - Permis de construire disponible, valable jusqu'au 4e trimestre 2026 - Surface habitable brute : 690 m²

CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

Tout sur l'emplacement

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

CODE DU BIEN: 25441017 - 01277 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com