Dresden

Οικόπεδο για αποκλειστική διαβίωση σε κεντρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25441017



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 795.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 939 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25441017

Τιμή αγοράς	795.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

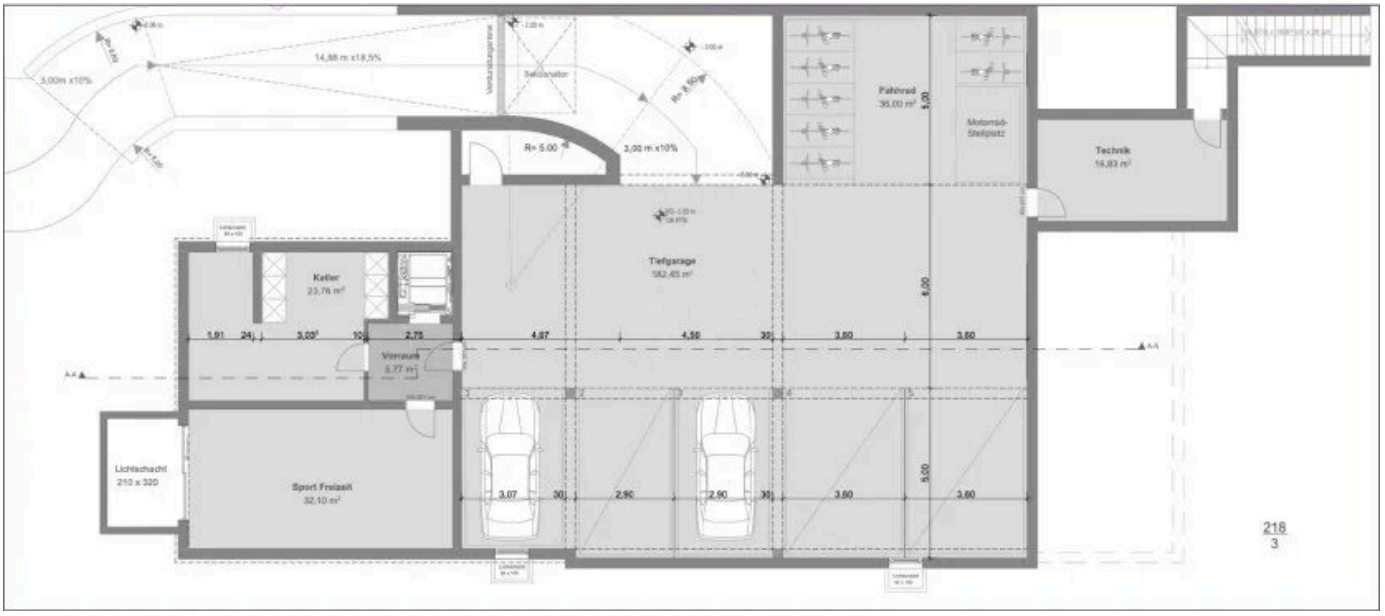
Το ακίνητο

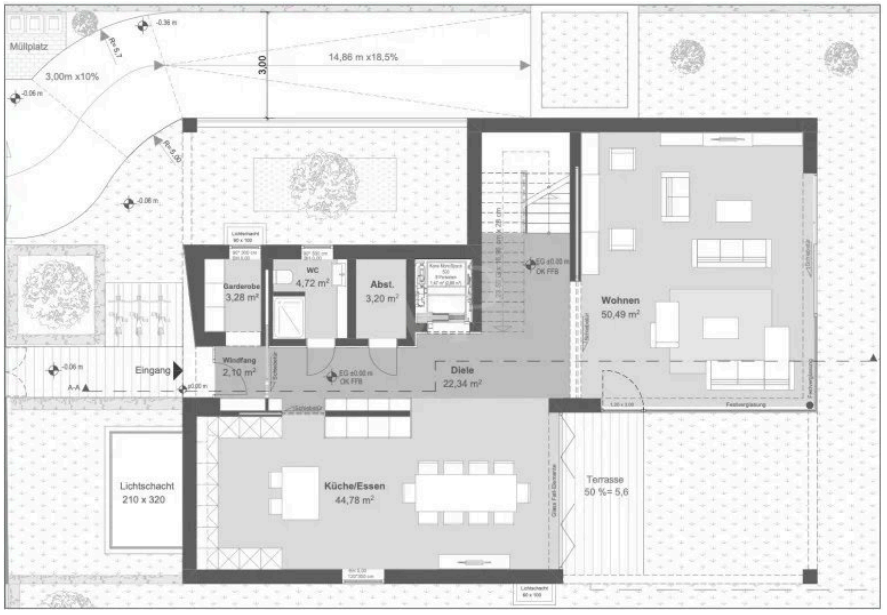




Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα αποκλειστικό οικόπεδο έκτασης περίπου 925 τ.μ., το οποίο διαθέτει ήδη έγκυρη άδεια οικοδομής έως το τέταρτο τρίμηνο του 2026. Τα σχέδια προβλέπουν την κατασκευή μιας πολυτελούς βίλας με επιφάνεια περίπου 350 τ.μ., που συμπληρώνεται από ένα ευρύχωρο υπόγειο γκαράζ για έως και πέντε οχήματα. Το έργο περιλαμβάνει επίσης έναν κομψό χώρο πισίνας και διαθέτει ένα μοντέρνο, αρχιτεκτονικά εκλεπτυσμένο σχεδιασμό. Ο συνδυασμός τοποθεσίας, μεγέθους οικοπέδου, εγκεκριμένου έργου και υψηλής ποιότητας σχεδιασμού προσφέρει μια εξαιρετική βάση για την υλοποίηση ενός αποκλειστικού σπιτιού των ονείρων σας - είτε για προσωπική χρήση είτε ως επένδυση με υψηλό δυναμικό εκτίμησης. - Διαθέσιμη άδεια οικοδομής, ισχύει έως το 4ο τρίμηνο του 2026 - Μικτή επιφάνεια δαπέδου: 690 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Όλα για την τοποθεσία

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

Αριθμός ακινήτου: 25441017 - 01277 Dresden

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com