Dresden

Telek exkluzív lakhatáshoz, központi helyen

VP azonosító: 25441017



VÉTELÁR: 795.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 939 m^2

VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Áttekintés

VP azonosító	25441017

Vételár	795.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

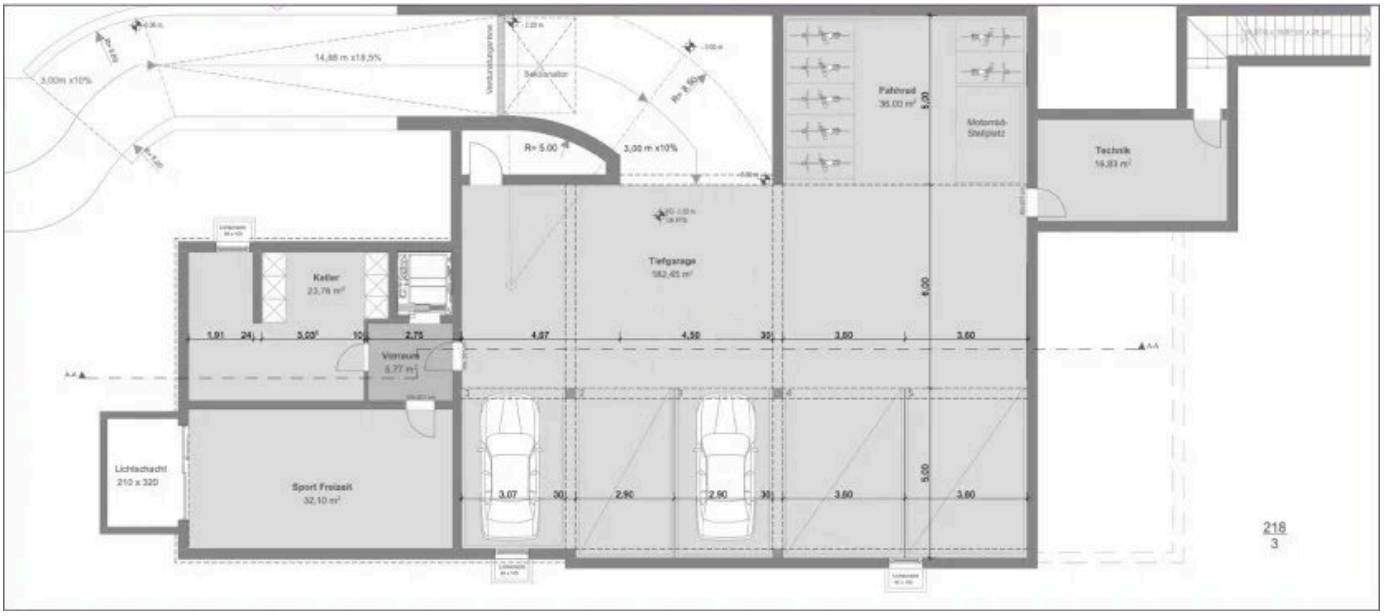
Az ingatlan

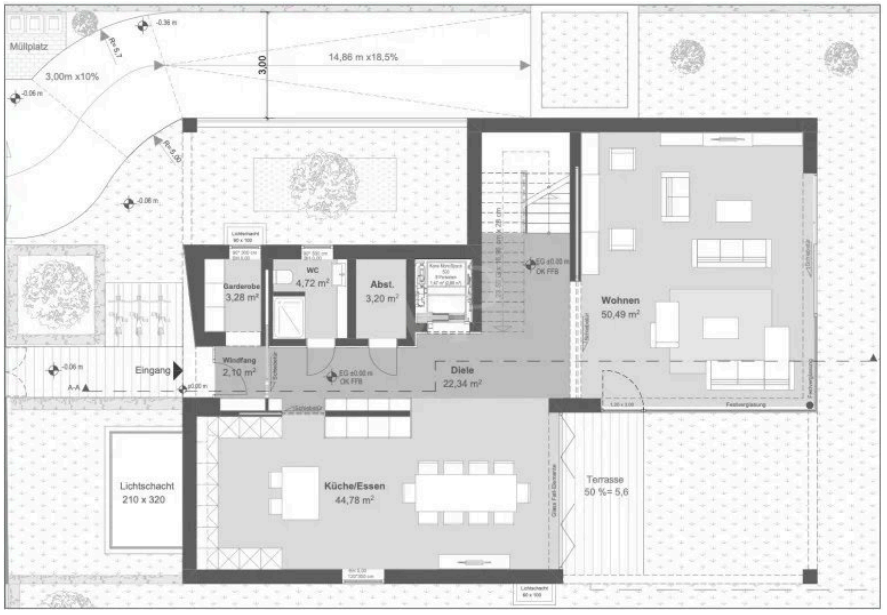




VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 925 m²-es exkluzív telek, amely már rendelkezik érvényes építési engedéllyel 2026 negyedik negyedévéig. A tervek szerint egy luxusvilla építése várható, körülbelül 350 m² lakóterülettel, amelyet egy tágas, akár öt jármu befogadására alkalmas mélygarázzsal egészítenek ki. A projekthez stílusos medence is tartozik, és modern, építészetileg kifinomult dizájnnal büszkélkedhet. A helyszín, a telekméret, az engedélyezett projekt és a magas színvonalú tervezés kombinációja kiváló alapot kínál egy exkluzív álomotthon megvalósításához – akár személyes használatra, akár nagy értéknövekedési potenciállal rendelkezo befektetésként. - Építési engedély rendelkezésre áll, érvényes 2026 negyedik negyedévéig - Bruttó alapterület: 690 m²

VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Minden a helyszínrol

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

VP azonosító: 25441017 - 01277 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com