Dresden

Terreno per vivere in modo esclusivo in posizione centrale

Codice oggetto: 25441017



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m^2

Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25441017

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

La proprietà





Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

La proprietà





Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

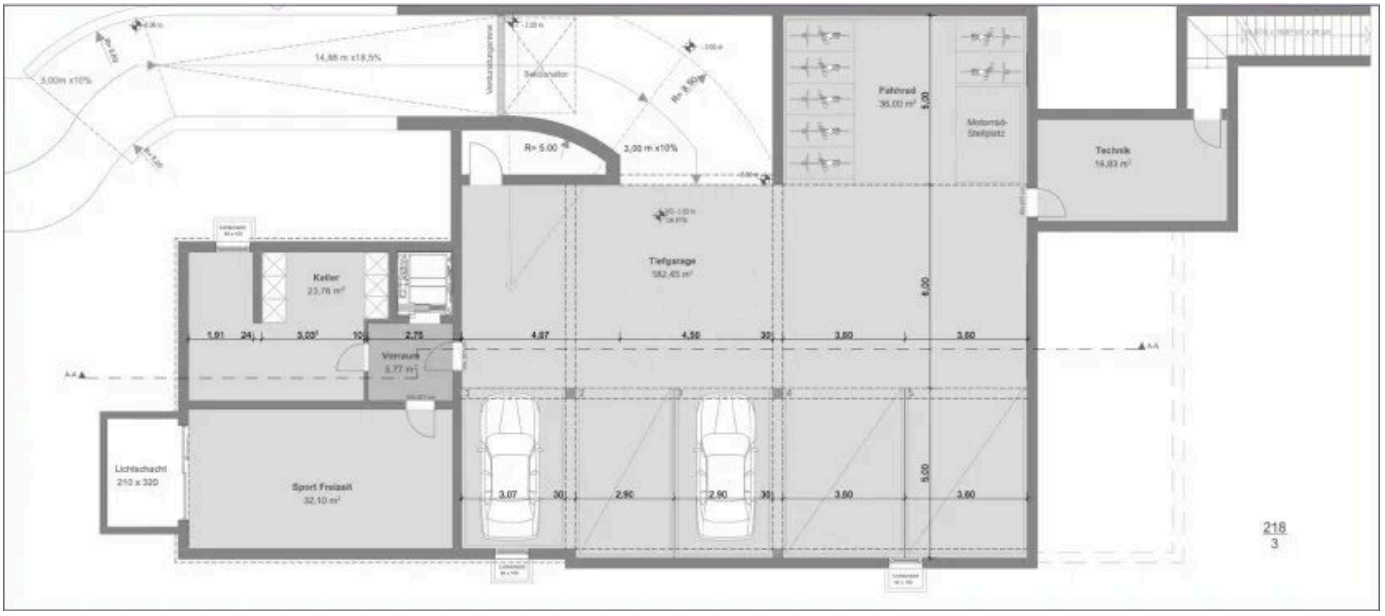
La proprietà

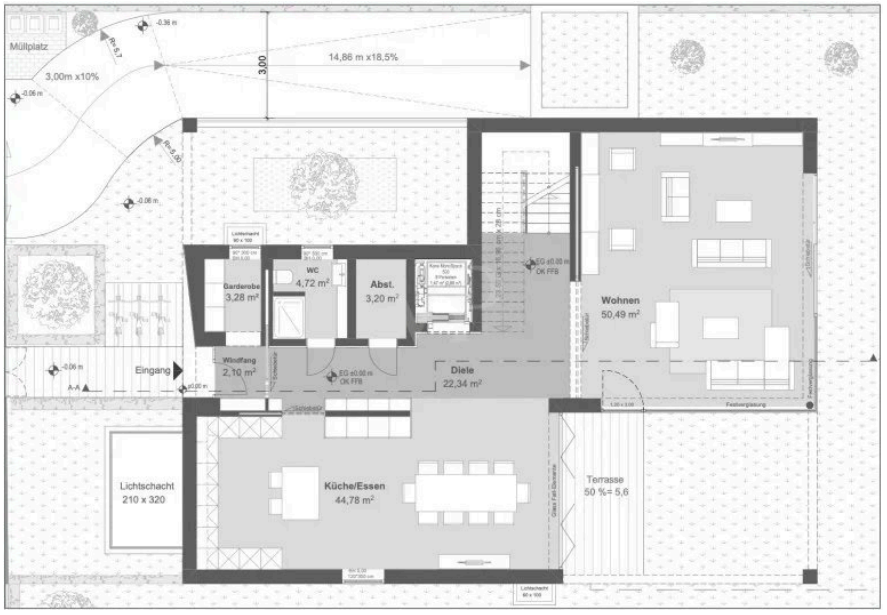




Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

La proprietà





Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

La proprietà



Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

Una prima impressione

In vendita un esclusivo terreno di circa 925 m², con permesso di costruire valido fino al quarto trimestre del 2026. Il progetto prevede la costruzione di una lussuosa villa con una superficie abitabile di circa 350 m², completata da un ampio garage sotterraneo per un massimo di cinque veicoli. Il progetto comprende anche un'elegante area piscina e vanta un design moderno e architettonicamente sofisticato. La combinazione di posizione, dimensioni del terreno, progetto approvato e pianificazione di alta qualità offre un'eccellente base per realizzare la casa dei tuoi sogni, sia per uso personale che come investimento con un elevato potenziale di rivalutazione. - Permesso di costruire disponibile, valido fino al quarto trimestre del 2026 - Superficie lorda: 690 m²

Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

Tutto sulla posizione

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in der Pfaffensteinstraße 1, das mit ca. 925 m² Grundstücksfläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt bietet. Eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 liegt bereits vor und erlaubt die Errichtung einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² sowie einer großzügigen Tiefgarage mit ca. 340 m² und Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Geplant ist zudem eine elegante Poolanlage, die das anspruchsvolle Wohnkonzept stilvoll abrundet.
Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe und das genehmigte Bauvorhaben, sondern insbesondere durch seine attraktive Lage: Es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Herzen von Dresden und liegt in fußläufiger Entfernung zum Großen Garten, einer der bedeutendsten Parkanlagen der Stadt. Die Innenstadt ist weniger als 5 Kilometer entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.
Die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Grundstück und bereits genehmigtem Bauprojekt macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Investoren mit Weitblick.

Codice oggetto: 25441017 - 01277 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com