Dresden

Projektiertes Grundstück für exklusives Wohnen in zentraler Lage

Objektnummer: 25441017



KAUFPREIS: 795.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 939 m²

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Auf einen Blick

Objektnummer	25441017

Kaufpreis	795.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Die Immobilie





Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Die Immobilie





Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

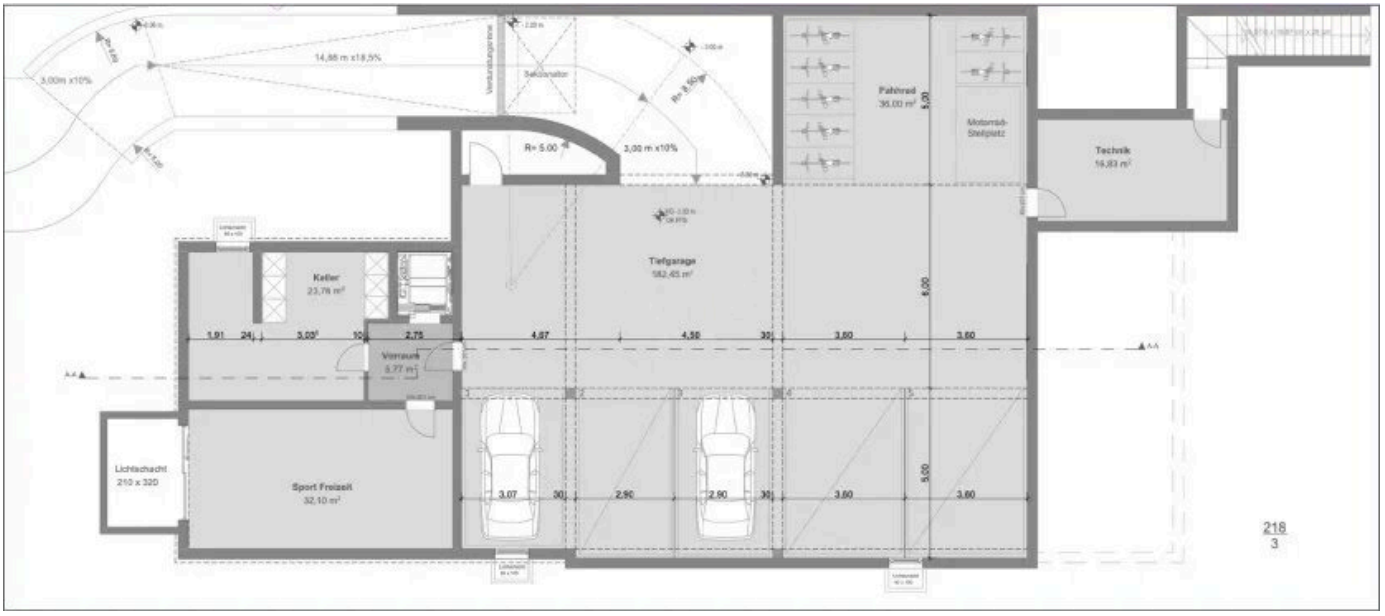
Die Immobilie

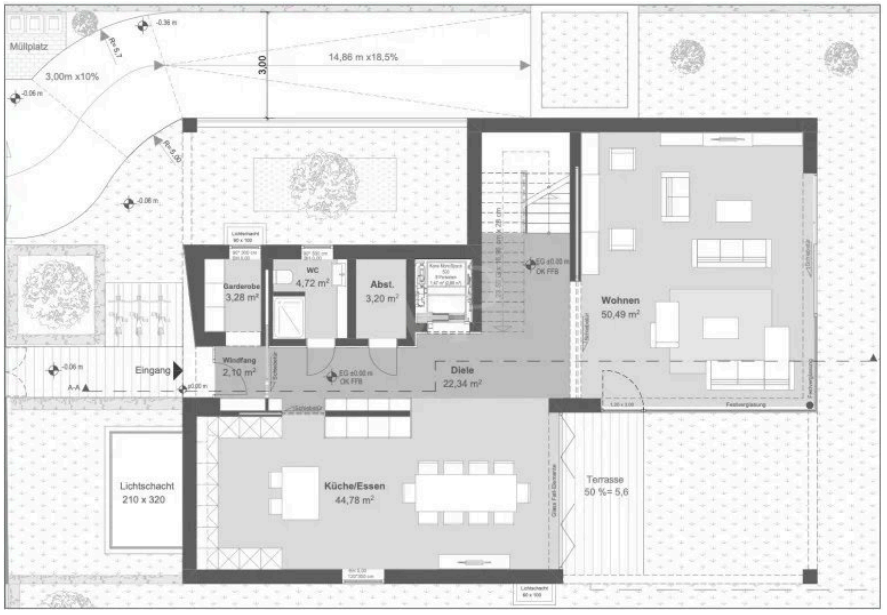




Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Die Immobilie





Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück mit einer Fläche von ca. 925 m², das bereits über eine gültige Baugenehmigung bis zum vierten Quartal 2026 verfügt. Geplant ist der Neubau einer luxuriösen Villa mit einer Wohnfläche von rund 350 m², ergänzt durch eine großzügige Tiefgarage für bis zu fünf Fahrzeugen. Das Bauvorhaben umfasst außerdem eine stilvolle Poolanlage und überzeugt durch eine moderne, architektonisch anspruchsvolle Gestaltung. Die Kombination aus Lage, Grundstücksgröße, genehmigtem Projekt und hochwertiger Planung bietet eine hervorragende Basis für die Realisierung eines exklusiven Wohntraums – sei es für Eigennutzer oder als Investment mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

- Baugenehmigung vorhanden mit Gültigkeit bis Q4 2026
- Bruttogeschossfläche: 690m²

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Ausstattung und Details

- Eines der letzten Grundstücke im Viertel in direkter Umgebung des Großen Gartens
- Bereits erteilte und gültige Baugenehmigung bis Q4 2026
- Genehmigtes Projekt für eine luxuriöse Architektenvilla
- Geplante Wohnfläche von ca. 350 m²
- Großzügige Tiefgarage für bis zu 5 Fahrzeuge
- Hochwertige Planung mit moderner, architektonisch anspruchsvoller Gestaltung
- Geplante stilvolle Poolanlage als zusätzliches Highlight
- Attraktives Gesamtprojekt mit klarer Umsetzungsperspektive
- Ideale Basis für exklusiven Eigennutz oder Investment
- Hohe Wertstabilität durch genehmigtes Bauvorhaben
- Bruttogeschossfläche: ca. 690 m²
- Seltene Gelegenheit für ein sofort planbares Luxusbauprojekt

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Alles zum Standort

Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage im Dresdner Osten innerhalb eines überwiegend von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägten Umfelds. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine aufgelockerte Bebauung und einen hohen Grünanteil aus und vermittelt ein angenehmes, familienfreundliches Wohnambiente.
Trotz der ruhigen Lage ist eine sehr gute Anbindung an die Dresdner Innenstadt sowie die angrenzenden Stadtteile gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Erreichbarkeit.
Der Standort bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert durch nahegelegene Grün- und Landschaftsbereiche, die zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Freien einladen.
Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnlage in Dresden, die Ruhe, Naturverbundenheit und gute Erreichbarkeit ideal miteinander verbindet und sich hervorragend für die Realisierung eines hochwertigen Wohnbauprojekts eignet.

Objektnummer: 25441017 - 01277 Dresden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com